XXI

Linhas de orientação e especificações técnicas e de serviço do Novo Edifício Hospitalar

Apêndice 4

Plano de manutenção preventiva

A Entidade Gestora do Edifício obriga-se a desenvolver e implementar um Plano de Manutenção Preventiva que, nos termos do presente apêndice, obedecerá aos critérios de periodicidade estabelecidos no seguinte Mapa de rotinas, sem prejuízo do disposto no n.º 1.4.5 (Mecanismos de revisão/alteração do Plano de Manutenção Preventiva) do Anexo XXI.

MAPA DE ROTINAS

	Descrição	**PERIODICIDADE**							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	GRUPO GERADOR DE EMERGÊNCIA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação dos níveis de combustível (depósito principal e diário)				X				
	Verificação da existência de alarmes	X							
	Limpeza dos elementos de filtros de ar e verificação do indicador de colmatação				X				
	Verificação do circuito de admissão de ar				X				
	Verificação do nível do líquido refrigerante (adicionar se necessário), do estado do radiador e do circuito de refrigeração				X				
	Verificação do sistema de pré-aquecimento				X				
	Verificação da tensão e estado das correias e afinação se necessário				X				
	Drenagem do filtro decantador de combustível				X				
	Drenagem de eventuais condensados no circuito de escape				X				
	Verificação de eventuais fugas no sistema de lubrificação				X				
	Verificação do nível de óleo				X				
	Verificação de eventuais fugas no sistema de escape				X				
	Verificação de eventuais restrições à entrada e saída de ar de refrigeração				X				
	Verificação do nível de electrólito das baterias				X				
	Limpeza e aperto dos terminais das baterias				X				
	Verificação do sistema de carga de baterias				X				
	Verificação das ligações de comando, potência e estado dos componentes				X				
	Verificação dos instrumentos e sinalética do quadro eléctrico				X				
	Ensaio em vazio por comando manual				X				
	Ensaio em automático com carga				X				
	Observação do comportamento do conjunto motor/alternador				X				
	Substituição do óleo lubrificante								X
	Substituição dos filtros de óleo								X
	Verificação dos filtros de combustível								X
	Verificação dos elementos de filtro de ar								X
	Substituição dos filtros de combustível (se necessário)								X
	Substituição dos elementos de filtro de ar (se necessário)								X

	Ensaio de verificação de tensão e frequência (regulação se necessário)								X
	Ajuste de tensão e frequência								X
	Substituição de líquido refrigerante (se necessário)								X
	POSTOS DE TRANSFORMAÇÂO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual do bom estado do equipamento auxiliar de segurança						X		
	Limpeza da sala e dos filtros de ventilação caso existam						X		
	Limpeza e lubrificação dos órgãos de protecção e de comando							X	
	Verificação do estado de conservação do disjuntor de MT/encravamentos mecânicos/eléctricos							X	
	Reapertos nas celas MT								X
	Verificação do estado de conservação da rede de terras							X	
	Verificação de funcionamento de termómetros							X	
	Verificação do estado de carga dos transformadores (inspecção visual doa amperímetros)							X	
	Verificação do equilíbrio de fases no transformador (inspecção visual doa amperímetros)							X	
	Verificação do aquecimento dos transformadores nos períodos de maior carga							X	
	Verificação das regulações dos relés (tempo médio por relé)							X	
	Verificação da operacionalidade dos encravamentos mecânicos							X	
	Verificação do estado de conservação / operacionalidade da bateria de condensadores e respectivo comando						X		
	Verificação de pontos quentes de aquecimento, ruídos sob tensão (crepitação e vibração)							X	
	Verificação da posição do comutador de tensões e anotar em relatório							X	
	Verificação das condições locais de ventilação do transformador							X	
	Verificação da fixação do transformador							X	
	Medição da tensão entre fases, fases neutras, fases-terra, neutro-terra							X	
	Medição da resistência dos condutores de protecção							X	
	Ensaio de termografia do Quadro Primário								X
	Inspecção de ligações eléctricas								X
	Inspecção dos órgãos de segurança								X
	Limpeza de isoladores								X
	Ensaios de relés de protecção (Bianual)								-
	Afinação e lubrificação de comandos / comando								X
	Medição das resistências óhmicas das terras existentes							X	
	Medição dos consumos de energia eléctrica em pontos estratégicos							X	
	Medição da resistência de isolamento entre condutores							X	
	Verificação da continuidade dos condutores activos							X	
	Controlo das alimentações de emergência				X				
	Eliminação de ferrugens e retoques de pintura								X
	UPS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral de conservação				X				
	Medição da tensão, intensidade no *display*				X				
	Reconhecimento de alarmes				X				
	Testes de funcionamento de alarmes acústicos e ópticos						X		

	Verificação do estado geral do carregador						X		
	Verificação do funcionamento do carregador na posição manual / automático						X		
	Verificação da temperatura da sala				X				
	Verificação do consumo de cada UPS				X				
	Verificar etiquetas e sinalizadores e substituir se necessário				X				
	Verificação da operacionalidade do sistema de ar condicionado da sala (se existente)				X				
	Verificação da tensão de carga das baterias e ajuste se necessário							X	
	Verificação do estado geral de funcionamento, reapertos e limpeza dos quadros DC e AC							X	
	Verificação dos funcionamentos dos ventiladores das UPS's				X				
	Ensaio de passagem à rede (*by-pass*) sem corte						X		
	Teste de autonomia						X		
	Limpeza geral das unidades							X	
	INSTALAÇÕES DE BAIXA TENSÃO-QGBT	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção de ligações eléctricas							X	
	Verificação do aquecimento e estado de isolamento de condutores e cabos							X	
	Verificação de protecções contra sobre-intensidades							X	
	Limpeza interior e exterior do QGBT							X	
	Verificação e reapertos de contactos no do QGBT								X
	Verificação de protecções contra contactos indirectos (onde possível)								X
	Verificação de equilíbrios de fases no QGBT (onde possível)								X
	Verificação das ligações à terra								X
	Medição da impedância do circuito de defeito (onde possível)								X
	Eliminação de ferrugens e retoques de pintura de Q.E.								X
	Medição das tensões, consumos e grandezas (F/F, F/N, N/TP, cos0-P, S, Q-I1,I2,I3)							X	
	Verificação termométrica (pirómetro)							X	
	Recolha de valores de potência (activa, reactiva e aparente)							X	
	Análise de harmónicas total (THD)							X	
	Avaliação da distorção harmónica total (THD)							X	
	Análise do espectro de frequência até à 50ª harmónica em módulo de fase							X	
	Análise de perturbações (fenómenos transitórios nas diferentes fases da rede)							X	
	Análise Termográfica								X
	QUADROS ELÉCTRICOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Testar órgãos de protecção diferencial onde possível								X
	Verificar operacionalidade de portas e fechaduras dos quadros eléctricos								X
	Verificar estado das etiquetas, sinalizadores e estado geral								X
	Verificação das ligações à terra							X	
	Verificação dos encravamentos mecânicos								X
	Verificação das regulações dos relés								X
	Verificar e / ou substituir sinalização							X	
	Verificação dos isoladores de suporte de barramentos								X
	Verificação dos isolamentos dos cabos e condutores								X

	Verificação dos bornes e ligações eléctricas								X
	Medição da resistência de isolamento (se possível)								X
	Verificação dos apertos das ligações eléctricas								X
	Medições das tensões, consumos e grandezas (F/F, F/N, N/TP, cos0-P, S, Q - I1,I2, I3)								X
	Limpeza de interior e exterior								X
	Ensaio de termografia (quadros críticos)								X
	Eliminação de Ferrugens e retoques de pintura dos QE								X
	INTERRUPTORES, TOMADAS E PONTOS DE UTILIZAÇÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado e fixação								X
	Verificação do estado e correcção de caixas de pavimento								X
	ILUMINAÇÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ronda geral de inspecção das instalações				X				
	Verificação dos equipamentos de iluminação							X	
	Teste de blocos autónomos e Kit's de emergência							X	
	Verificação do funcionamento dos detectores e dos reguladores de fluxo na gestão da iluminação							X	
	PÁRA-RAIOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção do bom estado de conservação e fixação								X
	Inspecção da descida dos ligadores de ligação e fixação (baixada)								X
	Medição da continuidade eléctrica								X
	Inspecção do bom estado de funcionamento dos descarregadores de sobretensão								X
	Medição da resistência de contacto								X
	Medição de Resistência de Contacto dos Eléctrodos Terra (1Ω)								X
	SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação de operacionalidade dos detectores de incêndio por temperatura						X		
	Limpeza, verificação de operacionalidade dos detectores de fumo						X		
	Limpeza, verificação de operacionalidade dos detectores de fumo multi-critério						X		
	Ensaio dos botões de alarme								X
	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								X
	Ensaio dos órgãos ópticos e acústicos e a transmissão à distância.								X
	Ensaio de funcionamento dos repetidores de alarmes								X
	Verificação da corrente de carga das baterias de energia de socorro								X
	Ensaio dos comandos automáticos à distância (elevadores, grupo de emergência, ventiladores, abertura automática de portas, etc.)								X
	Execução de simulação de alarme								X
	Verificar prazos de validade de extintores								X
	REDE DE INCÊNDIO	.	.	.	.	.	.	.	.
	CARRETEIS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral dos carretéis								X
	Verificação da correcta identificação do carretel								X

