XXI

Linhas de orientação e especificações técnicas e de serviço do Novo Edifício Hospitalar

Apêndice 1

Bens incluídos no sistema de manutenção

O Sistema de Manutenção refere-se, entre outros, aos seguintes elementos:

1. Arquitectura

1.1 Coberturas

1.1.1 Revestimentos

1.1.2 Isolamentos e impermeabilizações.

1.2 Revestimento de pavimentos e rodapés

1.2.1 Pavimentos, escadas e rodapés interiores

1.2.1.1 Cerâmicos

1.2.1.2 Vinílicos

1.2.1.3 Pedra

1.2.1.4 Resinas

1.2.1.5 Têxteis

1.2.1.6 Betonilha

1.2.2 Pavimentos Exteriores

1.2.2.1 Cerâmicos

1.2.2.2 Pedra

1.2.2.3 Prefabricados de betão

1.2.3 Escadas Exteriores.

1.3 Revestimento de paredes

1.3.1 Paramentos interiores - reboco

1.3.2 Paramentos interiores - pintura

1.3.3 Paramentos interiores - cerâmicos

1.3.4 Paramentos interiores - painéis prefabricados

1.3.5 Paramentos interiores - outros

1.3.6 Paramentos exteriores - reboco

1.3.7 Paramentos exteriores - pintura

1.3.8 Paramentos exteriores - cerâmicos

1.3.9 Paramentos exteriores - pedra

1.3.10 Paramentos exteriores - painéis prefabricados

1.3.11 Paramentos exteriores - outros.

1.4 Revestimento de tectos

1.4.1 Tectos interiores

1.4.2 Tectos falsos interiores

1.4.3 Tectos exteriores

1.4.4 Tectos falsos exteriores

1.5 Carpintarias

1.5.1 Vãos exteriores (portas e janelas)

1.5.2 Vãos interiores (portas e janelas)

1.5.3 Guardas e corrimãos de madeira

1.5.4 Estores e portadas

1.5.5 Elementos acessórios de madeira

1.6 Serralharias

1.6.1 Vãos exteriores (portas e janelas)

1.6.2 Vãos interiores (portas e janelas)

1.6.3 Guardas e corrimãos

1.6.4 Estores

1.6.5 Portas corta-fogo e pára-chamas

1.6.6 Grelhagens

1.6.7 Passadiços metálicos

1.6.8 Escadas metálicas

1.7 Equipamento Sanitário

1.7.1 Louças Sanitárias

1.7.2 Acessórios Sanitários

1.7.3 Equipamentos domésticos

1.8 Diversos

1.8.1 Equipamento Geral e Mobiliário Fixo

1.8.2 Estruturas e Equipamentos Especiais

1.8.3 Sinalética e outros avisos e indicações.

2. Fundações e Estruturas

2.1 Betão armado em infra-estruturas

2.2 Betão armado em superestruturas

2.3 Betão armado “à vista”

2.4 Betão armado revestido

2.5 Estruturas metálicas

2.6 Estruturas de madeira

2.6.1 Elementos de madeira

2.6.2 Ligações metálicas.

2.7 Juntas de dilatação

2.8 Elementos pré-fabricados de betão armado

2.9 Fundações anti-sísmicas

3. Espaços envolventes

3.1 Parqueamento coberto - pinturas

3.2 Parqueamento descoberto - revestimentos

3.3 Arruamentos - revestimentos

3.4 Equipamentos de sinalização e segurança

3.5 Ajardinamentos

3.6 Muros e vedações

3.7 Heliporto

3.8 Portaria

4. Instalações e Equipamentos de Águas

4.1 Redes

4.1.1 Água fria - redes exteriores (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.2 Água fria - redes interiores (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.3 Água fria - rede de combate a incêndio interior (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.4 Água fria - rede de combate a incêndio exterior (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.5 Água fria para rega (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.6 Água quente sanitária (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.7 Água destilada (tubagem)

4.1.8 Água desmineralizada (tubagem)

4.1.9 Águas residuais domésticas prediais (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.10 Águas residuais domésticas exteriores (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.11 Águas pluviais - rede de coberturas (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.12 Águas pluviais exteriores e de pátios interiores (equipamento, tubagem, acessórios)

4.1.13 Águas freáticas (equipamento, tubagem, acessórios)

