APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

1) Arquitectura

1.1 Coberturas

1.1.1 Revestimentos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e fixação do revestimento					x			
- Verificação da existencia de humidade/fungos/vermes nas claraboias, lavar se necessário					x			
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes					x			
- Limpeza das zonas de drenagem					x			

1.1.2 Isolamentos e impermeabilizações	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da pintura e correcção se necessário.					x			
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes					x			
- Verificação do estado dos isolamentos mecânicos das coberturas e suas fixações.					x			
- Limpeza das zonas de drenagem					x			

1.2 Revestimento de pavimentos e rodapés

1.2.1 Pavimentos, escadas e rodapés interiores

1.2.1.1 Cerâmicos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do pavimento						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas na fixação e juntas.						x		
- Inspecção do desgaste e estado protecções anti derrapantes.						x		
- Limpeza geral do pavimento (a efectuar pela Entidade Gestora do Estabelecimento)			x					

1.2.1.2 Vinílicos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do pavimento.						x		
- Inspecção do desgaste e de zonas soltas						x		
- Correcção de zonas de deficiente fixação e juntas.						x		
- Limpeza geral do pavimento (a efectuar pela Entidade Gestora do Estabelecimento)			x					

1.2.1.3 Pedra	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do pavimento						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas na fixação e juntas.						x		
- Inspecção do desgaste						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		
- Limpeza geral do pavimento (a efectuar pela Entidade Gestora do Estabelecimento)			x					

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

1.2.1.4 Resinas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do pavimento, inspeccionando o desgaste e fixação						x		

1.2.1.5 Têxteis	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do pavimento						x		
- Inspecção do desgaste e de zonas soltas						x		
- Correcção de zonas de deficiente fixação						x		
- Limpeza geral do pavimento (a efectuar pela Entidade Gestora do Estabelecimento)			x					

1.2.1.6 Betonilha	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do pavimento						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas de fixação						x		
- Inspecção do desgaste						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes							x	

1.2.2 Pavimentos Exteriores

1.2.2.1 Cerâmicos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do pavimento						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas na fixação e juntas.						x		
- Inspecção do desgaste e estado protecções anti derrapantes.						x		

1.2.2.2 Pedra	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do pavimento						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas na fixação e juntas.						x		
- Inspecção do desgaste						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		

1.2.2.3 Prefabricados de Betão	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do pavimento						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas na fixação e juntas.						x		
- Inspecção do desgaste						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		
- Limpeza geral do pavimento			x					

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

1.2.3 Escadas Exteriores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado de degraus					x			
- Verificação do corrimão, apertos se necessário					x			
- Correcção de pontos de oxidação e corrosão					x			

1.3 Revestimento de paredes

1.3.1 Parametros interiores - reboco	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado de paredes - fissuras, riscos, mossas, salitre, actos vandalismo, etc						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		
- Correcção de pontos degradados						x		

1.3.2 Parametros interiores - pintura	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral da pintura						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		

1.3.3 Parametros interiores - cerâmicos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado do revestimento						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas na fixação e juntas.						x		
- Correcção de pontos degradados						x		

1.3.4 Parametros interiores - painéis prefabricados	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado do revestimento						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas na fixação e juntas.						x		
- Correcção de pontos degradados						x		

1.3.5 Parametros exteriores - Outros	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA

1.3.6 Parametros exteriores - reboco	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado de paredes - fissuras, riscos, mossas, salitre, etc						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		
- Correcção de pontos degradados						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

1.3.7 Parametros exteriores - pintura	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral da pintura						x		
- Verificação e limpeza de sujidades incluindo grafities						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		

1.3.8 Parametros exteriores - cerâmicos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado do revestimento						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas na fixação e juntas.						x		
- Correcção de pontos degradados						x		

1.3.9 Parametros exteriores - pedra	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado do revestimento						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas de fixação						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		
- Correcção de pontos degradados						x		

1.3.10 Parametros exteriores - painéis prefabricados	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado do revestimento						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		
- Verificação da existencia de fissuras e de falhas na fixação e juntas.						x		
- Correcção de pontos degradados						x		

1.3.11 Parametros exteriores - Outros	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA

1.4 Revestimento de tectos

1.4.1 - Tectos interiores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado de tectos - fissuras, riscos, mossas, etc						x		
- Verificação da existencia de infiltrações						x		
- Verificação do estado geral da pintura						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

1.4.2 - Tectos falsos interiores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral do tecto falso						x		
- Controlo do estado dos elementos de suporte						x		
- Verificação do estado da pintura/anodização das chapas do tecto						x		
- Verificação do estado de aplicação, fixação e remate dos						x		
componentes existentes no tecto, como - armaduras, detectores,								
grelhas, sprinklers, altifalantes, sinalização de emergência, etc								
- Limpeza das chapas do tecto						x		

1.4.3 - Tectos exteriores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado de tectos - fissuras, riscos, mossas, etc						x		
- Verificação da existencia de infiltrações						x		
- Verificação do estado geral da pintura						x		
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						x		
- Verificação e limpeza de sujidades						x		

1.4.4 - Tectos falsos exteriores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral do tecto falso						x		
- Controlo do estado dos elementos de suporte						x		
- Verificação do estado da pintura/anodização das chapas do tecto						x		
- Verificação do estado de aplicação, fixação e remate dos						x		
componentes existentes no tecto								
- Limpeza das chapas das partes constituintes do tecto						x		

1.5 Carpintarias

1.5.1 - Vãos exteriores (portas e janelas)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado das caixilharias de madeira das portas e janelas						x		
- Verificação do funcionamento do sistema de abertura/fecho						x		
- Verificação do estado geral das portas e vãos de madeira						x		
- Inspecção da existência de fissuras, riscos e degradação da madeira						x		
- Verificação das protecções impermeabilizantes da madeira						x		
- Limpeza geral com aplicação de produto protector					x			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

1.5.2 - Vãos interiores (portas e janelas)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado das caixilharias de madeira das portas e janelas						x		
- Verificação do funcionamento do sistema de abertura/fecho						x		
- Verificação do estado geral das portas e vãos de madeira						x		
- Inspecção da existência de fissuras, riscos e degradação da madeira						x		
- Verificação das protecções impermeabilizantes da madeira						x		
- Limpeza geral com aplicação de produto protector					x			

1.5.3 - Guardas e corrimãos de madeira	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos apoios e protecções de madeira							x	
- Inspecção da existência de fissuras, riscos e degradação da madeira							x	
- Verificação dos apoios das estruturas							x	
- Limpeza geral com aplicação de produto protector					x			

1.5.4 - Estores e portadas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento dos estores e portadas						x		
- Inspecção da estrutura dos estores e portadas						x		
- Inspecção dos suportes de encaixe das portadas nas paredes						x		
- Limpeza geral com aplicação de produto protector/impermeabilizante					x			

1.5.5 - Elementos Acessórios de madeira	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos elementos de madeira							x	
- Inspecção da existência de fissuras, riscos e degradação da madeira							x	

1.6 Serralharias

1.6.1 - Vãos exteriores (portas e janelas)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado das caixilharias das janelas						x		
- Inspecção do estado dos vidros das janelas						x		
- Verificação do funcionamento do sistema de abertura/fecho						x		
- Verificação do estado geral das portas e vãos						x		
- Controlo do estado das dobradiças/molas automáticas						x		
- Lubrificação de dobradiças, verificação de existência de desgaste e ruídos.						x		
- Inspecção de condição do óculo das portas, caso exista						x		
- Limpeza geral.					x			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

1.6.2 - Vãos interiores (portas e janelas)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado das caixilharias das janelas						x		
- Inspecção do estado dos vidros das janelas						x		
- Verificação do funcionamento do sistema de abertura/fecho						x		
- Verificação do estado geral das portas e vãos						x		
- Controlo do estado das dobradiças/molas automáticas						x		
- Lubrificação de dobradiças, verificação de existência de desgaste e ruídos.						x		
- Inspecção de condição do óculo das portas, caso exista						x		
- Limpeza geral.					x			

1.6.3 - Guardas e corrimãos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado das guardas e corrimãos							x	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e corrosão							x	
- Verificação dos apoios das estruturas						x		
- Limpeza geral.					x			

1.6.4 - Estores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento dos estores						x		
- Inspecção da estrutura/encaixe das calhas dos estores						x		
- Lubrificação das partes móveis						x		
- Limpeza geral						x		

1.6.5 - Portas corta-fogo e pára-chamas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral das portas							x	
- Controlo do estado e lubrificação das dobradiças/molas automáticas							x	
- Verificação do funcionamento do sistema de fecho/abertura							x	
- Inspecção da fixação dos elementos corta-fogo/pára-chamas, sinalética caso existam							x	

1.6.6 - Grelhagens	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado das grelhas de ventilação						x		
- Inspecção da fixação e desobestrução da passagem de ar						x		
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e corrosão						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

1.6.7 - Passadiços metálicos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da estrutura							x	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e corrosão							x	
- Verificação dos apoios							x	

1.6.8 - Escadas metálicas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos degraus e corrimãos							x	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e corrosão							x	
- Verificação dos apoios							x	

1.7 Equipamento Sanitário e Doméstico

1.7.1 - Louças Sanitárias	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos lavatórios, sanitas, Bidés, urinóis e pias hospitalares,					x			
bases de duche e banheiras								

1.7.2 - Acessórios Sanitários	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas de corte dos ramais principais					x			
- Verificação do estado e funcionamento das torneiras de serviço					x			
- Verificação do estado e funcionamento dos autoclismos. Controlar fugas de água					x			
- Verificação do estado e funcionamento dos chuveiros, fluxómetros					x			
- Verificação do estado e funcionamento dos fechos das portas					x			

1.7.3 - Equipamentos domésticos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos toalheiros e doseadores de sabão					x			
- Verificação do estado e funcionamento dos secadores de mãos					x			

1.7.4 - Outros	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e limpeza e fixação das grelhas de extracção					x			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

1.8 Diversos

1.8.1 - Equipamento e mobiliário fixo	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
-Verificação do estado e apoio dos equipamentos							x	
- Lubrificação e ajuste das dobradiças - se aplicável							x	
- Verificação das ligações à terra dos equipamentos fixos metálicos							x	

1.8.2 - Estrutura e Equipamentos Especiais	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
Bancos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza das áreas envolventes		X						
- Verificação dos apoios dos bancos ao solo e ausência de danos.		X						
- Verificação do estado dos bancos, controlando o estado da pintura/corrosão							X	
Caixotes para o lixo	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza das áreas envolventes		X						
- Verificação do estado dos caixotes com substituição dos danificados.			X					
- Verificação dos apoios, controlando o estado da fixação ou rodas						X		

1.8.3 - Sinalética e outros avisos e indicações	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação das placas de sinalização, avisos e sinais de perigo					x			
- Verificação de pontos de corrosão nos materiais e acessórios						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

2) Fundações e Estruturas

2.1 - Betão armado em infra-estruturas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da estrutura, inspeccionando fissuras, podendo dar origem a inspecções de diagnóstico para detecção e posterior correcção das anomalias.								x

2.2 - Betão armado em super estruturas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da estrutura, inspeccionando aparecimento de fissuras ou flechas excessivas, sinais de humidade e existência de danos causados por choques nas estruturas à vista.								x
- Em caso de necessidade, proceder a análises do betão e das armaduras com base em análises por microsons, amostragem ou colocação de testemunhos para avaliação de propagação das fissuras.								x

2.3 - Betão armado "à vista"	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da estrutura, inspeccionando aparecimento de fissuras ou flechas excessivas, sinais de humidade e existência de danos causados por choques nas estruturas à vista.								x
- Em caso de necessidade, proceder a análises do betão e das armaduras com base em análises por microsons, amostragem ou colocação de testemunhos para avaliação de propagação das fissuras.								x