	(sinalética).								
	Verificação do estado e funcionamento das válvulas de corte de cada carretel								X
	Desenrolar as mangueiras de serviço no total e voltar a enrolá-las, verificando o estado geral de conservação e funcionamento das agulhetas								X
	Ensaio em carga das mangueiras								X
	BOCAS DE INCÊNDIO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral das bocas de incêndio.								X
	Verificação da correcta identificação da boca de incêndio (sinalética).								X
	Verificação do estado e funcionamento das válvulas de corte de cada boca de incêndio								X
	BOCAS SIAMESAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral das bocas siamesas								X
	Verificação da correcta identificação (sinalética).								X
	Verificação do estado e funcionamento das válvulas de corte								X
	SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação de operacionalidade dos detectores de incêndio por temperatura						X		
	CENTRAL DE INCÊNDIO								
	BOMBAGEM CENTRAL INCÊNDIO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual da sala de bombagem				X				
	Limpeza da sala da central de bombagem							X	
	Teste da funcionalidade de alarmes acústicos e ópticos							X	
	Verificação do funcionamento das electrobombas				X				
	Limpeza do filtro de água								X
	Pressostatos (testes /verificação do funcionamento)							X	
	Fluxostatos (testes/verificação do funcionamento)							X	
	Vasos de expansão (testes /verificação do funcionamento)							X	
	Verificar a tensão e estado de conservação /autonomia da bateria				X				
	Rotina de quadros eléctricos							X	
	Verificação /correcção da estanquidade das bombas							X	
	Verificação da folga entre voluta/impulsor							X	
	Verificação do empaque mecânico e da sua estanquidade							X	
	Verificação e ajuste do gotejamento do empanque							X	
	Verificação do correcto funcionamento da electro-válvula de descarga							X	
	Verificação de rolamentos							X	
	Verificação/substituição de juntas de dilatação							X	
	Verificação do funcionamento das válvulas de corte e retenção							X	
	Verificação do estado de corrosão da bomba							X	
	Verificação do alinhamento do acoplamento							X	
	Verificação e ajuste do aperto de porcas e parafusos								X
	Limpeza exterior geral das bombas								X
	Ensaios funcionais							X	
	MOTORES ELÉCTRICOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Medição da tensão de alimentação							X	
	Medição da intensidade absorvida no arranque							X	
	Medição da intensidade absorvida em regime normal							X	

	Medição da resistência de isolamento							X	
	Medição da resistência de enrolamentos							X	
	Verificação dos rolamentos							X	
	Verificação de vibrações							X	
	Limpeza e beneficiação do corpo do motor								X
	Verificação e afinação dos arrancadores estrela-triangulo							X	
	Verificação e ajuste dos relés térmico de protecção							X	
	Reaperto dos bornes de ligação e das fixações ao chassis							X	
	Verificação de estanquidade de caixas de ligação, carter, estator entre outros..							X	
	MOTORES DIESEL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação e correcção do nível de refrigerante (nos motores refrigerados a água)							X	
	Verificação e correcção do nível do óleo							X	
	Verificação da existência de fugas de refrigerante, óleo, água ou combustível							X	
	Verificação do estado de carga da bateria							X	
	Verificação e correcção do nível de água destilada da bateria							X	
	Verificação do estado das correias e sua tensão							X	
	Verificação do comando de arranque e paragem do motor							X	
	Verificação e correcção do alinhamento do acoplamento							X	
	Verificação do funcionamento do carregador de baterias							X	
	Ensaio geral do funcionamento do motor							X	
	Medição do número de rotações e afinação se necessário							X	
	Mudança do elemento do filtro do ar								X
	Mudança de filtro de óleo								X
	Mudança de filtro de combustível								X
	Corrigir nível do líquido refrigerante do motor								X
	Mudança do óleo do motor								X
	Retoques da pintura								X
	Reaperto geral de porcas e parafusos								X
	EXTINÇÃO PORTÁTIL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral (TIPOS CO2-5KG, CO2-2KG, ABC-6KG, AGUA MIN.6L)								X
	Verificação da correcta identificação do extintor (sinalética).								X
	Verificação dos prazos de validade								X
	EXTINÇÃO POR REDE SPRINKLER	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral da rede e *sprinklers*								X
	DETECÇÃO DE INUNDAÇÕES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								X
	Ensaio dos sensores de água						X		
	Ensaio de funcionamento dos repetidores de alarmes							X	
	Verificação dos retentores electromagnéticos						X		
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE GÁS TÓXICO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								X

	Verificação dos sinalizadores		X						
	Verificação dos detectores de monóxido de carbono						X		
	Verificação do estado das baterias de energia de socorro						X		
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE GÁS COMBUSTIVEL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								X
	Verificação dos detectores de gás natural				X				
	Ensaio de funcionamento dos repetidores de alarmes							X	
	Verificação do estado das baterias de energia de socorro						X		
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINÇÃO FIXA POR INERGEN	.	.	.	.	.	.	.	.
	Parte Eléctrica								
	Verificação do estado geral das botoneiras, sirenes, detectores							X	
	Ensaio e teste das botoneiras, sirenes, detectores, painéis óptico acústicos							X	
	Verificação do estado geral da central							X	
	Ensaio e Teste ao funcionamento do corte de ar condicionado e fecho de registo de corta-fogo							X	
	Verificação do estado geral de conservação das baterias							X	
	Verificação da alimentação em todos os componentes de interface com a bateria de cilindros							X	
	Execução de simulação de alarme de disparo							X	
	Parte Mecânica								
	Verificação do grau de isolamento, do funcionamento das aberturas de libertação de sobrepressão, pressão dos cilindros, de fugas							X	
	Verificação das ligações e estado das mangueiras							X	
	Verificação dos actuadores eléctricos, pirotécnicos e pneumáticos							X	
	Verificação ao acesso dos cilindros, estado geral das válvulas de distribuição, dos difusores							X	
	Verificação do estado geral da tubagem e suportes							X	
	Simulação de alarme de falta de pressão							X	
	Simulação de ordem de disparo proveniente da central							X	
	Substituição dos actuadores pirotécnicos							X	
	Descarga do sistema, substituição de válvulas anti retorno								X
	Ensaio hidrostático aos cilindros em laboratório certificado								X
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINÇÃO FIXA POR ANSULEX	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral do sistema							X	
	Verificação do estado geral da tubagem de protecção e de extinção e do cabo de aço							X	
	Ensaio mecânico do sistema							X	
	Inspecção de fusíveis detectores							X	
	Inspecção e verificação do peso do cilindro do agente exterior							X	
	Sopragem da tubagem								X
	Substituição da *cartdrige* de disparo								X
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE CONTROLO DE ACESSOS	.	.	.	.	.	.	.	.

	Verificar a tensão e estado de conservação/autonomia da bateria							X	
	Quadros eléctricos (ensaios gerais/ limpeza)								X
	Quadros eléctricos (verificação e reaperto de bornes e contactos)								
	Verificar detectores automáticos de alarme de intrusão							X	
	Verificar operacionalidade de Contactos magnéticos de abertura							X	
	Verificar operacionalidade de testas eléctricas							X	
	DETECÇÃO DA INTRUSÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação e ensaio da central de sinalização e comando								X
	Ensaio dos detectores							X	
	Ensaio de funcionamento dos repetidores de alarmes							X	
	Verificação da corrente de carga das baterias de energia de socorro							X	
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE PONTO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								X
	Ensaio dos órgãos ópticos e acústicos e a transmissão à distância.							X	
	Verificação da corrente de carga das baterias de energia de socorro							X	
	INSTALAÇÃO DE VIGILÂNCIA-CCTV	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar operacionalidade de câmaras de TV (interna e externas)				X				
	Verificar operacionalidade de Câmaras rotativas				X				
	Verificar operacionalidade de Monitores de vídeo				X				
	Verificar operacionalidade de *multiplexer* de vídeo				X				
	CHILLERS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	X							
	Verificação dos caudais de água e encravamentos.						X		
	Análise da acidez do óleo.							X	
	Substituição dos filtros secadores (caso seja necessário).								X
	Substituição do óleo em função do resultado da análise.								X
	Verificação de fugas.						X		
	Verificação de pressões, temperaturas e consumos eléctricos da unidade.						X		
	Análise da performance do equipamento.						X		
	Verificação dos caudais de água e encravamentos.						X		
	Verificação dos *setpoints* de operação da unidade.						X		
	Verificação do funcionamento do circuito de controle.						X		
	Verificação do funcionamento das válvulas de expansão electrónicas						X		
	Verificação do funcionamento das seguranças do equipamento.								X
	Calibragem do sistema de controle.								X
	Verificação e reaperto dos contactos eléctricos.								X
	Verificação do isolamento dos motores.								X
	Verificação da programação do microprocessador de controle.								X
	Lubrificação de motores/registos/chumaceiras (se necessário)								X
	Limpeza geral da unidade								X
	Verificação do estado de protecção anti-corrosiva								X