4.2 Órgãos e sistemas complementares

4.2.1 Depósito de reserva e de regularização de consumos

4.2.2 Depósito de reserva para combate a incêndios

4.2.3 Central de tratamento para água de consumo

4.2.4 Sistemas elevatórios e sobrepressores

4.2.5 Estação de tratamento de águas residuais

4.2.6 Câmaras de arrefecimento

4.2.7 Câmara retentora de gorduras

4.2.8 Contentorizações de águas residuais domésticas que delas careçam (radiações ionizantes, etc.)

4.2.9 Central de Bombagem da rede de incêndios

4.2.10 Central de Bombagem da rede de águas freáticas

5. Instalações e Equipamentos Eléctricos

5.1 Alimentação e distribuição de energia eléctrica

5.1.1 Alimentação de energia eléctrica

5.1.2 Posto(s) de Transformação e Seccionamento

5.1.3 Autoprodução de Energia Eléctrica (grupos electrogéneos)

5.1.4 Sistemas de Alimentação Ininterrupta (UPS)

5.1.5 Redes de Distribuição de Energia Eléctrica em média tensão

5.1.6 Redes de Distribuição de Energia Eléctrica em baixa tensão

5.1.6.1 Redes de Distribuição a Neutro Isolado

5.1.6.2 Redes de Ligação à Terra e de Equipotencialidade

5.1.7 Quadros Eléctricos

5.1.8 Iluminação Geral

5.1.9 Iluminação de Emergência

5.1.10 Iluminação Exterior

5.1.11 Gestão de Iluminação

5.1.12 Tomadas, Força Motriz e Alimentações Especiais

5.1.13 Protecção contra descargas atmosféricas

5.2 Instalações de Comunicação e de Segurança

5.2.1 Rede Estruturada para Voz e Dados

5.2.2 Sinalização e Intercomunicação

5.2.3 Difusão de Som, Tv e Vídeo

5.2.4 Sistema de informação horária

5.2.5 Sistema de procura de pessoas

5.2.6 Redes de Monitorização

5.2.7 Redes internas de TV

5.2.8 Sistema automático de detecção e alarme de incêndios (equipamentos, instalação eléctrica)

5.2.9 Sistemas de Extinção Fixa (equipamento, tubagem e acessórios, instalação eléctrica)

5.2.10 Sistema de Detecção e Alarme de Gases (equipamentos, instalação eléctrica)

5.2.11 Compartimentação corta-fogo

5.2.12 Sistemas de desenfumagem

5.2.13 Sistema de detecção de alarme e intrusão (equipamentos)

5.2.14 Sistema de Controlo de Acessos

5.2.15 Sistema de Intercomunicação

5.2.16 Sistema de vigilância vídeo

5.2.17 Sistema de gestão de alarmes (software, hardware, instalação eléctrica)

5.2.18 Sinalizações diversas - equipamentos, evacuação e aviso

5.2.19 Sistema de Gestão Técnica Centralizada

5.3 Elevadores, Monta-cargas e outros sistemas de transporte Mecânico

5.4 Iluminação e Sinalização de Heliporto

5.5 Sitemas de controlo de tráfego e estacionamento dos parques interiores e exteriores

6. Instalações e Equipamentos Mecânicos

6.1 Central Térmica

6.1.1 Unidades de Produção de Água Refrigerada (*Chillers* e equipamentos associados)

6.1.2 Unidades de Produção de Água de Aquecimento e de Água Quente Sanitária (caldeiras e equipamentos associados).

6.2 Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (UTAN's, UTA's, equipamento, difusores. condutas de distribuição de ar, acessórios, rede hidráulica)

6.3 Cozinha, Cafetaria e Copas (infraestruturas e equipamentos)*

6.4 Instalações de Gases Laboratoriais (equipamento, tubagem, acessórios)

6.5 Instalações de Vácuo (equipamento, tubagem, acessórios)

6.6 Redes de Gás — doméstico e laboratoriais (equipamento, tubagem, acessórios)

6.7 lnstalações de Ar Comprimido (equipamento, tubagem, acessórios)

6.8 Sistemas e equipamento de frio (equipamento, tubagem, acessórios)

6.9 Oficinas e garagens (equipamento)

6.10 Fluidos Médicos (equipamento, tubagem, acessórios)

6.11 Central de Produção de Ar Propanado

*Nota: Quanto a estes equipamentos, cabe à Entidade Gestrora do Edifício a manutenção corrente, cabendo à Entidade Gestora do Estabelecimento as grandes reparações, renovações e substituições, em conformidade com o Anexo IX – Contrato de Utilização ao Contrato de Gestão, ficando quanto às mesmas a Entidade Gestora do Estabelecimento adstrita ao cumprimento das especificações técnicas constantes do Anexo XXI.