2.4 - Betão armado revestido	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da estrutura, estado do revestimento do betão, aparecimento de manchas de óxido em elementos de betão armado.								x
- Em caso de necessidade, proceder a análises do betão e das armaduras com base em análises por microsons, amostragem ou colocação de testemunhos para avaliação de propagação das fissuras.								x

2.5 - Estruturas metálicas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da estrutura e existência de fissuras.								x
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e corrosão								x
- Verificação dos apoios, suportes e apertos de elementos estruturais.								x

2.6 - Estruturas de madeira

2.6.1 - Elementos de madeira	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos apoios e protecções de madeira							x	
- Inspecção da existência de fungos, fissuras, riscos e degradação da madeira							x	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

2.6.2 - Ligações metálicas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção das ligações e apios metálicos							x	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e corrosão							x	
- Verificação dos apoios das estruturas e apertos se aplicável.							x	

2.7 - Juntas de dilatação	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado das juntas							x	
- Verificação da existência de fissuras na estrutura junto das juntas de dilatação							x	
- Correcção das anomalias com substituição do material compressivel (se necessário)								
e aplicação de selante e pintura final (se aplicável).							x	

2.8 - Elementos pré-fabricados de betão armado	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado das estruturas								x
- Em caso de necessidade, proceder a análises do betão dos elementos, com base								
em análises por microsons, amostragem ou colocação de testemunhos para avaliação								
de propagação das fissuras.								x
- Verificação da existencia de fissuras								x
- Correcção de pontos degradados								x

2.9 - Fundação anti-sísmicas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

3) Espaços envolventes

3.1 - Parqueamento coberto - pinturas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral da pintura das paredes e tectos			X					
- Verificação e limpeza de sujidades incluindo grafities		X						
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes						X		
- Inspecção/correcção do estado da pintura do pavimento/sinalização horizontal							X	

3.2 - Parqueamento descoberto - revestimentos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza de detritos presentes no pavimento		X						
- Limpeza de águas paradas, óleo		X						
- Limpeza das caixas de drenagem e separadores de hidrocarbonetos.						X		
- Verificação do estado dos lancis							X	
- Inspecção do estado do piso							X	
- Inspecção/correcção do estado da pintura do pavimento/sinalização horizontal							X	

3.3 - Arruamentos - revestimentos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza de detritos presentes no pavimento/junto às bermas e remoção de ervas daninhas.		X						
- Limpeza de águas paradas, óleo					X			
- Verificação do estado dos lancis							X	
- Inspecção do estado do piso e lombas, controlando os desniveis das zonas de drenagem							X	
- Inspecção/correcção do estado da pintura do pavimento/sinalização horizontal						X		
- Limpeza das caixas de drenagem e separadores de hidrocarbonetos.						X		

3.4 - Equipamentos de Sinalização e Segurança	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da sinalização vertical e horizontal. Limpeza zonas reflectoras.		X						
- Verificação do estado da sinalização luminosa, inspeccionando o estado da instalação eléctrica, substituição de lâmpadas se necessário.			X					
- Verificação do estado dos equipamentos de auxilio a pessoas com dificuldade de mobilidade			X					
- Inspecção dos varandins e outros apoios metálicos. Reapertos e verificação zonas danificadas.					X			
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e corrosão					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

3.5 - Ajardinamentos

3.5.1 - Árvores, arbutos e sebes	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da vegetação, controlando doenças,vermes ou outras pragas								
proceder aos tratamentos necessários (adubações/fertilizações) e replantação.	X							
- Limpeza das zonas envolventes à vegetação e remoção de ervas daninhas.	X							
- Poda/aparo de árvores, arbustos e sebes, em especial, os que provoquem obstrução								
das vias de circulação (peões e viaturas) ou que se apresentem secos.		X						
- Verificação do sistema e períodicidade da rega		X						

3.5.2 - Relvados	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Aparo do relvado e correcção da existência de peladas	X							
- Verificação do estado do relvado, controlando doenças,vermes ou outras pragas								
proceder aos tratamentos necessários (adubações/fertilizações) e replantação.	X							
- Limpeza de detritos existentes nas zonas relvadas	X							
- Verificação do sistema de rega, tendo em conta a humidade da relva		X						

3.5.3 - Canteiros	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado das plantas, controlando doenças,vermes ou outras pragas								
proceder aos tratamentos necessários (adubações/fertilizações) e replantação.	X							
- Limpeza do canteiro, retirando detritos e plantas mortas	X							
- Verificação do sistema e períodicidade da rega		X						

3.6 - Muros e Vedações	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da pintura dos muros e vedações		X						
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes		X						
- Verificação do estado das partes metálicas e sua fixação.			X					
- Correcção de pontos de oxidação e corrosão			X					

3.7 - Heliporto	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA

3.7 - Portaria	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado da pintura das peredes e tectos, inspeccionando a existência		X						
de fissuras, riscos, mossas, etc								
- Verificação/Correcção da existencia de humidade/fungos/vermes		X						
- Verificação do estado dos vidros		X						
- Verificação do estado das caixilharias das janelas		X						
- Verificação do funcionamento do sistema de abertura/fecho de portas de janelas		X						
- Controlo/lubrificação das dobradiças de portas e janelas		X						
- Verificação do estado e fixação das grelhas de ventilação		X						
- Verificação do estado do pavimento		X						

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

4) Instalações e Equipamentos de Águas

4.1 - Redes

4.1.1 - Água fria - redes exteriores (equipamento, tubagem, acessórios);	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o estado dos equipamentos							x	
- Verificação do estado do filtro. Limpar		x						
- Verificação da existência de fugas							x	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão							x	
- Controlo do funcionamento dos contadores							x	
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas de regulação							x	
- Verificação da fixação da tubagem e existência de vibrações/ruídos.							x	
- Verificar válvulas, vedação e lubrificação se aplicável, efectuar manobra							x	
- Controlar o estado das juntas e dos filtros. Abrir e limpar							x	

4.1.2 - Água fria - redes interiores (equipamento, tubagem, acessórios);	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o estado dos equipamentos							x	
- Verificação do estado do filtro. Limpar		x						
- Verificar, testar e regular funcionamento da bomba doseadora		x						
- Inspecção do estado da cuba, testar electroagitador e alarme de nível		x						
- Verificação da existência de fugas							x	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão							x	
- Controlo do funcionamento dos contadores							x	
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas de regulação							x	
- Verificação da fixação da tubagem e existência de vibrações/ruídos.							x	
- Verificar válvulas, vedação e lubrificação se aplicável, efectuar manobra							x	
- Controlar o estado das juntas e dos filtros. Abrir e limpar							x	

Sistema de descalcificação	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Controlar estado e reposição de nível de sal nas cubas de salmoura	x							
- Verificação do funcionamento/parametrizações do descalcificador	x							
- Realização de análises à dureza da água e proceder a ajustes necessários	x							

4.1.3 - Água fria - rede de combate a incêndio interior (equipamento, tubagem e acessórios)

Rede de água fria para combate a incêndios	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o estado da rede de distribuição de água							x	
- Verificação da existência de fugas							x	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão							x	
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas de corte							x	
- Verificação do estado das mangueiras, dos carretéis, manómetros e sinalética.							x	
- Verificação da fixação da tubagem e existência de vibrações/ruídos.							x	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Sistema de Dilúvio	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento do sistema de pressurização da rede							x	
- Inspecção visual dos sprinklers e da sinalética de segurança.							x	
- Verificação da operacionalidade das válvulas de seccionamento de água de							x	
alimentação do sistema, lubrificar se necessário								

4.1.4 - Água fria - rede de combate a incêndio exterior (equipamento, tubagem e acessórios)

Rede de água fria para combate a incêndios	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o estado da rede de distribuição de água							x	
- Verificação da existência de fugas							x	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão							x	
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas de corte							x	
- Verificação do estado das mangueiras, dos carreteis e sinalética de segurança.							x	
- Verificar estado das bocas de incêndio e hidrantes de coluna							x	
- Verificação da fixação da tubagem e existência de vibrações/ruídos.							x	

4.1.5 - Água fria para rega (equipamento, tubagem e acessórios)

Rede de Rega	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação e limpeza geral do depósito								x
- Verificar o estado/traçado da rede de distribuição de água de rega			x					
- Verificação da existência de fugas e limpeza de filtros.			x					
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas			x					
- Verificação do estado e funcionamento geral das electrobombas					x			
- Controlar a pressão da bomba					x			
- Medição dos consumos eléctricos					x			
- Inspeccionar estado / ajustar posição dos injectores de rega			x					

4.1.6 - Água quente sanitária (equipamento, tubagem, acessórios)

Rede de distribuição	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o estado dos equipamentos e do isolamento					x			
- Verificação da existência de fugas					x			
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					x			
- Controlo da temperatura da água quente sanitária					x			
- Controlo do funcionamento dos contadores					x			
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas de regulação e purgadores					x			
- Verificação da fixação da tubagem					x			
- Verificar válvulas, vedação e lubrificação se aplicável, efectuar manobra					x			
- Controlar o estado das juntas e dos filtros. Abrir e limpar					x			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

4.1.7 - Água para fisioterapia e hidroterapia (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da existência de fugas					x			
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					x			
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas de regulação					x			
- Verificação da fixação da tubagem					x			
- Verificar válvulas, vedação e lubrificação se aplicável, efectuar manobra					x			
- Controlar o estado das juntas e dos filtros. Abrir e limpar					x			

4.1.8 - Águas residuais domésticas prediais (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral do sistema de drenagem						x		
- Verificação da existência de fugas ou entupimentos						x		
- Verificação e limpeza das caixas de visita						x		
- Bombas submersíveis								
Verificação do estado e funcionamento geral sem ruídos ou vibrações.					x			
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					x			
- Limpeza geral tendo em atenção a eliminação de fontes de odores.					x			
- Medição dos consumos eléctricos					x			

4.1.9 - Águas residuais domésticas exteriores (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral do sistema de drenagem						x		
- Verificação da existência de fugas ou entupimentos						x		
- Verificação e limpeza das caixas de visita						x		
- Bombas submersíveis								
Verificação do estado e funcionamento geral sem ruídos ou vibrações.					x			
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					x			
- Limpeza geral tendo em atenção a eliminação de fontes de odores.					x			
- Medição dos consumos eléctricos					x			

4.1.10 - Águas pluviais - rede de coberturas (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral do sistema de drenagem						x		
- Verificação da existência de fugas ou entupimentos						x		
- Verificação da fixação dos aljerozes						x		
- Desobstrução de grelhas e aljerozes						x		

4.1.11 - Águas pluviais exteriores e de pátios interiores (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral do sistema de drenagem						x		
- Verificação da existência de fugas ou entupimentos						x		
- Verificação e limpeza das caixas de visita interiores/exteriores						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

4.1.12 - Águas freáticas (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral do sistema de drenagem						x		
- Verificação da existência de fugas ou entupimentos						x		
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão							x	
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas de regulação							x	
- Verificação da fixação da tubagem							x	
- Verificar válvulas, vedação e lubrificação se aplicável, efectuar manobra							x	
- Controlar o estado das juntas e dos filtros. Abrir e limpar							x	

4.2 - Órgãos e sistemas complementares

4.2.1 - Depósito de reserva e de regularização de consumos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Purga de fundo dos depósitos			x					
- Verificação da rede primária e secundária de ligação ao permutador			x					
- Verificar a estanquecidade das juntas das placas do permutador			x					
- Inspeccionar todas as válvulas de seccionamento					x			
- Verificar o estado da rede de água. Controlar fugas					x			
- Verificar termómetros e manómetros. Controlar estado e funcionamento					x			
- Verificar o estado das tubagens, flanges e parafusos. Reparar ou subtituir					x			
- Verificar o estado do isolamento geral					x			
- Verificar o estado das válvulas de segurança					x			
- Verificação da motorização do actuador da válvulas de controlo					x			
- Limpar a área onde está instalado o depósito					x			
- Limpeza e desinfecção do interior do depósito							x	