	Tratamento e remoção de corrosão (se necessário)								X
	CAIXAS DE VENTILAÇÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	SECÇÃO DE ADMISSÃO E FILTRAGEM DE AR	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza dos pré-filtros				X				
	Verificação do estado dos filtros				X				
	Limpeza das grelhas e registos						X		
	Limpeza do interior das caixas							X	
	Verificação do estado de corrosão dos elementos metálicos							X	
	Verificar condição do atenuador de ruído (se existente)								X
	SECÇÃO DE VENTILAÇÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção								X
	Beneficiação do motor								X
	Verificação do alinhamento das polis						X		
	Verificação do estado e tensão das correias						X		
	Verificação do estado dos apoios dos motores e ventiladores							X	
	Verificação de temperatura, ruído e suavidade de operação						X		
	Lubrificação								X
	Medição de Caudais de Ar								X
	Medição de consumos								X
	CENTRAL TÉRMICA	.	.	.	.	.	.	.	.
	CALDEIRAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação geral de funcionamento					X			
	Limpeza exterior							X	
	Inspecção das câmaras de combustão							X	
	Limpeza dos pulverizadores (gigleurs) dos queimadores							X	
	Verificação geral de funcionamento dos queimadores.							X	
	Verificação das resistências de aquecimento							X	
	Verificação dos apoios da caldeira							X	
	Limpeza da câmara de fumos								X
	Limpeza dos eléctrodos de contacto							X	
	Limpeza dos eléctrodos de ignição						X		
	Verificação de nível baixo				X				
	Verificação funcionamento de alarme sonoro				X				
	Verificação da aparelhagem e controlo				X				
	Verificação de vigia da chama				X				
	Verificação da pressão de entrada do combustível no queimador				X				
	Verificação das válvulas de purga				X				
	Verificação das válvulas de segurança				X				
	Verificação do estado da rede de gás natural							X	
	Ensaios de segurança eléctrica							X	
	Inspecção dos Descalcificadores							X	
	Análise dos gases de exaustão (O2, CO2, Temperatura, etc)							X	
	Afinação das condições de queima							X	

	Verificação do estado de conservação e limpeza das chaminés								X
	Verificação do rendimento energético das instalações				X				
	PERMUTADORES DE PLACAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da corrosão							X	
	Verificação dos juntas							X	
	Verificação de fugas							X	
	Medição de temperaturas de entrada e saída							X	
	Limpeza geral da unidade							X	
	DEPOSITOS PRÉ-AQUEC. ÁGUA QUENTE SANITÁRIA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas				X				
	Verificação de termóstatos				X				
	Verificação de isolamento						X		
	PERMUTADORES DA CALDEIRAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de termóstatos						X		
	Verificação válvulas motorizadas						X		
	Verificação válvulas termostáticas						X		
	Verificação das juntas de vedação						X		
	Verificação do estado geral das serpentinas								X
	Verificação do estado do isolamento térmico								X
	VASOS DE EXPANSÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da válvula de segurança							X	
	Verificação do compressor							X	
	SISTEMA DE PURGAS AUTOMÁTICAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de válvulas						X		
	Verificação da limpeza dos filtros						X		
	COLECTORES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral							X	
	Limpeza								X
	CONTROLO ENERGÉTICO E AMBIENTAL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de gases de escape						X		
	Afinação de queimadores						X		
	Controlo de consumos							X	
	CENTRAL TÉRMICA-DIVERSOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação e limpeza das chaminés							X	
	Verificação do estado de conservação das tubagens do circuito combustível							X	
	Verificação do consumo eléctrico dos ventiladores de extracção							X	
	Verificação e reaperto dos circuitos eléctricos								X
	Verificar a estanquidade da rede de gás							X	
	TRATAMENTO DE ÁGUAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do funcionamento				X				
	Verificação de produto				X				
	Outras intervenções requeridas pelos fabricantes								X
	INSTALAÇÃO DE RECIRCULAÇÃO DE ÁGUAS	.	.	.	.	.	.	.	.

	TUBAGENS DE ÁGUAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Detecção de fugas nas tubagens na cobertura							X	
	Verificação do estado do isolamento térmico								X
	Verificação do estado e operacionalidade das válvulas								X
	Verificação do estado de operacionalidade dos purgadores de ar das tubagens								X
	Verificação do escoamento de condensados das forras das tubagens								X
	Verificação do estado dos suportes da tubagem								X
	Verificar estado da protecção anti-corrosiva das partes metálicas (bombas, suportes e estruturas metálicas à vista)								X
	CIRCULADORES FRIO/QUENTE	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional da bomba						X		
	Verificação de fugas de água						X		
	Inspecção dos motores								X
	Inspecção de acoplamento bomba/motor								X
	Verificação de estanquecidade bomba/motor							X	
	Inspecção de ruídos/vibrações							X	
	Lubrificação dos elementos dinâmicos							X	
	Verificação de calibração dos térmicos dos motores								X
	Medição das tensões eléctricas								X
	Medição das correntes eléctricas								X
	Ensaios de segurança eléctrica								X
	Verificação de empanques								X
	Revisão geral do conjunto bomba/motor								X
	Limpeza geral do equipamento								X
	Efectuar rotação das bombas (serviço / reserva).				X				
	TECTOS DIFUSORES E GRELHAS B.O.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza				X				
	Verificação de estrutura				X				
	Substituição de filtros de acordo com a tipologia							X	
	Verificação de velocidades de ar / caudal						X		
	UTAN's	.	.	.	.	.	.	.	.
	CAIXAS / FILTROS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza dos pré-filtros				X				
	Verificação do estado dos filtros						X		
	Substituição de filtros de acordo com a tipologia								
	Limpeza das grelhas e registos						X		
	Limpeza do interior das caixas							X	
	Verificação do estado de corrosão dos elementos metálicos						X		
	Limpeza de tabuleiro de condensados e sifão						X		
	Verificar condição do atenuador de ruído						X		
	VENTILADORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza							X	
	Beneficiação do motor								X
	Verificação do alinhamento das polis						X		
	Verificação do estado e tensão das correias						X		
	Verificação do estado dos apoios dos motores e							X	

	ventiladores								
	Verificação de temperatura, ruído e suavidade de operação						X		
	Lubrificação								X
	Medição de caudais de ar							X	
	PERMUTADORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado das tubagens de águas frias e quentes						X		
	Verificação do estado e operacionalidade das válvulas dos circuitos de água fria e quente						X		
	Limpeza e verificação do estado das serpentinas e alhetas dos permutadores							X	
	Verificação dos equipamentos de comando							X	
	Verificação de eficiência de permuta						X		
	Limpeza das baterias								X
	PARTE ELÉCTRICA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar estado da cablagem à vista								X
	Verificação e reapertos								X
	Verificação de equipamento de controlo e segurança								X
	Ensaio do circuito eléctrico								X
	Medição do isolamento eléctrico								X
	Medição e registos dos consumos eléctricos								X
	SECÇÃO DE HUMIDIFICAÇÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas e descargas de condensados				X				
	Limpeza equipamento							X	
	Verificação do estado dos eléctrodos				X				
	Verificação das ligações eléctricas							X	
	Verificação dos consumos							X	
	Verificação de *set-points*						X		
	Verificação da lança de humidificação						X		
	Verificação do depósito de humidificação						X		
	Verificação do filtro de água				X				
	UTA	.	.	.	.	.	.	.	.
	CAIXAS / FILTROS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza dos pré-filtros				X				
	Verificação do estado dos filtros				X				
	Substituição de filtros de acordo com a tipologia								
	Limpeza das grelhas e registos						X		
	Limpeza do interior das caixas							X	
	Verificação do estado de corrosão dos elementos metálicos						X		
	Limpeza de tabuleiro de condensados e sifão						X		
	Verificar condição do atenuador de ruído								X
	VENTILADORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza							X	
	Beneficiação do motor								X
	Verificação do alinhamento das polis						X		
	Verificação do estado e tensão das correias						X		
	Verificação do estado dos apoios dos motores e ventiladores							X	
	Verificação de temperatura, ruído e suavidade de operação						X		

