



## Estudos e projectos

Handwritten blue ink marks on the right margin, including a checkmark-like symbol, a stylized signature, and a vertical line with a hook at the bottom.

1. Projecto de execução do Novo Edifício Hospitalar
2. Memorandum - aspectos a rever e a corrigir pela Entidade Gestora do Edifício





Hospital  
de  
VILA FRANCA DE XIRA  
PROJECTO DE EXECUÇÃO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten symbol]*

**MEMORANDUM**  
**ASPECTOS A REVER E A CORRIGIR**

Nº. Doc: 0606-RR-00-MEM-00

Autor: Eng.ª Paula Machado



Coordenador: Eng.º Luz do Rosário

Versão 00

Data: 13/10/10

Data: 13/10/10

1160

	HOSPITAL DE VILA FRANCA DE XIRA PROJECTO DE EXECUÇÃO MEMORANDUM ASPECTOS A REVER E A CORRIGIR	
---	--	---

A WS Atkins procedeu à verificação de conformidade dos elementos de projecto de execução apresentados em 11-05-10 e em 21-05-10, revistos em 13-07-10 e 16-7-10 pelo Concorrente seleccionado, com a sua Última e Definitiva Proposta, com o Relatório de Avaliação da Negociação e com o Relatório de Revisão do Ante-Projecto, tendo em conta:

- o estudo prévio apresentado pelo Concorrente no acto de concurso;
- as correcções/ alterações do estudo prévio introduzidas na fase de negociação competitiva;
- os compromissos assumidos pelo Concorrente na fase de negociação competitiva;
- o ante-projecto apresentado pelo Concorrente
- o projecto de execução apresentado pelo Concorrente

Não se incluiu nessa verificação:

- cálculos de verificação da segurança das estruturas relativamente aos estados limites;
- cálculos de dimensionamento;
- medições e orçamentos;

por serem da responsabilidade da futura Entidade Gestora do Edifício.

O Relatório Final de "Revisão do Projecto de Execução entregue em 11-05-10 e em 21-05-10 e revisto em 13-07-10 e 16-07-10", datado de 13-10-2010, concluiu que o referido Projecto de Execução é conforme com o estipulado no Caderno de Encargos, nos pareceres emitidos sobre os estudos apresentados, bem como no relatório final de avaliação das propostas da negociação e no relatório de revisão do ante-projecto. Salvaguarda-se a resolução pelo Concorrente dos seguintes aspectos notados nos relatórios das várias especialidades do Projecto:


#### Movimento de Terras

1. Considerar as recomendações constantes da informação n.º 27/2010/UONIE da ACSS, datada de 18 de Agosto.

#### Arquitectura

1. Desenvolver o estudo "Estratégia de orientação de utentes e sinalética".

Nº. Doc:	0606-RR-00-MEM-00	Versão	00
Autor:	Eng.ª Paula Machado	Data:	13/10/10
Coordenador:	Eng.º Luz do Rosário	Data:	13/10/10

	<p>HOSPITAL DE VILA FRANCA DE XIRA PROJECTO DE EXECUÇÃO MEMORANDUM ASPECTOS A REVER E A CORRIGIR</p>	
---	--	---

2. Assegurar na área de vestiário da unidade de medicina física e de reabilitação e nas instalações sanitárias e de duche da unidade de hemodiálise o espaço para a movimentação de doentes em cadeira de rodas, por forma a dar cumprimento ao disposto nas alíneas 2 e 4 do art.º 2.9.4 e nas alíneas 1, 2 e 3 do art.º 2.9.19 do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de Agosto.
3. Rever a concepção da porta da instalação sanitária para deficientes que apoia o centro de formação para deixar de constituir um obstáculo à circulação no corredor.
4. Dotar de lavatórios a sala de observação de curta duração da urgência geral e diversas salas de tratamento onde o pessoal tem contacto com os doentes, como por exemplo, a sala de doentes de medicina no hospital de dia médico e as salas de exames de mamografia e ecografia do serviço de imagiologia. Rever a quantidade de lavatórios face ao número de postos existentes, por exemplo, nas salas da unidade de cuidados pós-anestésicos, na unidade de cuidados intensivos, tendo em conta as recomendações da Direcção Geral da Saúde.
5. Prever dispositivos nas clarabóias para o controlo de luminosidade e obscurecimento total dos quartos de parto, conforme as recomendações e especificações técnicas do edifício hospitalar publicadas pela Administração Central do Sistema de Saúde, IP.
6. Construir a infra-estrutura para a instalação de um segundo elevador na unidade de psiquiatria.
7. Rever a concepção das rampas de acesso ao heliporto, em conformidade com a legislação aplicável.
8. Prever dispositivos que evitem a acumulação de poeiras em superfícies horizontais de difícil visibilidade, como são os casos das coberturas dos armários superiores de parede e dos peitoris de todas as janelas elevadas, no serviço da UCI, sendo que nos restantes casos o Concorrente assegurará no contrato de limpeza, uma adequada higienização.
9. Redefinir o revestimento do pavimento do refeitório geral para diminuir o risco de escorregamento.