4.2.2 - Depósito de reserva para combate a incêndios	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspeccionar todas as válvulas de seccionamento.						x		
- Verificar o estado da rede de alimentação de água. Controlar fugas.						x		
- Verificar termómetros e manómetros. Controlar estado e funcionamento.						x		
- Verificar o estado das tubagens, flanges e parafusos. Reparar ou subtituir						x		
- Verificar o estado das válvulas de segurança.						x		
- Limpar a área onde está instalado o depósito.						x		
- Verificação e limpeza geral do depósito								x

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

4.2.3 - Central de tratamento para água de consumo	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento dos equipamentos de tratamento de água	x							
- Verificação dos níveis dos produtos necessários ao tratamento de água	x							
- Realizar análises à água produzida	x							
- Verificação do estado das ligações dos equipamentos			x					
- Verificação do estado e manobra de válvulas			x					
- Controlar a existência de pontos de oxidação e/ou corrosão			x					
- Limpeza da área circundante aos equipamentos			x					
- Inspecção da instalação eléctrica			x					

4.2.4 - Sistemas elevatórios ou sobrepressores

Electrobombas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento geral das electrobombas		x						
- Controlar ruídos ou vibrações anormais		x						
- Controlar a pressão da bomba		x						
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão		x						
- Verificação do estado das juntas e empanques. Substituir			x					
- Verificar o funcionamento dos variadores de velocidade			x					
- Verificação dos apertos mecânicos e sistemas anti-vibratórios da bomba			x					
- Verificação da fixação das protecções das partes móveis			x					
- Medição dos consumos eléctricos					x			
- Lubrificar rolamentos					x			

Circuito hidráulico da central	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e operacionalidade das válvulas de seccionamento de água			x					
- Verificação do estado e funcionamento de termómetros e manómetros			x					
- Verificação do estado e funcionamento de fluxostatos e pressostatos					x			
- Controlar o estado das juntas e dos filtros. Abrir e limpar							x	

4.2.5 - Central de tratamento de água

4.2.5.1 - Central de tratamento de água para as instalações de fisioterapia e hidroterapia

Sistema de tratamento de água	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do filtro. Limpar	x							
- Verificação do funcionamento do contador	x							
- Verificação do funcionamento e regulação da bomba doseadora	x							
- Inspecção do estado da cuba, electroagitador e alarme de nível	x							
- Realização de análises à qualidade da água	x							

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Grupo Electrobomba	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento geral do equipamento					x			
- Controlar ruídos ou vibrações anormais					x			
- Verificação do estado das juntas e empanques. Substituir					x			
- Verificação dos apertos mecânicos e placas anti-vibratórias da bomba					x			
- Verificação da fixação das protecções das partes móveis					x			
- Controlar a pressão da bomba					x			
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					x			
- Medição dos consumos eléctricos					x			
- Lubrificar rolamentos					x			

4.2.5.2. - Água para hemodiálise (equipamento, tubagem, acessórios)

Rede de água para hemodiálise	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da existência de fugas					x			
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					x			
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas de regulação					x			
- Verificação da fixação da tubagem					x			
- Verificar válvulas, vedação e lubrificação se aplicável, efectuar manobra					x			

Tanques de água tratada	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Controlar fugas					x			
- Verificar o estado das tubagens, flanges e parafusos.					x			
- Limpeza do tanque							x	

4.2.5.3. - Central de tratamento de água para a hemodiálise

Tanques de água não tratada / sedimentação	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Controlar fugas							x	
- Verificar o estado das tubagens, flanges e parafusos.							x	
- Limpeza do tanque							x	

Sistema de cloretagem	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o estado e nível do depósito de cloro	x							
- Verificação do funcionamento da bomba injectora	x							
- Medição do nível de cloro na água	x							

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Sistema de descalcificação	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Controlar estado e nível de sal nas cubas de salmoura	x							
- Verificação do funcionamento/parametrizações do descalcificador	x							
- Realização de análises à dureza da água	x							

Filtros de carvão e de partículas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Controlo do estado dos filtros	x							

Osmose inversa	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e correcto funcionamento do sistema	x							
- Verificar os níveis dos produtos químicos usados no tratamento da água	x							
- Controlo dos valores da condutividade da água	x							
- Controlar a existência de fugas no circuito hidraulico da osmose (depósitos, tubagem)	x							
- Verificar o funcionamento das electrobombas de pressurização de água para as membranas da osmose	x							
- Verificar o diferencial de pressão entre a entrada e saída das membranas da osmose	x							
- Verificação da instalação eléctrica e aparelhagem de medição e controlo	x							
- Realização de análise à qualidade da água	x							

Bombas de Pressurização	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento geral do equipamento					x			
- Controlar ruídos ou vibrações anormais					x			
- Verificação do estado das juntas e empanques. Substituir					x			
- Verificação dos apertos mecânicos e placas anti-vibratórias da bomba					x			
- Verificação da fixação das protecções das partes móveis					x			
- Controlar a pressão da bomba					x			
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					x			
- Medição dos consumos eléctricos					x			
- Lubrificar rolamentos					x			

Sistema de desinfecção por radiação ultravioleta	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento das lâmpadas ultravioletas	x							
- Verificação da instalação eléctrica	x							

Tanques de água tratada	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Controlar fugas							x	
- Verificar o estado das tubagens, flanges e parafusos.							x	
- Limpeza do tanque							x	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

4.2.5.4 - Água destilada (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento dos equipamentos de evaporação/condensação	x							
- Realizar análises à qualidade da água produzida	x							
- Verificação do estado das ligações dos equipamentos			x					
- Controlar a existência de pontos de oxidação e/ou corrosão			x					
- Limpeza da área circundante aos equipamentos			x					
- Inspecção da instalação eléctrica			x					

4.2.5.5 - Água desmineralizada (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento dos equipamentos filtrantes	x							
- Verificação dos níveis dos produtos necessários ao tratamento de água	x							
- Realizar análises à qualidade da água produzida	x							
- Verificação do estado das ligações dos equipamentos			x					
- Controlar a existência de pontos de oxidação e/ou corrosão			x					
- Limpeza da área circundante aos equipamentos			x					
- Inspecção da instalação eléctrica e sinalizadores.			x					

4.2.6 - Câmaras de arrefecimento

Câmara de arrefecimento	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e correcto funcionamento da câmara								x
- Vazar a câmara e proceder à sua limpeza.								x

4.2.7 - Câmara retentora de gorduras

Câmara retentora de gorduras	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e correcto funcionamento da câmara retentora de gorduras						x		
- Vazar a câmara e proceder à sua limpeza						x		

Câmara retentora de féculas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e correcto funcionamento da câmara retentora de féculas						x		
- Vazar a câmara e proceder à sua limpeza						x		

Câmara retentora de hidrocarbonetos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e correcto funcionamento da câmara retentora de hidrocarbonetos.						x		
- Vazar a câmara e proceder à sua limpeza						X		
						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

4.2.8 - Contentorizações das águas residuais domésticas que dela careçam (radiações ionizantes, etc.).

Triturador	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção ao estado das lâminas cortantes do triturador						x		
- Limpeza das lâminas						x		
- Controlar ruídos ou vibrações anormais						x		
- Verificar o alinhamento, desgaste e folgas do conjunto electrobomba						x		
- Verificação dos apertos mecânicos						x		
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão						x		
- Medição dos consumos eléctricos							x	
- Lubrificar rolamentos							x	
- Lubrificar chumaceiras							x	
- Verificação da instalação eléctrica							x	

Depósito de PEAD, estabilizado a ultravioletas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado do depósito						x		
- Verificação do estado e funcionamento das lâmpadas ultravioletas						x		
- Verificação da instalação eléctrica						x		

Medidores de nível ultrasónicos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza do elemento sensor							x	
- Verificação do valor de nível medido							x	

Bombas Doseadoras	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento das bombas	x							
- Inspecção das mangueiras de ligação aos circuitos	x							
- Controlo do doseamento de Hidróxido de Sódio e Ácido Clorídrico	x							
- Limpeza da área adjacente às bombas	x							
- Controlo dos níveis de cloro e de Ph	x							

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

4.2.9 - Central de bombagem da rede de incêndios

Electrobombas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento geral das electrobombas		x						
- Controlar ruídos ou vibrações anormais		x						
- Controlar a pressão da bomba		x						
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão		x						
- Verificação do estado das juntas e empanques. Substituir			x					
- Verificar o funcionamento dos variadores de velocidade			x					
- Verificação dos apertos mecânicos e sistemas anti-vibratórios da bomba			x					
- Verificação da fixação das protecções das partes móveis			x					
- Medição dos consumos eléctricos					x			
- Lubrificar rolamentos					x			

Circuito hidráulico da central	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e operacionalidade das válvulas de seccionamento de água			x					
- Verificação do estado e funcionamento de equipamentos de medida de controlo					x			
- Controlar o estado das juntas e dos filtros. Abrir e limpar							x	

4.2.10 - Central de bombagem da rede de águas freáticas

Electrobombas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento geral das electrobombas		x						
- Controlar ruídos ou vibrações anormais		x						
- Controlar a pressão da bomba		x						
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão		x						
- Verificação do estado das juntas e empanques. Substituir			x					
- Verificar o funcionamento dos variadores de velocidade			x					
- Verificação dos apertos mecânicos e sistemas anti-vibratórios da bomba			x					
- Verificação da fixação das protecções das partes móveis			x					
- Medição dos consumos eléctricos					x			
- Lubrificar rolamentos					x			

Circuito hidráulico da central	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e operacionalidade das válvulas de seccionamento de água			x					
- Controlar o estado das juntas e dos filtros. Abrir e limpar				x				
- Verificação do estado e funcionamento de equipamentos de medida de controlo					x			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

5) Instalações e Equipamentos Eléctricos

5.1 - Alimentação e Distribuição de Energia Eléctrica:

5.1.1 - Alimentação de Energia Eléctrica

Quadro de compensação automática do factor de potência	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção e limpeza geral do quadro							x	
- Controlo e ajuste dos equipamentos de regulação do factor de potência							x	
- Verificação dos equipamentos de protecção							x	
- Verificação do estado das baterias de condensadores							x	

Cablagem	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção dos caminhos de cabos verificando os pontos de fixação e a identificação dos circuitos							x	
- Verificação do estado dos cabos, canalizações exteriores e sinalética de segurança							x	

5.1.2 - Posto (s) de Transformação e Seccionamento

Transformador	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento dos sistemas de alarme e disparo								x
- Com o transformador em carga:								
Verificação do ruído emitido pelo transformador							x	
- Com o transformador desligado e desenergizado:								
Verificação do aperto das ligações externas							x	
Medição das resistencias de isolamento							x	
Verificação da ligação do transformador à terra							x	
Limpeza do transformador e sinalética de segurança.							x	

Celas de Média Tensão	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção e limpeza geral da cela							x	
- Verificação dos relés de protecção							x	
- Verificação do equipamento de protecção individual e primeiros socorros.							x	
- Verificação dos contactos para sinalização e presença de fase							x	
- Com a tensão desligada e desenergizado:								
- Inspecção, reapertos e limpeza de barramentos de MT								x
- Verificação da operacionalidade do seccionador de terra								x

Disjuntores de MT	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Controlo visual dos aparelhos e colocação das chaves de bloqueio.							x	
- Ensaios mecânicos à abertura e fecho							x	
- Ensaios eléctricos do comando							x	
- Afinação e lubrificação de comandos							x	
- Verificação do nível do dieléctrico, quando possível							x	
- Limpeza geral							x	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