	Lubrificação								X
	Medição de caudais de ar							X	
	PERMUTADORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado das tubagens de águas frias e quentes						X		
	Verificação do estado e operacionalidade das válvulas dos circuitos de água fria e quente						X		
	Limpeza e verificação do estado das serpentinas e alhetas dos permutadores							X	
	Verificação dos equipamentos de comando							X	
	Verificação de eficiência de permuta						X		
	Limpeza das baterias								X
	PARTE ELÉCTRICA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar estado da cablagem à vista								X
	Verificação e reapertos								X
	Verificação de equipamento de controlo e segurança								X
	Ensaio do circuito eléctrico								X
	Medição do isolamento eléctrico								X
	Medição e registos dos consumos eléctricos								X
	VENTILADORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	VENTILADORES CENTRIFUGO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar correcto funcionamento do ventilador						X		
	Verificar Amplitudes das vibrações						X		
	Verificação de apoios do suporte do ventilador						X		
	Verificação do estado, tensão e alinhamento de correias						X		
	Verificação de consumos motor eléctrico						X		
	Medição e registo de consumos do ventilador								X
	Limpeza e reapertos do motor eléctrico								X
	Limpeza das pás do ventilador								X
	Substituição de Correias								X
	Verificação de suportes de fixação do motor								X
	VENTILADORES AXIAL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar correcto funcionamento do ventilador						X		
	Verificar Amplitudes das vibrações						X		
	Verificação e limpeza de motor eléctrico								X
	Verificação de entradas de ar e estado de grelhas (aspiração / descarga)							X	
	Verificação de Impulsor								X
	Verificação de suporte de fixação do ventilador							X	
	Limpeza das pás do ventilador								X
	Verificação os suporte de fixação do motor da hélice								X
	Verificação do suporte de fixação do ventilador								X
	Verificação de equipamento de fixação e suporte								X
	Verificação dos isoladores de vibração								X
	Verificação da rotação da hélice e seu equilíbrio								X
	Medição e registo de consumos do ventilador								X
	Reaperto de ligações eléctricas								X
	Verificação de pintura / galvanização								X

	Lubrificação dos suportes do motor								X
	VENTILADORES IMPULSO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar correcto funcionamento do ventilador						X		
	Verificar Amplitudes das vibrações						X		
	Verificação de grelhas de aspiração e/ou deflectores						X		
	Verificação de consumos do ventilador							X	
	Verificação e limpeza de motor eléctrico								X
	Verificação de entradas de ar e estado de grelhas (aspiração / descarga)							X	
	Verificação de Impulsor								X
	Verificação do suporte de fixação do ventilador							X	
	Limpeza das pás do ventilador								X
	Verificação os suporte de fixação do motor da hélice								X
	Verificação do suporte de fixação do ventilador								X
	Verificação de equipamento de fixação e suporte								X
	Verificação dos isoladores de vibração								X
	Verificação da rotação da hélice e seu equilíbrio								X
	Medição e registo de consumos do ventilador								X
	Reaperto de ligações eléctricas								X
	Verificação de pintura / galvanização								X
	Lubrificação dos suportes do motor								X
	TERMOVENTILADORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	CAIXAS / FILTROS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza de filtros				X				
	Verificação do estado dos filtros				X				
	Substituição de filtros de acordo com a tipologia						X		
	Limpeza das grelhas e registos						X		
	Limpeza do interior das caixas							X	
	Verificação do estado de corrosão dos elementos metálicos							X	
	VENTILADORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza							X	
	Beneficiação do motor								X
	Verificação do alinhamento das polis						X		
	Verificação do estado e tensão das correias						X		
	Verificação do estado dos apoios dos motores e ventiladores							X	
	Verificação de temperatura, ruído e suavidade de operação						X		
	Lubrificação								X
	Medição de caudais de ar							X	
	PERMUTADORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado das tubagens de água						X		
	Verificação do estado e operacionalidade das válvulas dos circuitos de água quente						X		
	Limpeza e verificação do estado das serpentinas e alhetas dos permutadores							X	
	Verificação dos equipamentos de comando							X	
	Verificação de eficiência de permuta						X		
	Limpeza das baterias								X

	PARTE ELÉCTRICA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar estado da cablagem à vista								X
	Verificação e reapertos								X
	Verificação de equipamento de controlo e segurança								X
	Ensaio do circuito eléctrico								X
	Medição do isolamento eléctrico								X
	Medição e registos dos consumos eléctricos								X
	CONDUTAS NA COBERTURA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado dos isolamentos, apoios das condutas							X	
	Verificação do estado das mangas flexíveis de ligação na cobertura							X	
	Verificação do estado dos atravessamentos e ligações à estrutura na cobertura							X	
	VENTILOCONVECTORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza dos filtros de ar						X		
	Substituição dos filtros de ar								X
	Limpeza das grelhas							X	
	Verificação de ruídos nos ventiladores							X	
	Limpeza das serpentinas e alhetas dos permutadores de água						X		
	Verificação do estado e funcionalidade das válvulas							X	
	Detecção de fugas nos circuitos de água							X	
	Verificação do funcionamento dos termóstatos							X	
	Verificação do estado e limpeza dos tabuleiros de condensados							X	
	Verificação do funcionamento das bombas de condensados							X	
	Verificação do estado das ligações à rede de esgoto de condensados							X	
	Verificação e reaperto das ligações eléctricas								X
	Ensaios funcionais da unidade						X		
	CÚPULA DE EXTRACÇÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza do filtro				X				
	Substituição do filtro						X		
	Limpeza das calhas de gorduras				X				
	Verificação dos ventiladores						X		
	Verificação equipamento controlo e comando						X		
	Reaperto componentes eléctricos							X	
	Medição e registo de consumos							X	
	CONDUTAS, REGISTOS e GRELHAS E DIFUSORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	CONDUTAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas								X
	Verificação de suportes								X
	Verificação de isolamento								X
	Verificação de corrosão								X
	REGISTOS CORTA-FOGO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do funcionamento (arme/ desarme)							X	
	Verificação de bobines /ligações eléctricas							X	
	Lubrificação de órgãos móveis								X

	GRELHAS E DIFUSORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza						X		
	Verificação / reaperto de acessórios						X		
	Verificação de corrosão						X		
	COURETTES E SALAS TÉCNICAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza e arrumação.						X		
	Verificação visual do estado dos equipamentos instalados				X				
	Verificação do estado dos cabos e tubagens e respectivas etiquetas				X				
	VALVULAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	VALVULAS MODELAÇÃO DE CAUDAL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas								X
	Verificação de corrosão								X
	Verificação e ensaio funcional								X
	Verificação e medição de caudal								X
	VALVULAS MOTORIZADAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas								X
	Verificação de corrosão								X
	Verificação e ensaio funcional								X
	Verificação do actuador motorizado								X
	Verificação de sinais de abertura / fecho - manual / remoto								X
	Verificação de estanquidade								X
	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS E ESGOTOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza de ralos e caleiras e caixas de visita								X
	Verificação dos tubos de queda, caixas de passagem e peras de protecção								X
	GRUPOS HIDROPRESSORES-ÁGUA POTÁVEL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de controlo de nível dos tanques				X				
	Detecção de fugas nos tanques							X	
	Verificação do estado e funcionalidade dos boiadores							X	
	Verificação do estado geral e detecção de fugas nas tubagens							X	
	Verificação do estado das juntas de compensação							X	
	Verificação do estado e funcionalidade das válvulas							X	
	Verificação e limpeza dos filtros							X	
	Verificação e reapertos dos quadros eléctrico e de comando								X
	Verificação do estado de corrosão								X
	Verificação de arranque automático das bombas				X				
	Limpeza e desinfecção dos tanques.								X
	Limpeza geral do equipamento								X
	Inspecção dos motores								X
	Inspecção de acoplamento bomba/motor								X
	Verificação de estanquecidade bomba/motor								X
	Inspecção de ruídos/vibrações							X	
	Lubrificação dos elementos dinâmicos							X	
	Verificação de calibração dos térmicos dos motores								X

	Medição das tensões eléctricas							X	
	Medição das correntes eléctricas								X
	Ensaios de segurança eléctrica								X
	Verificação de empanques								X
	Alinhamento do estado das polies								X
	Revisão geral do conjunto bomba/motor								X
	Revisão pintura bomba/motor								X
	Efectuar rotação das bombas (serviço / reserva).				X				
	REDE DE ÁGUA POTÁVEL E DEPOSITOS DE AGUA QUENTE SANITARIA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral.							X	
	Verificação do estado dos depósitos e válvulas							X	
	Central de agua quente sanitária							X	
	Verificação de torneiras, válvulas de WC, prelatores, descargas e sifões.							X	
	Inspecção do estado da tubagem								X
	REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação e teste de sondas e boiadores.								X
	Limpeza e desinfecção das caixas de visita e bocas de limpeza.								X
	Limpeza e desinfecção das caixas colectoras de esgotos.								X
	Verificação do estado de toda a tubagem ascendente, acessórios, suspensões e juntas.								X
	Acção periódica de limpeza e verificação da câmara de gorduras							X	
	GRUPOS HIDROPRESSORES - ESGOTOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de controlo de nível dos tanques				X				
	Detecção de fugas nos tanques							X	
	Verificação do estado e funcionalidade dos boiadores							X	
	Verificação do estado geral e detecção de fugas nas tubagens							X	
	Verificação do estado das juntas de compensação							X	
	Verificação do estado e funcionalidade das válvulas							X	
	Verificação e reapertos dos quadros eléctrico e de comando								X
	Verificação de arranque automático das bombas				X				
	Lubrificação dos elementos dinâmicos							X	
	Verificação de calibração dos térmicos dos motores								X
	Medição das tensões eléctricas								X
	Medição das correntes eléctricas								X
	Ensaios de segurança eléctrica								X
	Verificação de empanques								X
	Alinhamento do estado das polies								X
	Revisão do motor								X
	Efectuar rotação das bombas (serviço / reserva).				X				
	REDE DE DRENAGEM AGUAS DE LAVAGEM	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral e tubagem								X
	Limpeza de ralos e caixas de visita								X
	Limpeza de separadores de hidrocarbonetos							X	