Fundações e Estruturas

1. Assegurar a compatibilidade do projecto de fundações e estruturas do Novo Edifício Hospitalar com o projecto de acessibilidades da responsabilidade da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira.
2. Considerar as recomendações constantes da informação n.º 27/2010/UONIE da ACSS, datada de 18 de Agosto.

N.º Doc:	0606-RR-00-MEM-00	Versão	00
Autor:	Eng.ª Paula Machado	Data:	13/10/10
Coordenador:	Eng.º Luz do Rosário	Data:	13/10/10



1171

	<p>HOSPITAL DE VILA FRANCA DE XIRA PROJECTO DE EXECUÇÃO MEMORANDUM ASPECTOS A REVER E A CORRIGIR</p>	
---	--	---

#### Instalações e Equipamentos de Águas e Esgotos

1. Assegurar os equipamentos previstos no mapa de compartimentos tipo (secção IV do Anexo 9 ao Caderno de Encargos).
2. Adequar a localização da caleira indicada na planta geral de drenagem pluvial, que não é coerente com a pendente transversal do pavimento indicada no corte tipo apresentado no arruamento do projecto de Espaços Exteriores para o eixo 2 junto à zona da praça central.
3. Completar a rede de drenagem de águas residuais domésticas para considerar a ligação dos equipamentos sanitários instalados em alguns compartimentos (piso 1 – planta C).



#### Instalações e Equipamentos Mecânicos

1. O sistema de ar comprimido respirável deverá respeitar o disposto na especificação técnica ET 03/2006 da ACSS.
2. Atendendo à localização das caldeiras (piso 7 – zona E), as acções derivadas de eventual acidente sísmico ou de incêndio devem ser devidamente consideradas na verificação das condições de segurança do edifício hospitalar e no dimensionamento das protecções dos seus utentes.

#### Instalações e Equipamentos Eléctricos

1. Garantir que em caso de avaria de um dos grupos de emergência, é assegurada a alimentação das cargas críticas por ele alimentadas e que essa transferência de cargas é efectuada de forma automática.
2. Assegurar a viabilidade e suficiência dos sistemas de ventilação dos compartimentos dos grupos electrogéneos de emergência, posto de transformação e sala de quadros de baixa tensão.
3. Justificar os pressupostos de dimensionamento apresentados no balanço de potências, nomeadamente o coeficiente de simultaneidade de utilização dos *Chillers*, que se afigura reduzido face às necessidades do hospital.
4. Justificar o dimensionamento das UPS's em função dos TI's a alimentar, nomeadamente no Bloco Operatório e UCI, tendo em consideração as especificações da ACSS relativas à alimentação de energia eléctrica por unidades de alimentação ininterrupta.

N.º Doc:	0606-RR-00-MEM-00	Versão	00
Autor:	Eng.ª Paula Machado	Data:	13/10/10
Coordenador:	Eng.º Luz do Rosário	Data:	13/10/10