5.1.3 - Autoprodução de Energia Eléctrica (grupos electrogénios)

Gerador de emergência	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Baterias:								
Verificação do estado, aperto e lubrificação dos bornes			x					
Verificação do nível de água nas baterias			x					
Controlar a densidade do electrólito			x					
Verificação da carga das baterias			x					
Limpeza geral das baterias			x					

- Grupo Gerador: (Em Vazio o ensaio é semanal)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Antes do Ensaio								
Inspeccionar o estado do depósito de combustível diário e principal	x							
Verificação do nível de combustível no depósito diário e principal	x							
Verificação do nível de óleo do motor.	x							
Verificação do funcionamento do pré-aquecimento do carter	x							
Verificação da existência de alarmes nos paineis sinópticos	x							
Verificar se existem fugas de óleo, água ou combustível	x							
Verificação das condições da simulação de arranque automático	x							
Verificação das condições de arranque do grupo em vazio	x							
Verificação do estado e limpeza do filtro do turbocompressor			x					
Verificação da tensão das correias e ajustar se necessário					x			
Verificação do estado das tubagens e respectivas ligações					x			
Verificação e reaperto dos componentes mecânicos						x		
Verificação do estado do motor de arranque						x		

- Ensaio - Com o Grupo em funcionamento:	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
Controlar a pressão e temperatura do óleo	x							
Controlar a temperatura da água	x							
Controlar a frequência			x					
Verificação da tensão das baterias de arranque			x					
Controlar o funcionamento da bomba de trasfega			x					
Após trinta minutos de funcionamento, parar o grupo			x					
Verificação do nível de óleo do motor	x							
Verificação do nível de gasóleo no depósito	x							
Verificação da existência de alarmes no painel sinóptico	x							
Verificação das condições de arranque automático	x							
Verificação das condições de comutação automática dos quadros	x							
Controlar o estado dos sistemas de escape			x					
- Limpeza da área circundante aos equipamentos			x					
- Limpeza da radiador								x

- Grupo Gerador - Manutenção preventiva de acordo com as indicações do fabricante:							x	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

5.1.4 - Sistemas de alimentação ininterrupta (UPS)

UPS	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção geral à unidade			x					
- Verificar grandezas eléctricas de entrada e saída			x					
- Efectuar limpeza geral à unidade UPS						x		
- Medição da temperatura de funcionamento da UPS						x		
- Ensaio para verificação do tempo de descarga						x		
- Verificação do bypass à UPS						x		
- Verificação do estado e funcionamento dos ventiladores						x		
- Verificação do estado e funcionamento dos inversores/rectificadores						x		
- Verificação do estado e funcionamento dos interruptores estáticos						x		

Baterias	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do nível de água nas baterias						x		
- Controlar a densidade do electrólito						x		
- Verificação da carga das baterias						x		
- Limpeza geral das baterias						x		

5.1.5 - Redes de Distribuição de Energia Eléctrica em Média Tensão

Cablagem	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção dos caminhos de cabos verificando os pontos de fixação e a							x	
identificação dos circuitos								
- Verificação do estado dos cabos, canalizações exteriores e sinalética de segurança.							x	
- Verificação/limpeza do estado das caixas de visita							x	

5.1.6 - Redes de Distribuição de Energia Eléctrica em Baixa Tensão

5.1.6.1 - Redes de Distribuição a Neutro Isolado	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Medição do valor da impedância de neutro							x	
- Verificação do sistema de vigilância de isolamento							x	

5.1.6.2 - Redes de Ligação à Terra e de Equipotencialidade	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da continuidade da rede equipotencial						x		
- Medição do valor da resistencia de terra						x		
- Medição do valor da resistência de isolamento entre circuitos						x		
- Verificar isolamento do pavimento da zona protegida						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

5.1.7 - Quadros Eléctricos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Com o quadro em Tensão:								
- Inspeccionar o armário, bucins, portas e sinalética de segurança.					x			
- Verificação do correcto funcionamento dos aparelhos de medida					x			
- Verificar sinalizadores e comutadores					x			
- Verificação da identificação dos circuitos					x			
- No interior do quadro, controlar estado das cablagens					x			
- No interior do quadro, controlar estado dos equipamentos					x			
- Limpeza superficial usando material isolante					x			
- Verificar, caso existam:								
- Funcionamento e regulação de relés magnéticos/térmicos							x	
- Funcionamento e regulação de interruptores horários							x	
- Funcionamento e regulação de células fotoeléctricas							x	
- Efectuar termometria nos quadros parciais							x	
- Efectuar termografia nos quadros gerais							x	
- Com o quadro fora de Tensão:								
- Reapertar todas as ligações incluindo a terra de protecção							x	
- Verificação da aparelhagem de corte e protecção							x	
- Efectuar medição da resistência de terra							x	
- Aspiração de todo o quadro							x	
- Aplicar líquido repelente de humidade							x	

5.1.8 - Iluminação Geral								
Iluminação interior. Intervenções efectuadas por amostragem	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Teste aos interruptores							x	
- Verificação das lâmpadas com substituição do equipamento defeituoso.							x	
- Verificação do estado e teste do balastro com substituição do equipamento defeituoso.							x	
- Limpeza das luminárias e substituição das que se apresentem danificadas.							x	
Negatoscópios. Intervenções efectuadas por amostragem	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento dos negatoscópios							x	
- Limpeza geral do equipamento e correcção de pontos de oxidação							x	

5.1.9 - Iluminação de emergência	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento dos blocos autónomos						x		
- Limpeza dos equipamentos. Intervenções efectuadas por amostragem							x	

5.1.10 - Iluminação exterior	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação das lâmpadas e equipamentos de protecção							x	
- Limpeza das luminárias e substituição das que se apresentem danificadas.							x	

5.1.11 - Gestão de Iluminação	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
Sensores de movimento	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento dos sensores de movimento						x		
Gestão Centralizada	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da programação e funcionamento do controlo automático da iluminação, inspeccionando o sistema de comando e introduzindo correcções necessárias.						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

5.1.12 - Tomadas, Força Motriz e Alimentações Especiais

Transformadores de Isolamento	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado do transformador			x					
- Verificação da temperatura do transformador			x					
- Verificação das tensões e correntes no primário e secundário			x					
- Verificação do estado dos cabos e ligações			x					
- Reaperto das ligações						x		
- Limpeza do equipamento						x		

Tomadas. Intervenções efectuadas por amostragem	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Teste das tomadas							x	
- Verificação da presença de ligação à terra							x	
- Teste dos equipamentos diferenciais de protecção							x	

Força motriz	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Medição e registo de consumos							x	
- Verificação da presença de ligação à terra							x	
- Teste dos equipamentos diferenciais de protecção							x	

5.1.13 - Protecção Contra Descargas Atmosféricas

Pára-Raios em Gaiola de Faraday	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos pontos receptores de descargas							x	
- Verificação da ligação do pára-raios à terra							x	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e corrosão							x	
- Medição da resistência de terra							x	
- Inspecção do estado da gaiola de Faraday							x	

5.2 - Instalações de Comunicação e de segurança

5.2.1 - Rede Estruturada para Voz e Dados	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Controlo da temperatura/ventilação no interior dos bastidores							x	
- Limpeza dos bastidores							x	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

5.2.2 - Sinalização e Intercomunicação

Controlo de Estacionamentos

Cancela de entrada	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos componentes mecânicos e eléctricos			x					
- Controlo do estado do braço da cancela e apoios			x					
- Correcção imediata de qualquer ponto de oxidação e corrosão			x					
- Lubrificação dos componentes mecânicos			x					
- Verificação do estado e funcionamento do sistema de comando			x					
- Ensaio do funcionamento da cancela e afinar se necessário			x					
- Limpeza geral da cancela e da área onde está instalada			x					
- Reaperto dos condutores nos componentes eléctricos							x	

Central de gestão	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Comprovação do bom funcionamento geral do sistema						x		
- Verificação do estado dos sinais de entrada/saída						x		
- Verificação/resolução de anomalias registadas pelos operadores						x		
- Verificação da comunicação entre equipamentos						x		
- Teste de funcionamento da central de gestão						x		

Intercomunicadores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento dos intercomunicadores						x		

Caixa de pagamento automático	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento das caixas de pagamento			x					
- Verificação das ligações eléctricas			x					
- Limpeza dos equipamentos			x					

5.2.3 - Difusão de Som, TV e Vídeo (redes)

	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos bastidores de Som, TV e Video						x		
- Comprovação do funcionamento dos equipamentos de TV e Video						x		

Sistema Geral de Som. Intervenção anuais por amostragem	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação dos amplificadores de potência						x		
- Verificação e teste dos altifalantes e colunas de som							x	
- Verificação dos atenuadores de volume							x	
- Verificação e teste das fontes sonoras							x	
- Teste da consola de chamada - Recepção/Informação							x	

5.2.4 - Sistema de Informação Horária

Central Horária	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação/ajuste do funcionamento da central horária	x							
- Comprovação do funcionamento geral do sistema horário	x							
- Controlo do estado e funcionamento dos Relógios						x		
- Controlo do estado e funcionamento dos Relógios Calendário						x		
- Teste dos relógios cronómetros para Blocos Operatórios						x		

5.2.5 - Sistema de Procura de Pessoas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento da consola do balcão de enfermagem						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

- Verificação do funcionamento do amplificador de seccção/piso						x		
- Verificação do controlador de comunicações de voz						x		
- Verificação e teste do estado dos aparelhos de chamada de pessoas							x	
- Verificação e teste dos botões para controlo de luz							x	
- Verificação e teste das tomadas para o cordão pêra							x	
- Verificação dos cordões pneumáticos do piso de banho assistido							x	
- Verificação e teste dos botões para chamada cardíaca ou reanimação							x	
- Teste do sistema de chamada de emergência para WC de deficientes							x	
- Teste do terminal de chamada de quarto							x	

Sistema contra rapto de crianças	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento dos Leitores de baixa frequência (LF)			x					
- Verificação do funcionamento dos Leitores de radio frequência (RF)			x					
- Verificação da sinalização besouro/luz			x					
- Verificação do funcionamentos dos Módulos Sentinel/Baby Match			x					

5.2.6 - Redes de Monitorização (tubagens)

Central de Monitorização	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o estado e funcionamento do equipamento						x		
- Inspeccionar o estado dos cabos de alimentação						x		
- Verificação do filtro de ar de arrefecimento. Limpeza/substituição do filtro						x		
- Efectuar teste às funções de alarme:								
- Frequência cardíaca (máxima e mínima), utilizando o simulador de ECG						x		
- Pressão arterial (máxima e mínima), colocando a braçadeira no braço						x		
- Saturação de oxigénio (máxima e mínima), colocando o sensor no dedo						x		
- Verificação de fugas na braçadeira						x		
- Medição da resistência de terra						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

5.2.7 - Redes Internas de TV

Sistema de distribuição CATV	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento dos equipamentos							x	
- Inspecção das tomadas CATV por amostragem							x	

5.2.8 - Sist. automático de detecção de alarme de incêndios (equipamentos, instalação eléctrica)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza dos equipamentos							x	
- Verificação e ensaio dos detectores de fumos							x	
- Ensaio dos botões de alarme e indicadores de acção, se necessário							x	
- Verificação dos orgãos ópticos e acústicos							x	
- Verificação do sistema de transmissão de alarmes à distância							x	
- Ensaio dos comandos do sistema de detecção de incêncios							x	
- Ensaio da operacionalidade dos quadros repetidores de alarme							x	
- Verificações dos interfaces para elevadores/contactores magnéticos							x	
- Inspecção visual da cablagem							x	
- Verificação do estado de carga das baterias de energia de socorro							x	