	REDE INTERIOR DE DRENAGEM SUBTERRANEA E PERIFERICA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado da tubagem								**X**
	Limpeza de caixas de visita e caixas de retenção								**X**
	GRUPOS SUBMERSIVEIS DA REDE DE DRENAGEM SUBT. E PERIFERICA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de controlo de nível dos tanques				**X**				
	Detecção de fugas nos tanques							**X**	
	Verificação do estado e funcionalidade dos boiadores							**X**	
	Verificação do estado geral e detecção de fugas nas tubagens							**X**	
	Verificação do estado das juntas de compensação							**X**	
	Verificação do estado e funcionalidade das válvulas							**X**	
	Verificação e limpeza dos filtros							**X**	
	Verificação e reapertos dos quadros eléctrico e de comando								**X**
	Verificação de arranque automático das bombas							**X**	
	Lubrificação dos elementos dinâmicos							**X**	
	Verificação de calibração dos térmicos dos motores								**X**
	Medição das tensões eléctricas								**X**
	Medição das correntes eléctricas								**X**
	Ensaios de segurança eléctrica								**X**
	Verificação de empanques								**X**
	Alinhamento do estado das polies								**X**
	Revisão pintura motor								**X**
	Efectuar rotação das bombas (serviço / reserva).				**X**				
	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO ESGOTOS HOSPITALARES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do funcionamento				**X**				
	Verificação de produto				**X**				
	Outras intervenções requeridas pelos fabricantes								**X**
	CÂMARA DE ARREFECIMENTO DE ESGOTOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral							**X**	
	REDE INTERIOR DE DRENAGEM SUBTERRANEA E PERIFERICA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral							**X**	
	Verificação do estado da tubagem geral e em courettes							**X**	
	REDE DE REGA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral.							X	
	Verificação do estado dos depósitos e válvulas							X	
	Verificação de controladores e válvulas de rega automática		X						
	Verificação de fugas		X						
	Verificação de expressores		X						
	Inspecção do estado da tubagem								X
	Produção de água Destilada e Desmineralizada	.	.	.	.	.	.	.	.

	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte.			X					
	Verificação de saturação de resinas			X					
	Substituição de filtros de resina (quando necessário)			-					
	Verificação de Sistema de Controlo			X					
	Verificação do Sistema de Monitorização			X					
	Inspecção do estado da tubagem de distribuição								
	GÁS COMBUSTÍVEL	.	.	.	.	.	.	.	
	CAIXA DE ENTRADA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspeccionar equipamento da caixa de entrada								**X**
	Inspeccionar ventilação da caixa de entrada								**X**
	Inspeccionar estado da ligação à terra								**X**
	Verificar acessibilidade da caixa								**X**
	COLUNA MONTANTE E DERIVAÇÕES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar fixações								**X**
	CAIXA DO CONTADOR	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar operacionalidade das válvulas								**X**
	Verificar ventilação								**X**
	Verificar identificador da palavra GÁS								**X**
	Verificar fixação da tubagem à vista								**X**
	INSTALAÇÃO INTERIOR	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar fixação da tubagem à vista								**X**
	Verificar operacionalidade das válvulas de corte aos equipamentos								**X**
	Verificar ligações flexíveis, metálicas, e não metálicas							**X**	
	Verificar aparelhos a gás							**X**	
	Verificar ventilação dos locais onde estejam equipamentos a gás							**X**	
	EVACUAÇÃO DOS PRODUTOS COMBUSTIVEIS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar condições da conduta de evacuação								**X**
	CENTRAIS DE AR COMPRIMIDO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	**X**							
	Purga de condensados	**X**							
	Inspecção visual	**X**							
	Verificação de pressões de funcionamento	**X**							
	Verificação de níveis de óleo	**X**							
	Verificação das fixações de compressores e reservatórios						**X**		
	Verificação de suportes anti-vibráticos						**X**		
	Verificação de admissões de ar, filtros e silenciadores						**X**		
	Verificação de alinhamento de motores						**X**		
	Verificação do funcionamento do sistema de refrigeração						**X**		
	Verificação do funcionamento de válvulas de segurança e despressurização						**X**		
	Verificação do funcionamento de purgas automáticas						**X**		
	Verificação de válvulas anti-retorno						**X**		
	Verificação de tubagem flexível						**X**		
	Verificação de depósitos						**X**		
	Verificação de manómetros						**X**		

	Ensaio funcional geral da central				X				
	Ensaio funcional do sistema de alarmes				X				
	Verificação da cadeia de filtragem						X		
	Ensaio funcional e verificação do sistema eléctrico e electrónico de comando e controlo						X		
	Substituição de Kit Manutenção preventiva dos compressores (4000 H)								X
	Substituição de elementos filtrantes de partículas 0,01 mícron EL805							X	
	Substituição de elementos filtrantes de retenção de CO EL806							X	
	Substituição de elementos filtrantes de retenção de óleo EL804							X	
	Substituição de elementos filtrantes de partículas 0,01 mícron EL801							X	
	Substituição do filtro de admissão de ar (se necessário)								X
	Substituição de correia de transmissão (bianual)								X
	Limpeza técnica						X		
	CENTRAIS DE VÁCUO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	X							
	Inspecção visual	X							
	Verificação de pressões de funcionamento	X							
	Verificação de níveis de óleo	X							
	Verificação das fixações das e bombas e reservatórios						X		
	Verificação de suportes anti-vibráticos						X		
	Verificação de extracções de ar, purgas e silenciadores						X		
	Verificação de alinhamento de motores						X		
	Verificação de poleias e correias de transmissão						X		
	Verificação do funcionamento do motor						X		
	Verificação de sistema de refrigeração do motor						X		
	Verificação de válvulas anti-retorno						X		
	Verificação de tubagem flexível						X		
	Verificação de depósitos						X		
	Verificação de vacuómetros						X		
	Ensaio funcional geral da central				X				
	Ensaio funcional do sistema de alarmes				X				
	Verificação da cadeia de filtragem						X		
	Ensaio funcional e verificação do sistema eléctrico e electrónico de comando e controlo						X		
	Substituição de elementos filtrantes							X	
	Substituição de elementos filtrantes de exaustão								X
	Limpeza técnica						X		
	CENTRAIS AUTOMÁTICAS DE GASES EM GARRAGAS ALTA PRESSÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	X							
	Verificação do quadro automático de inversão						X		
	Limpeza técnica						X		
	Afinações						X		
	Ensaios de segurança						X		
	Revisão geral								X
	CENTRAIS EMERGÊNCIA DE GASES EM	.	.	.	.	.	.	.	.

	GARRAGAS ALTA PRESSÃO								
	Verificação funcional	**X**							
	Verificação do quadro automático de inversão						**X**		
	Limpeza técnica						**X**		
	Afinações						**X**		
	Ensaios de segurança						**X**		
	Revisão geral								**X**
	RAMPA DE GARRAFAS DE ALTA PRESSÃO	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Verificação das fixações das rampas	**X**							
	Verificação de pressões de funcionamento	**X**							
	Verificação dos suportes de garrafas						**X**		
	Verificação de flexíveis de ligação das garrafas						**X**		
	Verificação de fugas						**X**		
	Verificar funcionamento de redutores						**X**		
	Revisão geral								**X**
	TOMADAS DE GASES MEDICINAIS	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica							**X**	
	Afinações								**X**
	Verificação de caudal e pressão								**X**
	TOMADAS DE VÁCUO	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica							**X**	
	Afinações								**X**
	Verificação de caudal e vácuo								**X**
	REGULADORES DE VÁCUO	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Inspecção de filtros						**X**		
	Verificação funcional							**X**	
	Limpeza técnica							**X**	
	Afinações							**X**	
	DEDITÓMETROS	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica							**X**	
	Afinações							**X**	
	REDES DE GASES MEDICINAIS E VÁCUO	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Inspecção visual								**X**
	Verificação de fixações								**X**
	Verificação de fugas								**X**
	Verificação de sinalética de identificação								**X**
	Verificação de válvulas de corte								**X**
	Verificação de braços suspensos do tecto								**X**
	Verificação de calhas técnicas hospitalares								**X**
	ALARMES REDES GASES MEDICINAIS	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Verificação de painéis de alarmes						**X**		
	Limpeza técnica						**X**		
	Ensaio funcional das centrais						**X**		
	Verificação dos transdutores de sinais						**X**		

