XXII

Especificações Técnicas e de Serviço do Novo Edifício Hospitalar

APÊNDICE 4

Mapas de Rotinas – Manutenção Preventiva

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
A.1	**GRUPO GERADOR DE EMERGÊNCIA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação dos níveis de combustível (depósito principal e diário)				X				
	Verificação da existência de alarmes	X							
	Limpeza dos elementos de filtros de ar e verificação do indicador de colmatação				X				
	Verificação do circuito de admissão de ar				X				
	Verificação do nível do liquido refrigerante (adicionar se necessário), do estado do radiador e do circuito de refrigeração				X				
	Verificação do sistema de pré-aquecimento				X				
	Verificação da tensão e estado das correias e afinação se necessário				X				
	Drenagem do filtro decantador de combustível				X				
	Drenagem de eventuais condensados no circuito de escape				X				
	Verificação de eventuais fugas no sistema de lubrificação				X				
	Verificação do nível de óleo				X				
	Verificação de eventuais fugas no sistema de escape				X				
	Verificação de eventuais restrições à entrada e saída de ar de refrigeração				X				
	Verificação do nível de electrólito das baterias				X				
	Limpeza e aperto dos terminais das baterias				X				
	Verificação do sistema de carga de baterias				X				
	Verificação das ligações de comando, potência e estado dos componentes				X				
	Verificação dos instrumentos e sinalética do quadro eléctrico				X				
	Ensaio em vazio por comando manual				X				
	Ensaio em automático com carga				X				
	Observação do comportamento do conjunto motor/alternador				X				
	Substituição do óleo lubrificante								X
	Substituição dos filtros de óleo								X
	Verificação dos filtros de combustível								X
	Verificação dos elementos de filtro de ar								X
	Substituição dos filtros de combustível (se necessário)								X
	Substituição dos elementos de filtro de ar (se necessário)								X
	Ensaio de verificação de tensão e frequência (regulação se necessário)								X
	Ajuste de tensão e frequência								X
	Substituição de líquido refrigerante (se necessário)								X