5.2.9 - Sistema de extinção fixa (equipamento, tubagem e acessórios, instalação eléctrica)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação e ensaio dos detectores de fumos							x	
- Ensaio dos botões de alarme e indicadores de acção							x	
- Limpeza, verificação e afinação da central de sinalização e comando, incluindo os							x	
orgãos ópticos e acústicos, bem como a transmissão à distância								
- Verificação do estado de pressurização das garrafas do agente extintor							x	
- Ensaio da operacionalidade do sistema de disparo de extinção							x	
- Ensaio dos comandos do sistema de detecção de incêncios							x	
- Ensaio da operacionalidade dos quadros repetidores de alarme							x	
- Inspecção visual da cablagem							x	
- Verificação do estado de carga das baterias de energia de socorro							x	

5.2.10 - Sistema de Detecção e Alarme de Gases (equipamento, instalação eléctrica)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento dos detectores de gases							x	
- Teste aos equipamentos, comprovando o envio de alarmes e actuação de válvulas de corte							x	
- Verificação da instalação eléctrica - alimentação e actuação							x	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

5.2.11 - Compartimentação corta-fogo	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral da porta					x			
- Controlar o estado das dobradiças e da mola automática. Lubrificar					x			
- Verificação do funcionamento da barra anti-pânico.					x			
- Verificação do funcionamento da fechadura e o estado do puxador.					x			
- Verificação do funcionamento do electroíman.					x			

5.2.12 - Sistemas de desenfumagem								
Ventilador de extracção	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado ventilador, controlando ruidos estranhos e vibrações						x		
- Inspeccionar/substituir os rolamentos do motor						x		
- Lubrificar o motor e o ventilador						x		
- Reaperto das ligações eléctricas						x		
- Medição da resistência de isolamento do motor						x		
- Verificar o estado das juntas de vibração das condutas						x		
- Verificação das fixações do motor e ventilador						x		
- Correcção de pontos de oxidação e/ou corrosão						x		
- Verificacão do estado da caixa. Controlar as vedações, fechos e revestimento interior						x		
- Limpeza da área onde está instalado o ventilador						x		
- Medir consumos do motor						x		
- Limpeza das grelhas de extracção						x		
Sistema de controlo	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento automático de desenfumagem						x		
- Inspecção das ligações eléctricas						x		

5.2.13 - Sistema de detecção de alarme e intrusão (equipamentos)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza dos equipamentos							x	
- Verificação e ensaio dos detectores de intrusão							x	
- Verificação dos orgãos ópticos e acústicos							x	
- Verificação do sistema de transmissão de alarmes à distância							x	
- Ensaio da comunicação entre a unidade central e as periféricas							x	
- Inspecção visual da cablagem							x	
- Verificação do estado de carga das baterias de energia de socorro							x	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

5.2.14 - Sistema de Controlo de Acessos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da operacionalidade das unidades de leitura							x	
- Limpeza, verificação e afinação da unidade central							x	
- Ensaio da operacionalidade da comunicação entre a unidade central e as periféricas							x	
- Inspecção visual da cablagem							x	
- Verificação do estado de carga das baterias de energia de socorro							x	

5.2.15 - Sistema de Intercomunicação	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação dos amplificadores de potência							x	
- Verificação e teste dos altifalantes e colunas de som							x	
- Verificação dos atenuadores de volume							x	
- Verificação e teste do sistema de chamada/comunicação							x	
- Testar funcionamento do sistema							x	

5.2.16 - Sistema de vigilância video

Sistema de CCTV	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza, verificação, afinação e ajuste das câmaras de vídeo							x	
- Limpeza, verificação, afinação e ajuste dos monitores de vídeo							x	
- Verificação e ensaio das unidades de sequência, comando e registo							x	

5.2.17 - Sistema de gestão de alarmes (software, hardware, instalação eléctrica)

5.2.18 - Sinalizações diversas - equipamentos, evacuação e aviso

5.2.19 - Sistema de Gestão Técnica Centralizada	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Hardware:								
Comprovação do bom funcionamento geral do sistema						x		
Verificação de medidas analógicas que apresentem padrão não convencional						x		
Verificação de medidas digitais que apresentem padrão não convencional						x		
Verificação e restabelecimento de anomalias						x		
Verificação da comunicação entre a unidade central e os módulos						x		
de controlo								
Teste de funcionamento da unidade central e aos controladores						x		

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Teste de funcionamento de comunicação dos terminais						x		
- Software:								
Verificação da integridade da base de dados						x		
Verificação do software da aplicação						x		
Verificação do disco duro						x		
Verificação dos erros de funcionamento						x		
Limpeza dos ficheiros modificados depois da sua salvaguarda						x		
- Controlo mecânico:								
Teste de impressoras						x		
Verificação da boa ligação do módulo de controlo						x		
Verificação do funcionamento dos interfaces e das comunicações						x		
Verificação do bom funcionamento dos equipamentos de regulação						x		
Recalibrações e modificação de regulações, se necessário						x		

5.3 - Elevadores e escadas Rolantes

Elevadores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral dos equipamentos de força-motriz			x					
- Verificação e lubrificação de rolamentos			x					
- Inspecção do estado dos componentes eléctricos e mecânicos			x					
- Verificação do estado e funcionamento dos sistemas de segurança					x			
- Verificação do sistema de controlo							x	
- Ensaio de KTP ou PTP:								
Acerto de piso					x			
Ensaio de limitador de velocidade					x			
- Reaperto das ligações eléctricas							x	
- Limpeza da área técnica			x					
- Verificação do estado interior do elevador			x					

Escadas Rolantes	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral dos equipamentos de força-motriz			x					
- Verificação e lubrificação de rolamentos			x					
- Inspecção do estado dos componentes eléctricos e mecânicos			x					
- Verificação do estado e funcionamento dos sistemas de segurança					x			
- Verificação do sistema de controlo							x	
- Reaperto das ligações eléctricas							x	
- Limpeza da área técnica			x					
- Verificação do estado dos degraus e corrimões			x					

Monta-cargas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado geral dos equipamentos de força-motriz					x			
- Verificação e lubrificação de rolamentos					x			
- Inspecção do estado dos componentes eléctricos e mecânicos					x			
- Limpeza da área técnica					x			
- Verificação do sistema de controlo							x	
- Verificação do estado da base de carga							x	
- Correcção de pontos de desgaste/corrosão							x	
- Reaperto das ligações eléctricas							x	

5.4 - Iluminação e Sinalização de Heliporto

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

6) Instalações e Equipamentos Mecânicos

6.1 - Central Térmica

6.1 .1 - Unidades de Produção de Água Refrigerada (Chillers e equipamentos associados)

CHILLER'S	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento geral do chiller			X					
- Verificação de ruídos/vibrações anormais nos compressores, estrutura, ventiladores, elementos e componentes da aspiração e da compressão			X					
- Limpeza dos visores da linha do liquido refrigerante			X					
- Verificação da existência de borbulhagem			X					
- Limpeza dos visores de nível de óleo. Verificar níveis			X					
- Verificar a existência de qualquer fuga de gás refrigerante			X					
- Verificar os valores de Tª Água gelada, Tª Ar condensação, Pressão gás Refrigerante AP,BP e Pressão de óleo			X					
- Verificar os elementos do isolamento térmico, acústico e vibrátil					X			
- Verificação do quadro eléctrico e painel de comando. Controlar estado e funcionamento de componentes de potência, cablagem, ligações, componentes de comando, sinalizadores e estanquecidade					X			
- Verificação da fixação dos compressores e dos ventiladores					X			
- Verificação de existência de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					X			
- Verificar funcionamento da resistência do cárter					X			
- Verificar o correcto funcionamento de: Pressostatos AP,BP, Óleo ; Anti-gelo; Fluxostato água					X			
- Verificar o funcionamento das válvulas de seccionamento					X			
- Verificar o funcionamento dos purgadores					X			
- Verificar o estado das válvulas de expansão, capilares e de solenóide					X			
- Medir consumos dos compressores e ventiladores					X			
- Verificar os pontos de lubrificação e atestar os níveis					X			
-Medir resistências de isolamento							X	
- Análise termografica							X	
- Limpar e pentear alhetas							X	
- Efectuar teste de acidez ao óleo de lubrificação de cada compressor							X	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Electrobombas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar funcionamento geral da electrobomba		X						
- Verificar a existência de ruídos, vibrações ou temperaturas anormais de funcionamento		X						
- Verificar a estanquecidade do empanque da bomba		X						
- Verificar as pressões na aspiração e compressão da bomba		X						
- Correcção de eventuais pontos de oxidação na electrobomba			X					
- Verificar o funcionamento dos apoios antivibráticos			X					
- Limpar o filtro da aspiração da bomba						X		
- Lubrificar os rolamentos da electrobomba						X		
- Medir os consumos da electrobomba							X	
- Medir a resistência de isolamento do motor							X	
- Verificar os apertos nos bornes da alimentação eléctrica dos motores							X	

Circuitos de Água Fria	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o funcionamento dos circuitos de enchimento e reposição					X			
- Verificar condição dos purgadores das linhas					X			
- Verificar condição do isolamento das tubagens					X			
- Avaliar parametros físico-químicos da água dos circuitos					X			
- Limpar filtros dos circuitos.							X	
- Verificar desobstrução das linhas de purga dos circuitos							X	

Válvulas seccionamento	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Correcção dos pontos de oxidação						X		
- Lubrificar, se aplicável						X		
- Manobra de abertura e fecho						X		

Válvulas de controlo	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da resposta do actuador ao sinal de comando					X			
- Verificação da motorização do actuador					X			
- Verificação do curso da válvula nos seus limites					X			
- Lubrificação da haste da válvula					X			

Vasos de Expansão	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar a pressão de funcionamento do vaso						X		
- Verificar a existência de água do lado do ar comprimido						X		
- Verificar o funcionamento da válvula de segurança						X		
- Corrigir eventuais pontos de corrosão do vaso						X		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

6.1 .2 - Unidades de Produção de Água de Aquecimento e de Água Quente Sanitária (caldeiras e equipamentos associados)

Caldeiras de água quente	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o funcionamento geral da caldeira.				X				
- Verificar o estado e funcionamento de manómetros e termómetros				X				
- Verificar o estado e funcionamento de termostatos e pressostatos				X				
- Verificar o funcionamento do queimador				X				
- Verificar o aspecto da chama				X				
- Controlar o funcionamento do modulador				X				
- Verificar o arranque e paragem nos setpoints defenidos				X				
- Verificar o funcionamento da electroválvula do Gás				X				
- Verificar a estanquecidade das válvulas de combustível, água				X				
- Verificar o funcionamento do ventilador da caldeira. Controlar				X				
ruídos e vibrações								
- Correcção imediata de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão						X		
- Medir consumos dos motores (Ventilador, Bomba gasóleo)						X		
- Verificar o estado e funcionamento do quadro da caldeira. Controlar						X		
o funcionamento de contactores, comutadores, sinalizadores, fusíveis, relés,								
transformadores, controladores, cabos eléctricos, ligadores e botoneiras								
- Abertura das caldeiras para inspecção visual. Limpeza dos tubos de fumo,							X	
se necessário								
- Teste às seguranças das caldeiras							X	
- Afinação dos queimadores por análise dos gases de escape							X	