	COFRES DE SEGURANÇA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual				**X**				
	Limpeza técnica							**X**	
	Ensaio funcional							**X**	
	CONJUNTOS DE SEGUNDA REDUÇÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual				**X**				
	Limpeza técnica							**X**	
	Ensaio funcional							**X**	
	SISTEMA DE EXAUSTÃO DE GASES ANESTÉSICOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	REDE DE EXAUSTÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de tubagem quanto a fixações, danos, fugas e identificação							**X**	
	Verificação de tomadas de utilização							**X**	
	Verificação de braços suspensos do tecto							**X**	
	Verificação de calhas técnicas hospitalares							**X**	
	Verificação de tubagem flexível							**X**	
	Verificação de caudal e pressão (mbar)							**X**	
	CENTRAL DE EXAUSTÃO DE GASES ANESTÉSICOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação das fixações das e bombas						**X**		
	Verificação de suportes anti-vibráticos						**X**		
	Verificação de extracções de ar e silenciadores						**X**		
	Verificação de alinhamento de motores						**X**		
	Verificação do funcionamento do motor						**X**		
	Verificação da condição de funcionamento da(s) ventoinha(s) de refrigeração						**X**		
	Verificação de válvulas anti-retorno						**X**		
	Verificação de tubagem flexível						**X**		
	Ensaio funcional geral da central						**X**		
	Ensaio funcional do sistema de alarmes						**X**		
	Ensaio funcional e verificação do sistema eléctrico e electrónico de comando e controlo						**X**		
	Limpeza técnica						**X**		
	BRAÇOS SUSPENSOS DE GASES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da existência de fugas de gás							**X**	
	Verificação do funcionamento dos comandos de sistema E.G.A.							**X**	
	Verificação de tubagem flexível							**X**	
	CALHAS TÉCNICAS HOSPITALARES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da existência de fugas de gás							**X**	
	Verificação do funcionamento dos comandos de chamada de enfermeira							**X**	
	Verificação de tubagem flexível							**X**	
	Verificação do isolamento e continuidade eléctrica							**X**	
	Verificação de equipotencialidades (quando aplicável)							**X**	
	GASES INDUSTRIAIS	.	.	.	.	.	.	.	.
	MANOREDUTORES E DEBITÓMETROS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						**X**		
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica								**X**

	Afinações								**X**
	TOMADAS DE GASES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						**X**		
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica								**X**
	Afinações								**X**
	REDES DE GASES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						**X**		
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica								**X**
	Afinações								**X**
	ALARMES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual				**X**				
	Limpeza técnica								**X**
	Ensaio funcional						**X**		
	CENTRAIS DE AR COMPRIMIDO INDUSTRIAL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	X							
	Purga de condensados	X							
	Inspecção visual	X							
	Verificação de pressões de funcionamento	X							
	Verificação de níveis de óleo	X							
	Verificação das fixações de compressores e reservatórios						X		
	Verificação de suportes anti-vibráticos						X		
	Verificação de admissões de ar, filtros e silenciadores						X		
	Verificação de alinhamento de motores						X		
	Verificação do funcionamento do sistema de refrigeração						X		
	Verificação do funcionamento de válvulas de segurança e despressurização						X		
	Verificação do funcionamento de purgas automáticas						X		
	Verificação de válvulas anti-retorno						X		
	Verificação de tubagem flexível						X		
	Verificação de depósitos						X		
	Verificação de manómetros						X		
	Ensaio funcional geral da central				X				
	Ensaio funcional do sistema de alarmes				X				
	Verificação da cadeia de filtragem e secagem do ar						X		
	Ensaio funcional e verificação do sistema eléctrico e electrónico de comando e controlo						X		
	Substituição de kit manutenção preventiva dos compressores								X
	Substituição de elementos filtrantes Separadores							X	
	Substituição do filtro de admissão de ar (se necessário)								X
	Substituição de correia de transmissão (bianual)								X
	Limpeza técnica						X		
	ESTERILIZAÇÃO E DESINFECÇÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	AUTOCLAVES	.	.	.	.	.	.	.	.
	VERIFICAÇÕES QUALITATIVAS	.	.	.	.	.	.	.	.

	Verificação visual do estado dos equipamentos instalados.				X				
	Verificação da tomada				X				
	Verificação do automático/fusível				X				
	Verificação da linha de vapor				X				
	Verificação da linha de ar comprimido				X				
	Verificação dos controles				X				
	Verificação dos indicadores				X				
	Verificação dos acústicos				X				
	Verificação das etiquetas de identificação				X				
	LISTA DE VERIFICAÇÕES DE NÍVEL 2	.	.	.	.	.	.	.	.
	Filtro da linha de ar comprimido						X		
	Nível de óleo do lubrificador de ar comprimido						X		
	Limpar os purgadores de ar comprimido						X		
	Funcionamento da bomba de vácuo						X		
	Filtros de entrada de água						X		
	Filtro de esgoto do interior da câmara						X		
	Estado de limpeza da câmara do esterilizador						X		
	Filtros dos purgadores de condensados						X		
	Limpar os purgadores de condensados						X		
	Limpeza, inspecção e lubrificação da junta de vedação das portas						X		
	Lubrificar o macaco e guias verticais das portas						X		
	Tubagens de vapor, água e ar comprimido						X		
	Funcionamento dos manómetros de pressão da camisa e da câmara						X		
	Funcionamento válvulas pneumáticas válvulas electromagnéticas						X		
	Válvulas de segurança						X		
	Verificar o controle de níveis do gerador de vapor (após drenar água)						X		
	LISTA DE VERIFICAÇÕES DE NÍVEL 3	.	.	.	.	.	.	.	.
	Substituição dos purgadores da camisa e da câmara							X	
	Substituição do filtro bacteriológico do arejo							X	
	Substituição da junta das portas							X	
	Aperto de todos os contactos do quadro eléctricos de comando							X	
	Verificação funcional do automatismo de comando							X	
	Verificar a regulação do térmico do contactor da bomba de vácuo							X	
	Verificar a regulação do térmico do contactor da bomba do gerador de vapor (se incorporado no esterilizador)							X	
	Testes de nível 2 - verificações							X	
	TESTES DE NÍVEL 2	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ciclo de 134 ºC						X		
	Ciclo de 121 ºC (se aplicável)						X		
	Ciclo de formoldeído (se aplicável)						X		
	Ciclo de óxido de etileno (se aplicável)						X		
	ESTUFAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						X		
	Ensaio de verificação funcional						X		
	Limpeza técnica						X		

	Testes						X		
	Afinação e lubrificação						X		
	Ensaio de dispositivos de segurança						X		
	Ensaio de alarmes						X		
	MÁQUINAS DE LAVAGEM	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						X		
	Ensaio de verificação funcional						X		
	Limpeza técnica						X		
	Afinação e lubrificação						X		
	MACERADORAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Desmontar e limpar o pulverizador da tampa						X		
	Verificar tensão e estado da mola de abertura da tampa						X		
	Verificar e testar o sistema de segurança de fecho da tampa						X		
	Verificar o anel de vedação da tampa						X		
	Verificar o interruptor de segurança da tampa						X		
	Verificar fugas de água						X		
	Verificar e testar drenagem						X		
	Verificar e testar válvula de nível de água e válvula boiador						X		
	Verificar e reapertar triturador						X		
	Verificar e reapertar anel do triturador						X		
	Verificação de sinalização luminosa						X		
	Limpeza do equipamento						X		
	Testes dos ciclos em vazio, com pouca carga, com meia carga e com carga máxima						X		
	CONSTRUÇÃO CIVIL	.	.	.	.	.	.	.	.
	COBERTURA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza geral da cobertura e verificação de anomalias de isolamento							X	
	VÃOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado de funcionamento das portas e respectiva afinação.							X	
	Verificação de operacionalidade de fechaduras							X	
	Verificação do estado de batentes.							X	
	Verificação do estado dos estores interiores (normais)							X	
	Verificação do estado e operacionalidade dos sistemas de fecho das janelas.							X	
	Verificação do estado dos isolamentos das janelas (visual).							X	
	Verificação do curso e fecho das portas corta-fogo							X	
	Verificação da sinalização e funcionamento das portas corta-fogo							X	
	Verificação do funcionamento de trancas magnéticas							X	
	OUTROS- Exteriores	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da conservação de terraços e coberturas						X		
	Verificação da conservação de revestimentos de paredes							X	
	Verificação da conservação de pavimentos							X	
	Verificação da conservação de rede de esgotos						X		
	Verificação da conservação de impermeabilizações nas áreas construídas abaixo e acima do solo							X	
	Verificação da conservação de portas, portões, fechaduras portas e janelas							X	