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
A.2	**POSTOS DE TRANSFORMAÇÂO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual do bom estado do equipamento auxiliar de segurança						**X**		
	Limpeza da sala e dos filtros de ventilação caso existam						**X**		
	Limpeza e lubrificação dos órgãos de protecção e de comando							**X**	
	Verificação do estado de conservação do disjuntor de MT/encravamentos mecânicos/eléctricos							**X**	
	Reapertos nas celas MT								**X**
	Verificação do estado de conservação da rede de terras							**X**	
	Verificação de funcionamento de termómetros							**X**	
	Verificação do estado de carga dos transformadores (inspecção visual doa amperímetros)							**X**	
	Verificação do equilíbrio de fases no transformador (inspecção visual doa amperímetros)							**X**	
	Verificação do aquecimento dos transformadores nos períodos de maior carga							**X**	
	Verificação das regulações dos relés (tempo médio por relé)							**X**	
	Verificação da operacionalidade dos encravamentos mecânicos							**X**	
	Verificação do estado de conservação / operacionalidade da bateria de condensadores e respectivo comando						**X**		
	Verificação de pontos quentes de aquecimento, ruídos sob tensão (crepitação e vibração)							**X**	
	Verificação da posição do comutador de tensões e anotar em relatório							**X**	
	Verificação das condições locais de ventilação do transformador							**X**	
	Verificação da fixação do transformador							**X**	
	Medição da tensão entre fases, fases neutras, fases-terra, neutro-terra							**X**	
	Medição da resistência dos condutores de protecção							**X**	
	Ensaio de termografia do Quadro Primário								**X**
	Inspecção de ligações eléctricas								**X**
	Inspecção dos órgãos de segurança								**X**
	Limpeza de isoladores								**X**
	Ensaios de relés de protecção (Bianual)								**-**
	Afinação e lubrificação de comandos / comando								**X**
	Medição das resistências óhmicas das terras existentes							**X**	
	Medição dos consumos de energia eléctrica em pontos estratégicos							**X**	
	Medição da resistência de isolamento entre condutores							**X**	
	Verificação da continuidade dos condutores							**X**	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	activos								
	Controlo das alimentações de emergência				**X**				
	Eliminação de ferrugens e retoques de pintura								**X**
A.3	**UPS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral de conservação				**X**				
	Medição da tensão, intensidade no *display*				**X**				
	Reconhecimento de alarmes				**X**				
	Testes de funcionamento de alarmes acústicos e ópticos						**X**		
	Verificação do estado geral do carregador						**X**		
	Verificação do funcionamento do carregador na posição manual / automático						**X**		
	Verificação da temperatura da sala				**X**				
	Verificação do consumo de cada UPS				**X**				
	Verificar etiquetas e sinalizadores e substituir se necessário				**X**				
	Verificação da operacionalidade do sistema de ar condicionado da sala (se existente)				**X**				
	Verificação da tensão de carga das baterias e ajuste se necessário							**X**	
	Verificação do estado geral de funcionamento, reapertos e limpeza dos quadros DC e AC							**X**	
	Verificação dos funcionamentos dos ventiladores das UPS's				**X**				
	Ensaio de passagem à rede (*by-pass*) sem corte						**X**		
	Teste de autonomia						**X**		
	Limpeza geral das unidades							**X**	
A.4	**INSTALAÇÕES DE BAIXA TENSÃO-QGBT**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção de ligações eléctricas							**X**	
	Verificação do aquecimento e estado de isolamento de condutores e cabos							**X**	
	Verificação de protecções contra sobre-intensidades							**X**	
	Limpeza interior e exterior do QGBT							**X**	
	Verificação e reapertos de contactos no do QGBT								**X**
	Verificação de protecções contra contactos indirectos (onde possível)								**X**
	Verificação de equilíbrios de fases no QGBT (onde possível)								**X**
	Verificação das ligações à terra								**X**
	Medição da impedância do circuito de defeito (onde possível)								**X**
	Eliminação de ferrugens e retoques de pintura de Q.E.								**X**
	Medição das tensões, consumos e grandezas (F/F, F/N, N/TP, cos0-P, S, Q-I1,I2,I3)							**X**	
	Verificação termométrica (pirómetro)							**X**	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Recolha de valores de potência (activa, reactiva e aparente)							X	
	Análise de harmónicas total (THD)							X	
	Avaliação da distorção harmónica total (THD)							X	
	Análise do espectro de frequência até à 50ª harmónica em módulo de fase							X	
	Análise de perturbações (fenómenos transitórios nas diferentes fases da rede)							X	
A.5	**QUADROS ELÉCTRICOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Testar órgãos de protecção diferencial onde possível								X
	Verificar operacionalidade de portas e fechaduras dos quadros eléctricos								X
	Verificar estado das etiquetas, sinalizadores e estado geral								X
	Verificação das ligações à terra							X	
	Verificação dos encravamentos mecânicos								X
	Verificação das regulações dos relés								X
	Verificar e / ou substituir sinalização							X	
	Verificação dos isoladores de suporte de barramentos								X
	Verificação dos isolamentos dos cabos e condutores								X
	Verificação dos bornes e ligações eléctricas								X
	Medição da resistência de isolamento (se possível)								X
	Verificação dos apertos das ligações eléctricas								X
	Medições das tensões, consumos e grandezas (F/F, F/N, N/TP, cos0-P, S, Q - I1,I2, I3)								X
	Limpeza de interior e exterior								X
	Ensaio de termografia (quadros críticos)								X
A.6	**INTERRUPTORES, TOMADAS E PONTOS DE UTILIZAÇÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado e fixação								X
	Verificação do estado e correcção de caixas de pavimento								X
A.7	**ILUMINAÇÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ronda geral de inspecção das instalações				X				
	Verificação dos equipamentos de iluminação							X	
	Teste de blocos autónomos e Kit's de emergência							X	
A.8	**PÁRA-RAIOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção do bom estado de conservação e fixação								X
	Inspecção da descida dos ligadores de ligação e fixação (baixada)								X
	Medição da continuidade eléctrica								X

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Inspecção do bom estado de funcionamento dos descarregadores de sobretensão								**X**
	Medição da resistência de contacto								**X**
B.1	**SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
B.1.1	Limpeza, verificação de operacionalidade dos detectores de incêndio por temperatura						**X**		
B.1.2	Limpeza, verificação de operacionalidade dos detectores de fumo						**X**		
B.1.3	Limpeza, verificação de operacionalidade dos detectores de fumo multi-critério						**X**		
B.1.4	Ensaio dos botões de alarme								**X**
B.1.5	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								**X**
B.1.6	Ensaio dos órgãos ópticos e acústicos e a transmissão à distância.								**X**
B.1.7	Ensaio de funcionamento dos repetidores de alarmes								**X**
B.1.8	Verificação da corrente de carga das baterias de energia de socorro								**X**
B.1.9	Ensaio dos comandos automáticos à distância (elevadores, grupo de emergência, ventiladores, abertura automática de portas, etc.)								**X**
B.1.10	Execução de simulação de alarme								**X**
B.1.11	Verificar prazos de validade de extintores								**X**
B.2	**REDE DE INCÊNDIO**	.	.	.	.	.	.	.	.
B.2.1	**CARRETEIS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral dos carretéis								**X**
	Verificação da correcta identificação do carretel (sinalética).								**X**
	Verificação do estado e funcionamento das válvulas de corte de cada carretel								**X**
	Desenrolar as mangueiras de serviço no total e voltar a enrola-las, verificando o estado geral de conservação e funcionamento das agulhetas								**X**
	Ensaio em carga das mangueiras								**X**
B.2.2	**BOCAS DE INCÊNDIO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral das bocas de incêndio.								**X**
	Verificação da correcta identificação da boca de incêndio (sinalética).								**X**
	Verificação do estado e funcionamento das válvulas de corte de cada boca de incêndio								**X**
B.2.3	**BOCAS SIAMESAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral das bocas siamesas								**X**
	Verificação da correcta identificação (sinalética).								**X**
	Verificação do estado e funcionamento das válvulas de corte								**X**