Bomba de água da caldeira	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Substituição do óleo e limpeza do carter					X			
- Substituição dos retentores da aspiração e compressão					X			
- Substituição das juntas intervencionadas					X			
- Verificação da folga da polie do motor/bomba					X			
- Substituição dos empanques do veio					X			
- Verificação das borrachas do veio					X			
- Limpeza do interior da cabeça da bomba					X			
- Verificação do correto alinhamento de todas as transmissões, após a montagem					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Electrobombas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar funcionamento geral da electrobomba		X						
- Verificar a existência de ruídos, vibrações ou temperaturas anormais de funcionamento		X						
- Verificar a estanquecidade do empanque da bomba		X						
- Verificar as pressões na aspiração e compressão da bomba		X						
- Correcção de eventuais pontos de oxidação na electrobomba			X					
- Verificar o funcionamento dos apoios antivibráticos			X					
- Limpar o filtro da aspiração da bomba						X		
- Lubrificar os rolamentos da electrobomba						X		
- Medir os consumos da electrobomba							X	
- Medir a resistência de isolamento do motor							X	
- Verificar os apertos nos bornes da alimentação eléctrica dos motores							X	

Circuitos de Água Quente	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o funcionamento dos circuitos de enchimento e reposição					X			
- Verificar condição dos purgadores das linhas					X			
- Verificar condição do isolamento das tubagens					X			
- Avaliar parametros físico-químicos da água dos circuitos					X			
- Limpar filtros dos circuitos.							X	
- Verificar desobstrução das linhas de purga dos circuitos							X	

Permutadores de Placas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da rede primária e secundária de ligação ao permutador			X					
- Verificar a estanquecidade das juntas das placas do permutador			X					
- Verificar rendimento do permutador, efectuar limpeza quimica se necessário							X	
Falta Arruamentos, mobiliário de jardim, escadas, claraboias, cerca, etc….								X

Válvulas seccionamento	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Correcção dos pontos de oxidação						X		
- Lubrificar, se aplicável						X		
- Manobra de abertura e fecho						X		

Válvulas de controlo	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da resposta do actuador ao sinal de comando					X			
- Verificação da motorização do actuador					X			
- Verificação do curso da válvula nos seus limites					X			
- Lubrificação da haste da válvula					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Vasos de Expansão	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar a pressão de funcionamento do vaso						X		
- Verificar a existência de água do lado do ar comprimido						X		
- Verificar o funcionamento da válvula de segurança						X		
- Corrigir eventuais pontos de corrosão do vaso						X		

6.2 - Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (UTAN's, UTA's, equipamento, difusores, condutas de distribuição de ar, acessórios, rede hidráulica)

Unidades de Tratamento de ar	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da existência de ruídos estranhos ou vibrações nos motores,			X					
ventiladores, apoios e sistemas de transmissão								
- Verificar o alinhamento, folgas e patinagem dos sistemas de transmissão			X					
- Verificação dos sistemas de modulação e controlo da unidade			X					
- 1ª Secção de filtragem (pré filtros - ar novo):								
Limpeza dos filtros			X					
Controlar o estado dos elementos filtrantes e estrutura dos filtros			X					
Substituir filtros que se encontrem em mau estado			X					
- 2ª Secção de filtragem (filtros de saco - ar novo):								
Verificar o estado dos filtros e dos elementos filtrantes. Controlar				X				
a necessidade de substituição. Substituir se necessário								
- 3ª Secção de filtragem (filtros - retorno):								
Limpeza dos filtros						X		
Controlar o estado dos elementos filtrantes e estrutura dos filtros						X		
Substituir filtros que se encontrem em mau estado						X		
- Ventilador de insuflação:								
Verificar o estado e alinhamento das correias de transmissão,					X			
substituindo-as se necessário								
Verificar a tensão das correias e ajustar a folga se necessário					X			
Limpar as correias com um pano seco					X			
Verificar o estado das polies					X			
Lubrificar o motor e o ventilador					X			
- Ventilador de retorno:								
Verificar o estado e alinhamento das correias de transmissão,					X			
substituindo-as se necessário								
Verificar a tensão das correias e ajustar a folga se necessário					X			
Limpar as correias com um pano seco					X			
Verificar o estado das polies					X			
Lubrificar o motor e o ventilador					X			
- Recuperador térmico de fluxo cruzado:								
Verificar o estado geral, limpeza se necessário					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

- Sistemas de humidificação:								
Verificar o estado e funcionamento dos sistemas de humidificação.						X		
Substituição de electrodos, se necessário						X		
Limpeza e verificação da lança de humidificação						X		
Reparar se necessário								
-Tabuleiro de condensados:								
Verificar o estado e limpeza do tabuleiro de condensados					X			
- Reapertar condutores no motor. Controlar o estado dos cabos e terminais							X	
- Medir resistência de isolamento do motor							X	
- Reapertar condutores no motor. Controlar o estado dos cabos e terminais							X	
- Regulação dos aparelhos de controlo e segurança							X	
- Limpeza das serpentinas. Controlar o estado das alhetas.							X	
Pentear se necessário								
- Verificar o estado das juntas de ligação das condutas							X	
- Controlar o estado e funcionamento dos registos automáticos							X	
- Lubrificar os registos automáticos							X	
- Quadro eléctrico:								
Verificação do estado dos componentes eléctricos: Contactores,							X	
disjuntores, térmicos, arrancadores, sinalizadores, fusíveis, etc.								
Reapertar condutores e controlar o estado dos cabos e terminais							X	
Medir os consumos do motor do ventilador de insuflação							X	
Medir os consumos do motor do ventilador de retorno							X	
Limpeza e desinfecção geral da unidade								X

Unidades autónomas de expansão directa	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpar filtros			X					
- Limpar grelhas de insuflação			X					
- Verificar ventiladores de insulação					X			
- Verificar o esgoto de condensados					X			
- Verificar estado do evaporador					X			
- Condensador:								
- Verificar temperaturas e humidade de funcionamento			X					
- Verificar o estado do compressor					X			
- Verificar a existência de fugas de gás refrigerante					X			
- Verificar pressões do fluído refrigerante					X			
- Medir consumos do compressor e ventilador de insuflação					X			
- Verificar o funcionamento do sistema de Humidificação					X			
Verificar alhetado do condensador, lavar se necessário						X		
Verificar estado dos ventiladores (ruídos ou vibrações)						X		
Medir consumos dos motores dos ventiladores						X		
- Verificar ligação de água ao copo de humidificação e electrodos						X		
- Verificar a condição dos apoios anti-vibráticos						X		
- Verificar a condição dos paineis de isolamento.						X		
- Verificar sistema de controlo da unidade.						X		
- Limpeza Geral da Unidade						X		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Ventiloconvectores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar a existência de ruídos anómalos no ventilador					X			
- Verificar os sistemas de controlo de temperatura da unidade					X			
- Verificar a manobra de comutação de velocidades					X			
- Verificar o funcionamento dos dampers automáticos					X			
- Verificar o estado e limpeza do tabuleiro de condensados. Controlar o esgoto					X			
- Lubrificar o motor do ventilador					X			
- Regular os aparelhos de controlo e segurança					X			
- Limpar os filtros da unidade					X			
- Verificar o estado das alhetado da bateria						X		
- Limpar as serpentinas dos permutadores						X		

Ventiladores	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar a existência de ruídos ou vibrações anómalas			X					
- Limpar o interior da caixa de ventilação			X					
- Limpar ou substituir os filtros de ar			X					
- Verificar a condição das correias de distribuição			X					
- Verificar o alinhamento das polies do ventilador/motor			X					
- Lubrificar rolamentos							X	
- Medir os consumos do motor							X	
- Medir a resistência de isolamento do motor							X	

Caixas VAV	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar a operação da caixa - dumper - com o controlo de temperatura					X			
- Limpar o veio do motor e do dumper					X			
- Lubrificar o veio do motor					X			
- Verificar a vedação do dumper na posição de fechado					X			
- Verificar o servomotor - limpeza, lubrificação, apertos mecânicos e eléctrico					X			
- Verificar o estado e continuidade da resistência de aquecimento					X			
- Limpar a unidade						X		
Controlar: limpeza, fixação e apertos das ligações eléctricas								
- Regulação dos aparelhos de controlo e segurança						X		
- Verificar o estado dos componentes eléctricos: contactores, relés, fusíveis						X		
Controlar o estado dos cabos e terminais								
- Verificar as condutas. Controlar o estado das juntas de ligação						X		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Hotte	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Controlar o estado dos elementos filtrantes e estrutura dos filtros			X					
- Substituir os filtros que estejam em mau estado			X					
- Verificar alinhamento do acoplamento motor/ventilador			X					
- Verificar a integridade do circuito de alimentação eléctrico da Hotte			X					
Verificar iluminação			X					
Limpar ventilador e cx de ventilação						X		
Limpeza da conduta								X

Instalação aerólica	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpar condutas e grelhas de insuflação e extracção em BO, UCI e serviços análogos			X					
- Verificar as temperaturas em espaços climatizados, BO, UCI e serviços análogos			X					
- Limpar grelhas de insuflação e extracção							X	
- Corrigir deformações/pontos de oxidação em condutas/alhetas dos difusores							X	
- Verificar o isolamento das condutas e a sua estanquecidade							X	
- Verificar o correcto funcionamento dos registos manuais e motorizados							X	

Registos Corta-Fogo	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do aperto do motor ao veio							X	
- Verificação do funcionamento do motor							X	
- Verificação do funcionamento dos fins-de-curso							X	
- Verificação da vedação da porta de visita							X	
- Verificação do funcionamento dos veios e alhetas							X	
- Limpeza do registo corta fogo							X	
- Correcção de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão							X	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

6.3 - Cozinha, Cafetaria e Copas (equipamento)

Câmaras de Conservação	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento geral do compressor			X					
- Verificar as temperaturas de funcionamento do equipamento			X					
- Verificação de ruídos e/ou vibrações anormais no motor, compressor, estrutura, ventiladores do condensador e evaporador			X					
- Medição e acerto das pressões do lado da evaporação- BP e do lado da condensação - AP					X			
- Controlar a existência de fugas					X			
- Verificar o estado de filtros e válvulas expansoras					X			
- Verificar o estado das alhetas do condensador. Aspirar se necessário					X			
- Verificar o estado do motor do ventilador do condensador. Lubrificar e controlar o estado das pás					X			
- Verificar o estado do evaporador.					X			
- Verificar o estado dos motores dos ventiladores do evaporador. Lubrificar e controlar o estado das pás					X			
- Verificar o escoamento do esgoto. Desobstruir se necessário					X			
- Verificar o funcionamento da porta da câmara. Controlar o funcionamento da resistência, do interruptor da porta e das borrachas de vedação					X			
- Controlar o funcionamento das janelas de descompressão					X			
- Verificar o estado do isolamento da câmara .Controlar a fixação dos painéis					X			
- Verificação do estado do quadro da câmara. Controlar o funcionamento e estado de: fusíveis, disjuntores, contactores, relés térmicos, fechaduras, portas, arrancadores automáticos, fechos, sinalizadores					X			
- Reapertar condutores no quadro e motores eléctricos. Controlar o estado dos cabos e terminais.					X			
- Verificar o estado do isolamento das tubagens de gás					X			
- Verificar a existência de qualquer ponto de oxidação					X			
- Controlar o funcionamento do condensador e do evaporador					X			
- Medição das intensidades de corrente do compressor e dos motores eléctricos					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Balcão Frigorífico	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento geral do compressor			X					
- Verificar as temperaturas de funcionamento do equipamento			X					
- Verificação de ruídos e/ou vibrações anormais no motor, compressor, estrutura, ventiladores do condensador e evaporador.			X					
- Medição e acerto das pressões do lado da evaporação - BP e do lado da condensação - AP					X			
- Verificar níveis e/ou pressão do óleo					X			
- Controlar a existência de fugas					X			
- Verificar o estado de filtros e válvulas expansoras					X			
- Verificar o estado das alhetas do condensador. Aspirar se necessário					X			
- Verificar o estado do motor do ventilador do condensador. Lubrificar e controlar o estado das pás					X			
- Verificar o estado do evaporador. Pentear se necessário					X			
- Verificar o estado dos motores dos ventiladores do evaporador. Lubrificar e controlar o estado das pás					X			
- Verificar o estado e escoamento do esgoto. Desobstruir se necessário					X			
- Verificar o funcionamento das portas e fechos					X			
- Controlar o estado das borrachas de vedação					X			
- Reapertar condutores no quadro e motores eléctricos					X			
- Controlar o estado dos cabos e terminais					X			
- Verificar o estado do isolamento das tubagens de gás					X			
- Verificação da existência de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					X			
- Medição e registo das intensidades de corrente do compressor e dos motores eléctricos					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Câmara de Congelados	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar a existência de ruídos anómalos no compressor e ventilador			X					
- Verificar os sistemas de controlo de temperatura			X					
- Verificar o estado das borrachas de vedação das portas			X					
- Verificar o funcionamento das portas. Controlar dobradiças e fechos			X					
- Limpar o condensador e o compressor			X					
- Verificar o estado e continuidade da resistência de descongelação			X					
- Verificar o funcionamento do relógio de descongelação					X			
- Verificar o estado e Limpeza do tabuleiro de condensados					X			
- Verificar a existência de fugas de gás					X			
- Verificar níveis e/ou pressão de óleo					X			
- Controlar a existência de fugas					X			
- Verificar o estado de filtros e válvulas expansoras					X			
- Verificar o estado das alhetas do condensador. Aspirar se necessário					X			
- Verificar o estado do motor do ventilador do condensador. Lubrificar e controlar o estado das pás					X			
- Verificar o estado do evaporador.					X			
- Verificar o estado dos motores dos ventiladores do evaporador. Lubrificar e controlar o estado das pás					X			
- Verificar o estado e escoamento do esgoto. Desobstruir se necessário					X			
- Reapertar condutores no quadro e motores eléctricos Controlar o estado dos cabos e terminais								X
- Verificar o estado do isolamento das tubagens de gás					X			
- Verificação da existência de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					X			
- Medição e registo das intensidades de corrente do compressor e dos motores eléctricos					X			