	Inspecção e limpeza de caleira, tubos de queda, grelhas e ralos, terraços e logradouros						X		
	Verificação nas áreas acessíveis da fixação das chapas de revestimentos						X		
	OUTROS- Interiores	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da conservação de revestimentos de paredes						X		
	Verificação da conservação de pavimentos (tacos, mosaicos, vinílicos, alcatifado)						X		
	Verificação da conservação de rede de águas, esgotos e gás, funcionamento do equipamento sanitário, cozinha e copa						X		
	Verificação da conservação de rede de águas, esgotos e gás, funcionamento do equipamento sanitário, cozinha e copa						X		
	Verificação da conservação de rede de esgotos						X		
	Verificação da conservação de impermeabilizações nas áreas construídas abaixo e acima do solo						X		
	Verificação da conservação de portas, portões, fechaduras portas e janelas						X		
	Verificação da conservação de tectos falsos						X		
	Verificação da conservação de divisórias amovíveis e das portas						X		
	Verificação da conservação das peças de betão armado incluindo fundações.								X
	Verificação da conservação das instalações de recolha e tratamento de resíduos							X	
	Verificação da conservação do edifício de Portaria e respectivos equipamentos							X	
	MOBILIÁRIO GERAL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da conservação de camas							X	
	Verificação da conservação de mesas							X	
	Verificação da conservação de cadeiras							X	
	Verificação da conservação de armários							X	
	Verificação da conservação de secretárias							X	
	Verificação da conservação de estantes							X	
	Verificação da conservação de mesas-de-cabeceira							X	
	PORTAS AUTOMATICAS E BARREIRAS								
	PORTAS AUTOMÁTICAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaio e verificação funcional						X		
	Colocação de massa							X	
	Afinações							X	
	Limpeza do equipamento							X	
	Verificação do sistema eléctrico							X	
	BARREIRAS AUTOMÁTICAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaio e verificação funcional						X		
	Colocação de massa							X	
	Afinações							X	
	Verificação do sistema eléctrico							X	
	Limpeza do equipamento							X	
	ELEVADORES	.	.	.	.	.	.	.	.
	PORTAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza e lubrificação						X		
	Operador de porta / rampa					X			
	Suspensão / folgas					X			
	Encravamento mecânico e eléctrico				X				

	MÁQUINA - GERADOR	.	.	.	.	.	.	.	.
	Fugas, estanquicidade e lubrificação						X		
	Limpeza, ajuste e lubrificação do freio				X				
	Colecto, escovas, porta-escovas							X	
	Limitador de velocidade							X	
	Válvula de queda hidráulica				X				
	Funcionamento do grupo moto-gerador								
	COMANDO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza e verificação de relés e contactores							X	
	Lubrificação de pontos móveis							X	
	Ensaio de protecção, disjuntores				X				
	Ensaio de fins-de-curso							X	
	SELECTOR	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, lubrificação				X				
	Folgas							X	
	Refasamento							X	
	Fita, corrente, engrenagens							X	
	CABOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Tensão dos cabos, molas, cerra-cabos							X	
	Cabo do limitador / roda tensora				X				
	Cabos / corrente de compensação				X				
	GUIAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza e lubrificação de guia cilíndrica				X				
	Limpeza e lubrificação de guia T						X		
	Alinhamento, fixações							X	
	CABOS DE MANOBRA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar estado							X	
	CABINAS E ARCADAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Apertos gerais							X	
	OUTROS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Contrapeso							X	
	Pára-quedas; folgas							X	
	Roçadeiras				X				
	Botoneiras, ind. posição, luz, ventilador				X				
	CASA DAS MÁQUINAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Cabos de suspensão - tensão-estado/lubrificar se necessário							X	
	SELECTOR DE VELOCIDADE	.	.	.	.	.	.	.	.
	Roda de aderência – gornes/aderência -analisar estado e limpar							X	
	EM CIMA DA CABINE E NA CAIXA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Botoneira de inspecção/tecto – verificar e limpar							X	
	PORTAS DE PATAMAR	.	.	.	.	.	.	.	.
	Fechaduras/Folgas pinças – roletos verificar folgas, prisões e limpar							X	
	Sequência de contactos - verificar							X	
	POR CIMA DA CABINA E NO POÇO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Interruptor de poço - verificar							X	
	CABINA E PISOS	.	.	.	.	.	.	.	.

	Soleira móvel – cabina sem portas - verificar funcionamento				X				
	Botoneira de cabina – botão de alarme e stop - Verificar funcionamento				X				
	PORTAS DE CABINA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Circuito reabertura (botão/lintel/célula - automáticas)				X				
	Contacto de controlo e fecho - manuais				X				
	PORTAS DE PATAMAR	.	.	.	.	.	.	.	.
	Fecho e encravamento das portas – todos os tipos - verificar funcionamento				X				
	EQUIPAMENTO DA CASA DAS MÁQUINAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Caixas de resistências AW - limpar/ verificar temporizador				X				
	Freio – Amortecedor/entreferro/contacto/maxilas - verificar, afinar							X	
	QUADRO DE APARELHAGEM	.	.	.	.	.	.	.	.
	Interruptor de fim decurso - afinar se necessário							X	
	Limitador de velocidade – veio, linguete, rolamento, eixo, massa							X	
	Folgas, ensaiar e registar							X	
	UNIDADE HIDRÁULICA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Válvula de segurança VS e VSMA -verificar							X	
	Torneira de saída de depósito - verificar							X	
	EM CIMA DA CABINE E NA CAIXA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Botoneira de inspecção - verificar							X	
	Sistema do accionamento do pára-quedas - verificar							X	
	Pára-quedas de contrapeso - limpar, ensaiar, registar							X	
	POR CIMA DA CABINE E NO POÇO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Pára-quedas da turbina - limpar, ensaiar, registar							X	
	REDES DE COMUNICAÇÕES E DADOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	SISTEMA DE INFORMAÇÃO HORÁRIA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção e ensaios de operacionalidade da consola							X	
	Limpeza dos equipamentos							X	
	Verificação de contactos							X	
	SINALIZAÇÃO E CHAMADA	.	.	.	.	.	.	.	.
	SINALIZAÇÃO E CHAMADA HOSPITALAR	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaios de verificação funcional						X		
	Limpeza técnica							X	
	Inspecção visual (botão da pêra, tomada de ligação à pêra, sinalizador de corredor e *display*, módulo de chamada de enfermeira, bezouro e estação de enfermeira)						X		
	Ensaios de segurança eléctrica							X	
	SINALIZAÇÃO E CHAMADA DE CONSULTAS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaios de verificação funcional						X		
	Limpeza técnica							X	
	Inspecção visual (botão da pêra, tomada de ligação à pêra, sinalizador de corredor e *display*, módulo de chamada de enfermeira, bezouro e estação de enfermeira)						X		
	Ensaios de segurança eléctrica							X	

	SINALIZAÇÃO "Entre-Espere-Ocupado"	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaios de verificação funcional							X	
	Limpeza técnica							X	
	Inspecção visual							X	
	Ensaios de segurança eléctrica							X	
	SISTEMA DE INTERCOMUNICAÇÃO COM VIDEO E SINALIZAÇÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar sistema de intercomunicador de porta com vídeo							X	
	Posto externo							X	
	Posto interno							X	
	Verificar testa eléctrica							X	
	Verificar painel de sinalização							X	
	Verificar derivador de piso							X	
	INSTALAÇÕES DE COMUNICAÇÕES, VOZ E DADOS	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar acessibilidade e limpeza da caixa do RGE							X	
	Verificar ligações da caixa do RGE							X	
	Verificar caixa do repartidor do PPCA							X	
	Verificar caixas de telecomunicações							X	
	Verificar condição dos repartidores							X	
	Verificar bastidores							X	
	Verificar condição do equipamento telefónico							X	
	CONTROLO DE ACESSOS POR CARTÕES	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar operacionalidade do leitor de cartões							X	
	Verificação de central							X	
	INSTALAÇÕES DE TELEVISÃO	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação dos amplificadores								X
	Verificação de sinal (perdas)								X
	Verificação de tomadas e derivações								X
	INSTALAÇÃO DE SOM	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar operacionalidade de central de som								X
	Verificar operacionalidade dos microfones								X
	Verificar estado dos altifalantes colunas de som								X
	GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA	.	.	.	.	.	.	.	.
	SISTEMA DE GESTÃO E SUPERVISÃO CENTRAL	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da unidade de processamento central								X
	Verificação da comunicação exterior para telemanutenção								X
	SISTEMA PARA DIÁLOGO OPERADOR-MÁQUINA	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do equipamento (vídeo, consola de comando, teclado, rato, impressora)						X		
	Verificação das unidades de controlo (UCDD) principais						X		
	Verificação das unidades de controlo (DDC) terminais						X		
	EQUIPAMENTO DE INTERFACE	.	.	.	.	.	.	.	.
	Painel de comando para ventiloconvectores (CL)						X		
	Sensor de temperatura ambiente (STA)						X		