	<p>HOSPITAL DE VILA FRANCA DE XIRA PROJECTO DE EXECUÇÃO MEMORANDUM ASPECTOS A REVER E A CORRIGIR</p>	
---	--	---

### Segurança Integrada

1. Na peça desenhada SI-EP-EX- 200, no caminho para viaturas de bombeiros no acesso ao parque de estacionamento da psiquiatria, verifica-se que o troço entre os eixos X22/X23 e Y19/Y20 não dispõe de altura útil regulamentar no desnível entre o eixo 3 e o ramal de acesso ao referido parque de estacionamento a partir do eixo 5. Acresce que os eixos 1 e 10 apresentam inclinações longitudinais superiores às definidas no ponto 1 do Artigo 5.º da Portaria nº 1532/2008, de 29 de Dezembro, como se pode verificar nos desenhos EE3-PE-DE-114 e EE3-PE-DE-115.
2. Rever e compatibilizar com o previsto no projecto de execução de instalações e equipamentos de águas e esgotos: (i) no desenho AE-3-PE-DE-104, a ligação siamesa que foi suprimida na planta do piso 0 – zona B, indicada no desenho SI-PE-B-00-05; (ii) no desenho AE-3-PE-DE-101, a inadequada localização de uma tomada de água dupla para bombeiros ao nível do piso B2 – zona A, indicada no desenho SI-PE-B2-03; (iii) nos desenhos AE-3-PE-DE-108 e AE-3-PE-DE-110, as bocas de incêndio que foram suprimidas no núcleo E1, no piso 1 – zona B e junto ao núcleo E19, no piso 1 – zona D, indicadas nos desenhos SI-PE-B-01-08 e SI-PE-D-01-10; (iv) no desenho AE-3-PE-DE-111, o carretel localizado na enfermaria da UCI, indicado no desenho SI-PE-A-02-11 e (v) nos desenhos AE-3-PE-DE-121 e AE-3-PE-DE-130, a localização das tomadas de água duplas para bombeiros que servem o núcleo E21 e o núcleo E6, indicadas nos desenhos SI-PE-A-04-21 e SI-PE-E-06-30.



### Espaços Exteriores

1. No projecto prevê vários portões de acesso ao terreno hospitalar, referindo que a sua abertura para a manutenção e outras operações no terreno hospitalar, será apenas possível com a presença física de pessoal do hospital como garantia de segurança contra a intrusão, o que, não respeita o disposto nas especificações técnicas do Caderno de Encargos.
2. Incluir a sinalética de orientação nos espaços exteriores do hospital
3. O processo de licenciamento autónomo para o abate dos sobreiros, sua aprovação, bem como as eventuais recomendações proferidas pela entidade licenciadora, carece de ser apresentado à EPC.
4. Assegurar a compatibilidade da rede de arruamentos internos do Novo Edifício Hospitalar com o projecto de acessibilidades ao Hospital, da responsabilidade da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira.

N.º Doc:	0606-RR-00-MEM-00	Versão	00
Autor:	Eng.ª Paula Machado	Data:	13/10/10
Coordenador:	Eng.º Luz do Rosário	Data:	13/10/10



1173

	HOSPITAL DE VILA FRANCA DE XIRA PROJECTO DE EXECUÇÃO MEMORANDUM ASPECTOS A REVER E A CORRIGIR	
---	--	---

5. Compatibilizar as estruturas do edifício de portaria e do posto de seccionamento com a orografia do local de implantação.
6. Rever as inclinações longitudinais e transversais dos arruamentos internos do Novo Edifício Hospitalar.
7. Verifica-se na planta (desenho n. EE-PE-DE-362) do Estudo da linha de água que não são implantadas as saias dos taludes resultantes do movimento de terras necessário para o desvio da linha de água e que os perfis transversais (desenho n.º EE-PE-DE-363) do desvio da linha de água não são coerentes com as saias de talude indicadas no movimento de terras (desenho n.º MT-PE-01-01).

#### Estudo Térmico

1. O estudo térmico deverá ser completado para dar resposta ao disposto no Decreto-Lei n.º 78/2006 (RSECE).

#### Equipamento Geral

1. Completar o equipamento indicado em "Equipamento Geral. Ficha por sala. Todo o Hospital" por não cobrir integralmente os compartimentos previstos na Arquitectura.
2. Compatibilizar o equipamento proposto em "Equipamento Geral. Ficha por sala. Todo o Hospital" com o representado nas plantas.
3. Incluir equipamento para a Ludoteca.

N.º. Doc: 0606-RR-00-MEM-00

Autor: Eng.ª Paula Machado

Coordenador: Eng.º Luz do Rosário

Versão 00

Data: 13/10/10

Data: 13/10/10