Esterilizador de Facas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
-Verificar funcionamento do gerador de vapor do esterilizador					X			
- Limpeza dos filtros de vapor					X			
- Verificar o funcionamento dos purgadores de vapor					X			
- Limpeza e reaperto do sistema eléctrico					X			
- Controlar o estado da instalação eléctrica. Substituir condutores se necessário					X			

Fogões a Gás com Forno	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o estado dos queimadores dos Bicos. Controlar a limpeza e desgaste					X			
- Verificar o estado dos injectores de gás					X			
- Verificar o funcionamento das torneiras					X			
- Controlar as tubagens de gás. Verificar a existência de fugas					X			
- Controlar o funcionamento das torneiras de segurança					X			
- Verificação do funcionamento do sistema de acendimento do fogão em cada Bico. Controlar o funcionamento da torneira, isqueiro e termopar. Verificar o comprimento da chama do piloto e afinar se necessário					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

- Controlar a regulação da chama em cada Bico. Afinar se necessário					X			
- Verificar o funcionamento das torneiras nas várias posições. Verificar se não há passagem de gás quando as torneiras estão fechadas					X			
- Controlar o funcionamento do forno. Verificar o funcionamento do termostato de temperatura					X			

Máquina de Lavar Loiça	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar o estado dos pulverizadores. Controlar a existência de calcário					X			
- Controlar o estado dos motores e bombas. Verificar acoplamentos					X			
- Limpeza dos filtros de água.					X			
- Verificar o estado do sistema de alimentação de água. Controlar: torneiras, válvulas de retenção, mangueiras e tubos de borracha					X			
- Verificar o estado do sistema de alimentação eléctrica. Controlar: interruptores, fusiveis, termostatos, pressostatos, sinalizadores, relés, contactores, terminais, condutores, ...					X			
- Verificar a continuidade das resistências de aquecimento					X			
- Verificar o funcionamento dos sistemas de abertura da máquina					X			
- Verificar o estado e funcionamento dos tabuleiros/tapetes de entrada e saída da loiça na máquina.					X			
- Verificar o funcionamento do sistema de enchimento da máquina					X			
- Verificar o funcionamento dos motores e bombas. Controlar ruídos estranhos					X			
- Verificar o funcionamento dos pulverizadores					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

6.4 - Tratamento de Roupa (infraestrutura)

Máquina Lavadora Extractora	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
Com a máquina em funcionamento								
- Verificação e correcção da existência de ruídos estranhos.			X					
- Verificação do funcionamento do programador e cartão do programa			X					
- Verificação correcção da existência de fugas (água, vapor e ar comprimido)			X					
- Verificação do funcionamento e regulação dos sistemas de transmissão e de travagem			X					
Com a máquina parada								
- Inspecção do estado e funcionamento dos cartões de programação			X					
- Correcção de pontos de oxidação e/ou corrosão			X					
- Limpeza da área onde se encontra a máquina	X							
- Verificação do estado das correias de transmissão e das polies. Controlo de					X			
folgas e alinhamentos.								
- Verificação do estado dos calços e ajustar o sistema de travagem					X			
- Verificação e limpeza do sistema de nível de água. Controlo do estado dos eléctrodos					X			
- Verificação do estado e funcionamento da embraiagem. Controlo do desgaste						X		
- Verificação do estado das tubagens flexíveis. Substituir se necessário						X		
- Verificação do estado e funcionamento da válvula de esgoto						X		
- Verificação do estado, funcionamento e vedação da porta. Controlo do funcionamento						X		
do fecho, dobradiças e sistema de segurança. Afinar se necessário								
- Verificação do estado da lubrificação da caixa redutora e dos rolamentos das chumaceiras						X		
- Limpeza de filtros de ar comprimido, água e vapor						X		
- Controlo do estado e manobra das válvulas de água, vapor e ar comprimido						X		
- Verificação do funcionamento e vedação das electroválvulas de água, vapor						X		
e ar comprimido								
- Verificação do estado dos amortecedores. Controlo o estado dos apoios							X	
- Verificação do estado dos rolamentos dos motores. Verificação da resistência							X	
de isolamento								
- Controlo do estado da instalação eléctrica. Reaperto dos condutores							X	
- Verificação do estado e fixação das guardas das correias							X	
- Regulação e ensaio dos aparelhos de controlo e segurança							X	

Máquina de Lavar Roupa	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
Com a máquina em funcionamento								
- Verificação da existência de ruídos estranhos.			X					
- Verificação do funcionamento do programador			X					
- Verificação da existência de fugas			X					
- Verificação do funcionamento dos sistemas de transmissão			X					

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Com a máquina parada								
- Verificação do estado das correias de transmissão e das polies. Controlo de folgas e alinhamentos.					X			
- Verificação e limpeza do sistema de nível de água. Controlo do estado dos eléctrodos					X			
- Limpeza de filtros					X			
- Correcção de pontos de oxidação e/ou corrosão					X			
- Limpeza da área onde se encontra a máquina	X							
- Verificação do estado das tubagens flexíveis. Substituir se necessário						X		
- Verificação do estado e funcionamento da válvula de esgoto						X		
- Verificação do estado, funcionamento e vedação da porta. Controlo do funcionamento do fecho, dobradiças e sistema de segurança. Afinar se necessário						X		
- Verificação do estado da lubrificação da caixa redutora e dos rolamentos das chumaceiras						X		
- Controlo do estado e manobra de válvulas						X		
- Verificação do funcionamento e vedação das electroválvulas						X		
- Verificação do estado dos rolamentos dos motores. Verificação da resistência de isolamento							X	
- Controlo do estado da instalação eléctrica. Reaperto dos condutores							X	
- Verificação do estado e fixação das guardas das correias							X	
- Regulação dos aparelhos de controlo e segurança							X	
- Verificação do estado e funcionamento da báscula							X	
- Limpeza do equipamento			X					

Secador	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
Com a máquina em funcionamento								
- Verificação da existência de ruídos estranhos.			X					
- Verificação do funcionamento do programador			X					
- Verificação da existência de fugas de vapor e funcionamento dos grupos de purga.			X					
- Verificação do funcionamento dos sistemas de transmissão			X					

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Com a máquina parada								
- Limpeza do cesto e dos filtros			X					
- Correcção de pontos de oxidação e/ou corrosão			X					
- Limpeza da área onde se encontra a máquina	X							
- Verificação do estado das correias de transmissão e das polies. Controlo de folgas e alinhamentos.					X			
- Verificação e lubrificação da correia de accionamento. Controlo do estado das cremalheiras					X			
- Verificação do estado, funcionamento e vedação da porta. Controlo do funcionamento do fecho, dobradiças e sistema de segurança. Afina se necessário						X		
- Verificação do estado da lubrificação da caixa redutora e dos rolamentos das chumaceiras						X		
- Controlo do estado e manobra de válvulas						X		
- Verificação do funcionamento e vedação das electroválvulas						X		
- Verificação do estado e funcionamento do ventilador de extracção controlando a conduta de extracção						X		
- Limpeza da serpentina de vapor							X	
- Verificação do estado dos rolamentos dos motores. Verificação da resistência de isolamento							X	
- Controlo do estado da instalação eléctrica. Reaperto dos condutores							X	
- Verificação do estado e fixação das guardas das correias							X	
- Regulação dos aparelhos de controlo e segurança							X	
- Verificação do estado e funcionamento da báscula							X	
- Limpeza do equipamento			X					

Prensa	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
Com a máquina em funcionamento								
- Verificação da existência de ruídos estranhos.			X					
- Verificação do funcionamento do programador			X					
- Verificação da existência de fugas de vapor e funcionamento dos grupos de purga.			X					
- Verificação do funcionamento dos sistemas de transmissão			X					
Com a máquina parada								
- Verificação e limpeza dos filtros			X					
- Verificação do estado e funcionamento das válvulas pneumáticas			X					
- Correcção de pontos de oxidação e/ou corrosão			X					
- Limpeza da área onde se encontra a máquina	X							
- Lubrificação do sistema de rotação e do sistema de subida/descida					X			
- Controlo do estado e manobra de válvulas					X			
- Verificação e regulação dos aparelhos de controlo e segurança					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Calandra	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
Com a máquina em funcionamento								
- Verificação da existência de ruídos estranhos.			X					
- Verificação do funcionamento do programador			X					
- Verificação da existência de fugas de vapor e funcionamento dos grupos de purga.			X					
- Verificação do funcionamento dos sistemas de transmissão			X					
Com a máquina parada								
- Verificação do sistema de subida e descida dos rolos			X					
- Verificação do estado dos feltros			X					
- Verificação do estado dos berços. Controlo da existencia de ferrugem, amidos, calcários ou resíduos de sabão.			X					
- Lubrificação das engrenagens, correntes e partes móveis de subida dos rolos			X					
- Correcção de pontos de oxidação e/ou corrosão			X					
- Limpeza da área onde se encontra a máquina	X							
- Verificação e reposição do nível de óleo nas caixas redutoras e sistema hidráulico					X			
- Limpeza dos filtros de vapor					X			
- Controlo do estado e manobra de válvulas.						X		
- Verificação do funcionamento e vedação das electroválvulas de vapor						X		
- Verificação do estado dos rolamentos dos motores. Verificação da resistência de isolamento							X	
- Controlo do estado da instalação eléctrica. Reaperto dos condutores							X	
- Regulação dos aparelhos de controlo e segurança							X	
- Verificação do estado e funcionamento da báscula							X	
- Limpeza do equipamento			X					