	Sensor de temperatura para conduta de ar (T)						**X**		
	Sensor de temperatura para água (T)-circuito de aquecimento e arrefecimento						**X**		
	Sensor de humidade para conduta de ar (Hr)						**X**		
	Sensor de humidade para ambiente (Hr)						**X**		
	Pressostato diferencial para conduta de ar						**X**		
	Pressostato diferencial para tubagem de água						**X**		
	Sensor de diferencial para tubagem de água						**X**		
	Relés de entrada e saída						**X**		
	Painel de comando da Uta incluindo controlo de velocidade variável dos ventiladores (CLV)						**X**		
	Comando do ventilador de extracção (CV)						**X**		
	Termóstato ambiente						**X**		
	Comandores com dispositivos emissores impulsos de água /gás						**X**		

MAPA DE ROTINAS – INSPECÇÕES E ENSAIOS

	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS								
	RESPONSAVEL PELAS INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS								
	Avaliação das condições de funcionamento das instalações eléctricas							**X**	
	Elaboração de relatório e o seu envio à Direcção Geral de Energia							**X**	
	GERADOR DE EMERGÊNCIA								
	Ensaio geral em carga				**X**				
	PT INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS								
	Medição das resistências óhmicas das terras existentes							**X**	
	Medição dos consumos de energia eléctrica em pontos estratégicos							**X**	
	Medição da resistência de terra							**X**	
	Medição da resistência de isolamento entre condutores							**X**	
	Medição da resistência dos condutores de protecção							**X**	
	Verificação da continuidade dos condutores activos							**X**	
	Controlo das alimentações de emergência				**X**				
	QUADROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUIÇÃO CRITICOS								
	Recolha dos valores da tensão (valores máximos, médios e mínimos)							**X**	
	Recolha dos valores da corrente (valores máximos, médios e mínimos)							**X**	
	Recolha dos valores da potência (activa, reactiva e aparente) período mínimo de 24 h							**X**	
	Análise de harmónicas							**X**	
	Avaliação da distorção harmónica total (THD)							**X**	
	Análise do espectro de frequência até à 50ª harmónica em módulo de fase							**X**	
	Análise de perturbações (fenómenos transitórios nas diferentes fases da rede)							**X**	
	Análise termográfica								**X**
	Análise termométrica (pirómetro)							**X**	
	QUADROS ELÉCTRICOS PARCIAIS								
	Recolha dos valores da potência							**X**	
	Análise termométrica (pirómetro)							**X**	
	Recolha dos valores da tensão							**X**	
	Recolha dos valores da Corrente							**X**	
	CONTROLO DE SEGURANÇA DAS INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS ESPECIFICAS EM ÁREAS CRITICAS								
	Medição da resistência eléctrica dos pavimentos							**X**	

	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	anti-electrostáticos								
	Medição da resistência de terra							X	
	Medição de correntes de fuga dos transformadores de isolamento (se aplicável)							X	
	Controlo dos monitores e detectores de fuga (se aplicável)							X	
	Medição da resistência de isolamento entre condutores							X	
	Medição da resistência dos condutores de protecção							X	
	Verificação da continuidade dos condutores activos							X	
	Comprovação da equipotencialidade							X	
	Controlo das alimentações de emergência							X	
	Verificação da continuidade da ligação à terra, entre a mesa operatória, equipamento de anestesia e barra de protecção, etc. (se aplicável)							X	
	Verificação das protecções magnetotermicas e controlo da protecção diferencial							X	
	CONTROLO / PESQUISA MICROBIOLÓGICO DO MEIO AMBIENTE B .O. - U.C.I								
	Identificação das espécies cultura de Bactérias a partir das colónias suspeitas.						X		
	Identificação das espécies E. Colli a partir das colónias suspeitas.						X		
	Identificação das espécies - Staphylococcus Aureus a partir das colónias suspeitas.						X		
	Identificação das espécies - Fungos e Leveduras a partir das colónias suspeitas.						X		
	Pesquisa de microrganismos - Bactérias (750 ufc/m^3)						X		
	Pesquisa de microrganismos - Fungos e Leveduras (750 ucf/m^3)						X		
	CONTROLO DA BACTERIA LEGIONELLA PNEUMOPHILA								
	Testes nas unidades produtoras de frio e calor (*chiller*)							X	
	Testes nos tabuleiros das unidades de tratamento de ar							X	
	Testes nas unidades ventiloconvectoras							X	
	Testes nas redes de águas quentes (verificação somente nos pontos críticos)							X	
	Testes nas zonas de estagnação de águas (reservatórios, etc)							X	
	CONTROLO DE POLUIÇÃO POR GASES ANESTÉSICOS B.O.								
	Medição do teor residual de protóxido de azoto e vapor halogenados na porta de entrada ao nível do solo						X		
	Medição do teor residual de protóxido de azoto e vapor halogenados ao Nível respiratório do Cirurgião						X		
	Medição do teor residual de protóxido de azoto e vapor halogenados ao nível respiratório do anestesista						X		
	Medição do teor residual de protóxido de azoto e vapor halogenados à mesa operatória ao nível do solo						X		
	Medição do teor residual de protóxido de azoto e vapor halogenados à grelha de extracção mais próxima do equipamento de anestesia						X		
	Medição do teor residual de protóxido de azoto e vapor halogenados a outros pontos relevantes						X		

	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO DO SISTEMA DE AVAC CRITICOS								
	Contagem de partículas							**X**	
	Medição de temperatura (ºC)							**X**	
	Medição de humidade relativa							**X**	
	Medição do nível de ruído (dB)							**X**	
	Medição dos caudais e velocidade de ar de entrada nas salas (m^3/h e m/s)							**X**	
	Cálculo de taxas de renovação de ar nas salas							**X**	
	Medição de pressões diferenciais							**X**	
	Verificação da pressurização das salas (positiva ou negativa consoante o tipo de sala)							**X**	
	Elaboração dos relatórios do trabalho efectuado							**X**	
	INSTALAÇÕES DE ÁGUA DE ALIMENTAÇÃO DE CALDEIRAS								
	Medição da acidez/alcalinidade						**X**		
	Medição da dureza						**X**		
	Medição do teor de gases dissolvidos						**X**		
	Medição da concentração de sulfitos						**X**		
	Medição da concentração de sulfatos						**X**		
	Medição da concentração de contaminantes						**X**		
	SISTEMAS DE ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA GERAIS								
	Análise bacteriológica e físico-químicas para água de consumo humano de acordo com a legislação em vigor (Decreto-Lei nº 236/98, de 1 de Agosto)						**X**		
	SISTEMAS DE ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA PARA HEMODIALISE								
	Análise bacteriológica				**X**				
	Mesofilo a 22 e 37 ºC + Gelose Sangue						**X**		
	LAL						**X**		
	Análise química completa de acordo com o manual de hemodiálise						**X**		
	CONTROLO DE CENTRAL TÉRMICA								
	Inspecção dos queimadores							**X**	
	Inspecção dos descalcificadores							**X**	
	Análise dos gases de exaustão (O2, CO2, temperatura, etc)							**X**	
	Afinação das condições de queima							**X**	
	Afinação das bombas doseadoras							**X**	
	Verificação do estado de conservação e limpeza das chaminés								**X**
	Verificação do rendimento energético das instalações				**X**				
	CONTROLO DE POLUIÇÃO EM ZONAS MUITO RELEVANTES								
	Ensaios de contagem de partículas							**X**	
	Quantificação de renovações							**X**	
	Concentração de CO							**X**	
	Concentração de CO2							**X**	

	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Concentração de O2							**X**	
	CONTROLO DA ÁGUA PARA FISIOTERAPIA								
	Análise bacteriológica e físico-químicas para água de consumo humano de acordo com a legislação em vigor (Decreto-Lei nº 236/98, de 1 de Agosto)						**X**		
	GASES COMBUSTÍVEIS								
	Ensaio de estanquidade								**X**
	Medição da concentração de CO							**X**	
	BETÃO ARMADO (incluindo fundações)								
	Inspecção visual								**X**
	Verificação de deformações e inspecção visual de situações de deformação que possam conduzir a ultrapassar o estado limite de utilização preconizado no projecto								**X**
	Verificação de fissuras e análise das causas que originaram fissuração excessiva, relativamente ao estado limite de fissuração								**X**
	Inspecção visual – Verificação do material de refechamento das juntas								**X**
	Monitorização dos aparelhos de apoio								**X**
	EDIFÍCIO DA PORTARIA								
	Inspecção visual dos elementos construtivos e equipamentos								**X**

Os mapas de rotinas serão detalhados e desenvolvidos em função das especificidades dos equipamentos, marcas e modelos, efectivamente instalados no Novo Hospital de Vila Franca de Xira.