Hidro-Extractor	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
Com a máquina em funcionamento								
- Verificação da existência de ruídos estranhos.			X					
- Verificação e regulação do funcionamento do temporizador			X					
- Verificação do funcionamento dos sistemas de travagem			X					
Com a máquina parada								
- Correcção de pontos de oxidação e/ou corrosão			X					
- Limpeza da área onde se encontra a máquina	X							
- Verificação do estado, funcionamento e vedação da porta. Controlo do funcionamento do fecho, dobradiças e sistema de segurança. Afinar se necessário			X					
- Verificação do estado da suspensão elástica, dos calços e do sistema de travagem					X			
- Verificação do funcionamento do inversor					X			
- Verificação do estado dos rolamentos dos motores. Verificação da resistência de isolamento							X	
- Controlo do estado e teste da instalação eléctrica. Reaperto dos condutores							X	

6.5 - Instalações de Gases Laboratoriais (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Rede de Gases Laboratoriais	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da pressão da rampa em serviço de gás	X							
- Verificação do quadro automático de inversão		X						
- Verificação de fugas em tubagem, mangas fléxiveis e válvulas					X			
- Verificação dos suportes das garrafas de gás					X			
- Inspeccionar tomadas, quanto à existência de fugas							X	

6.6 - Instalações de Vácuo (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA

6.7 - Redes de Gás - doméstico e laboratoriais (equipamento, tubagem, acessórios)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da estanquecidade do circuito de distribuição.								X
- Verificação das pressões de fornecimento de gás aos equipamentos.								X
- Limpeza de filtros.								X
- Correcção de pontos de corrosão nas linhas de distribuição.								X

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

6.8 - Instalações de Vácuo (equipamento, tubagem, acessórios)

Rede de Vácuo	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Central Produtora de Vácuo:			X					
Verificação do estado e funcionamento da bomba de vácuo			X					
Verificação e limpeza/substituição dos filtros			X					
Verificação do nível de óleo da bomba e do arrefecedor			X					
Inspecção do estado dos elementos separadores de óleo e dos vedantes			X					
Inspecção e manobra de válvulas de purga			X					
- Verificar funcionamento dos vacuostatos de segurança.			X					
Verificação do estado motor, controlando o estado dos rolamentos, borrachas					X			
e pernos de acoplamento.					X			
Medição dos consumos eléctricos do motor					X			
- Inspeccionar copos de seguraça de vácuo.					X			
- Inspeccionar cadeia de tratamento de bactérias.					X			
- Verificar Reguladores de vácuo.					X			
Verificação do estado das mangas de ligação da bomba à rede						X		
Controlo do estado dos componentes eléctricos e reaperto dos condutores						X		

6.9 - Instalações de Ar comprimido (equipamento, tubagem, acessórios)

Produção e Distribuição	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar funcionamento geral do compressor.			X					
- Verificar ruídos/vibrações anormais no compressor, estrutura, apoios anti-vibráticos			X					
- Verificar funcionamento das purgas.			X					
- Verificar funcionamento da válvula de segurança e despressurização.			X					
- Medição dos consumos eléctricos do motor					X			
- Verificar acoplamento motor/compressor.					X			
- Verificar funcionamento dos ventiladores de refrigeração.					X			
- Verificar funcionamento das válvulas de segurança.					X			
- Verificar níveis de óleo					X			
- Verificar funcionamento de filtros e secadores.					X			
- Verificar funcionamento do sistema de comando e controle.					X			
- Verificar o estado dos reservatórios.					X			
- Verificar postos redutores e lubrificadores.					X			
- Verificar estado das tomas de engate rápido.					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

6.10 - Lavagem e Esterilização (infraestruturas)

Lavagem e Esterilização

Autoclaves	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpar os filtros de vapor.					x			
- Limpar os filtros de ar.					x			
- Limpar os filtros de vacuo.					x			
- Verificar o funcionamento dos sinalizadores.					x			
- Verificar as temperaturas atingidas a cada ciclo.			x					
- Verificar os tempos atingidos em cada ciclo.			x					
- Purgar o desumidificador de ar comprimido.					x			
- Verificar o funcionamento dos purgadores de vapor.						x		
- Purgar manualmente a linha geral de vapor.						x		
- Verificar o funcionamento das portas.			x					
- Verificar o ajuste da bomba de vácuo.						x		
- Limpar e reapertar o sistema eléctrico.							x	
- Verificação do estado dos pressostatos e vacuostatos.						x		

Mesa de recepção	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza e desinfecção	D							
- Verificar condição das estruturas metálicas						x		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Mesa de lavagem	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Limpeza e desinfecção	D							
- Verificar condição das estruturas metálicas						x		

Desmineralizador para alimentar máquinas de lavar	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar condutivimetro.			x			x		
- Regenerar resinas em caso de valor alto de condutividade.			x			x		
- Substituir resinas.								x

Geradores de vapor	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar estado das resistências.							x	
- Limpar o interior do vaporizador.							x	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

6.11 - Sistemas e equipamento de frio (equipamento, tubagem, acessórios) (câmara da casa mortuária)

Arcas congeladoras	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar a existência de ruídos anómalos no compressor e ventilador			X					
- Verificar os sistemas de controlo de temperatura			X					
- Verificar o estado das borrachas de vedação das portas			X					
- Verificar o funcionamento das portas. Controlar dobradiças e fechos			X					
- Limpar o condensador e o compressor			X					
- Verificar o estado e continuidade da resistência de descongelação			X					
- Verificar o funcionamento do relógio de descongelação					X			
- Verificar o estado e Limpeza do tabuleiro de condensados					X			
- Verificar a existência de fugas de gás					X			
- Verificar níveis e/ou pressão de óleo					X			
- Controlar a existência de fugas					X			
- Verificar o estado de filtros e válvulas expansoras					X			
- Verificar o estado das alhetas do condensador. Aspirar se necessário					X			
- Verificar o estado do motor do ventilador do condensador. Lubrificar e controlar o estado das pás					X			
- Verificar o estado do evaporador.					X			
- Verificar o estado dos motores dos ventiladores do evaporador. Lubrificar e controlar o estado das pás					X			
- Verificar o estado e escoamento do esgoto. Desobstruir se necessário					X			
- Reapertar condutores no quadro e motores eléctricos Controlar o estado dos cabos e terminais								X
- Verificar o estado do isolamento das tubagens de gás					X			
- Verificação da existência de qualquer ponto de oxidação e/ou corrosão					X			
- Medição e registo das intensidades de corrente do compressor e dos motores eléctricos					X			

6.12 - Oficinas e garagens (equipamento)	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento dos equipamentos eléctricos e mecânicos						X		
- Lubrificação dos equipamentos mecânicos						X		
- Verificação/lubrificação dos accionamentos das portas das garagens e oficinas						X		
- Controlo do funcionamento dos equipamentos de medida						X		
- Limpeza geral das zonas de trabalho						X		

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

6.13 - Fluidos Médicos (equipamento, tubagem, acessórios)

Rede de Oxigénio	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar funcionameno das garrafas de oxigénio com inversão automática		X						
- Verificar Cofret de segurança			X					
- Verificar conjuntos de 2ª redução de pressão			X					
- Efectuar teste á válvula de controle de fluxo do debitómetro						X		
- Verificação de todos os acessórios de ligação do debitómetro á tomada de oxigénio						X		
- Verificação da estanquecidade do circuito						X		

Rede de Ar Comprimido Respirável

Central de ar comprimido	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar funcionamento geral do compressor (temperaturas, pressões)			X					
- Verificar ruídos/vibrações anormais no compressor, estrutura e outros componentes			X					
- Verificar o nível de óleo do compressor.			X					
- Purgar os condensados.			X					
- Examinar filtros de ar e Silenciadores.			X					
- Limpar o motor e o compressor. Aspirar as alhetas .					X			
- Verificar se há fugas de ar.					X			
- Verificar valores das pressões de entrada e saída.					X			
- Examinar os apoios anti-vibráticos.					X			
- Verificar os sistemas de alimentação e controlo.					X			
- Medição dos consumos eléctricos do motor do compressor					X			
- Verificar funcionamento do separador.					X			

Cadeias de tratamento de ar	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar condição dos filtros.					X			
- Verificar condição do secador de ar.					X			
- Inspeccionar tomadas, quanto à existência de fugas							X	

Rede de Protóxido de Azoto	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da pressão da rampa em serviço.	X							
- Verificação do quadro automático de inversão.		X						
- Verificação de fugas em tubagem, mangas fléxiveis e válvulas.					X			
- Verificação dos suportes das garrafas.					X			
- Inspeccionar tomadas, quanto à existência de fugas							X	

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Rede de Dióxido de Carbono	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação da pressão da rampa em serviço.	X							
- Verificação do quadro automático de inversão.		X						
- Verificação dos suportes das garrafas.		X						
- Verificação de fugas em tubagem, mangas fléxiveis e válvulas.							X	
- Inspeccionar tomadas, quanto à existência de fugas							X	

Rede de Exaustão de Gases Anestésicos	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar funcionamento do motor.					X			
- Medição dos consumos eléctricos do motor					X			
- Verificar as extracções de ar.					X			
- Verificar alimentação eléctrica ao equipamento.					X			
- Verificar os suportes anti-vibráticos.					X			
- Verificar as fixações da bomba.					X			
- Inspeccionar tomadas, quanto à existência de fugas							X	

Braços suspensos de Gases	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação das tomadas de Ar-comprimido.					X			
- Verificação das tomadas de Oxigénio.					X			
- Verificação das tomadas de NO2					X			
- Verificação das tomadas de Vácuo					X			
- Verificação do sistema EGA e funcionamento dos interruptores.					X			
- Verificação da alimentação eléctrica ao equipamento.					X			

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

7) Instalações de Recolha e Conservação de Resíduos

7.1 - Recolha e Armazenagem	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado das instalações de recolha e armazenagem, controlando o estado da sinalização e as condições de limpeza					X			
- Inspecção ao estado dos recipientes de recolha					X			
- Verificação ao estado e funcionamento do sistema de ventilação					X			

8) Robótica

Sistema robotizado - AGV	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Inspecção do estado da identificação do carro			x					
- Verificação do estado da estrutura do carro e equipamentos adjacentes			x					
- Verificação do funcionamento das rodas			x					
- Verificação do sistema de accionamento, energia e comando			x					
- Inspecção da instalação eléctrica			x					
- Baterias:								
Verificação do estado, aperto e lubrificação dos bornes			x					
Verificação do nível de água nas baterias			x					
Controlar a densidade do electrólito			x					
Verificação da carga das baterias			x					
Limpeza geral das baterias			x					
- Lubrificação das partes móveis			x					

Sistema de controlo dos AGV	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do funcionamento e estado dos postos de comando					x			
- Verificação da instalação eléctrica					x			
- Teste do sistema de comando e controlo dos AGV					x			

Sistema pneumático de transporte

Agulhas	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento			x					
- Limpeza e lubrificação			x					

APÊNDICE 3 AO ANEXO XVII
Listagem dos trabalhos de Manutenção Preventiva e de inspecções e ensaios

SM - "Semanal", Q - "Quinzenal", M - "Mensal" , BM - "Bimestral", T - "Trimestral", S - "Semestral", A - "Anual", BA - "Bianual"

Estações e "microswitch"	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado e funcionamento, controlando o estado dos contactos			x					
- Limpeza			x					
- Realização de ensaios estação-estação e de retorno			x					

Compressor	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificar funcionamento geral do compressor (temperaturas, pressões)			x					
- Verificar ruídos/vibrações anormais no compressor, estrutura e outros componentes			x					
- Verificar o nível de óleo do compressor			x					
- Limpar o motor e o compressor. Aspirar as alhetas			x					
- Verificar se há fugas de ar			x					

Quadro Eléctrico	SM	Q	M	BM	T	S	A	BA
- Verificação do estado dos componentes eléctricos: Contactores, disjuntores, térmicos, arrancadores, sinalizadores, fusíveis, etc.						x		
- Medir os consumos dos equipamentos de força motriz						x		
- Reapertar condutores e controlar o estado dos cabos e terminais							x	