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
B.1	**SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
B.1.1	Limpeza, verificação de operacionalidade dos detectores de incêndio por temperatura						**X**		
	CENTRAL DE INCÊNDIO								
B.2.4	**BOMBAGEM CENTRAL INCÊNDIO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual da sala de bombagem				**X**				
	Limpeza da sala da central de bombagem							**X**	
	Teste da funcionalidade de alarmes acústicos e ópticos							**X**	
	Verificação do funcionamento das electrobombas				**X**				
	Limpeza do filtro de água								**X**
	Pressostatos (testes /verificação do funcionamento)							**X**	
	Fluxostatos (testes/verificação do funcionamento)							**X**	
	Vasos de expansão (testes /verificação do funcionamento)							**X**	
	Verificar a tensão e estado de conservação /autonomia da bateria				**X**				
	Rotina de quadros eléctricos							**X**	
	Verificação /correcção da estanquidade das bombas							**X**	
	Verificação da folga entre voluta/impulsor							**X**	
	Verificação do empaque mecânico e da sua estanquidade							**X**	
	Verificação e ajuste do gotejamento do empanque							**X**	
	Verificação do correcto funcionamento da electro-válvula de descarga							**X**	
	Verificação de rolamentos							**X**	
	Verificação/substituição de juntas de dilatação							**X**	
	Verificação do funcionamento das válvulas de corte e retenção							**X**	
	Verificação do estado de corrosão da bomba							**X**	
	Verificação do alinhamento do acoplamento							**X**	
	Verificação e ajuste do aperto de porcas e parafusos								**X**
	Limpeza exterior geral das bombas								**X**
	Ensaios funcionais							**X**	
B.2.5	**MOTORES ELÉCTRICOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Medição da tensão de alimentação							**X**	
	Medição da intensidade absorvida no arranque							**X**	
	Medição da intensidade absorvida em regime							**X**	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	normal								
	Medição da resistência de isolamento							X	
	Medição da resistência de enrolamentos							X	
	Verificação dos rolamentos							X	
	Verificação de vibrações							X	
	Limpeza e beneficiação do corpo do motor								X
	Verificação e afinação dos arrancadores estrela-triangulo							X	
	Verificação e ajuste dos relés térmico de protecção							X	
	Reaperto dos bornes de ligação e das fixações ao chassis							X	
	Verificação de estanquidade de caixas de ligação, carter, estator etc..							X	
B.2.6	**MOTORES DIESEL**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação e correcção do nível de refrigerante (nos motores refrigerados a água)							X	
	Verificação e correcção do nível do óleo							X	
	Verificação da existência de fugas de refrigerante, óleo, água ou combustível							X	
	Verificação do estado de carga da bateria							X	
	Verificação e correcção do nível de água destilada da bateria							X	
	Verificação do estado das correias e sua tensão							X	
	Verificação do comando de arranque e paragem do motor							X	
	Verificação e correcção do alinhamento do acoplamento							X	
	Verificação do funcionamento do carregador de baterias							X	
	Ensaio geral do funcionamento do motor							X	
	Medição do número de rotações e afinação se necessário							X	
	Mudança do elemento do filtro do ar								X
	Mudança de filtro de óleo								X
	Mudança de filtro de combustível								X
	Corrigir nível do líquido refrigerante do motor								X
	Mudança do óleo do motor								X
	Retoques da pintura								X
	Reaperto geral de porcas e parafusos								X
B.2.7	**EXTINÇÃO PORTÁTIL**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral (TIPOS CO2-5KG, CO2-2KG, ABC-6KG, AGUA MIN.6L)								X
	Verificação da correcta identificação do extintor (sinalética).								X
	Verificação dos prazos de validade								X

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
B.2.8	**EXTINÇÃO POR REDE SPRINKLER**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral da rede e *sprinklers*								**X**
B.3	**DETECÇÃO DE INUNDAÇÕES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								**X**
	Ensaio dos sensores de água						**X**		
	Ensaio de funcionamento dos repetidores de alarmes							**X**	
	Verificação dos retentores electromagnéticos						**X**		
B.4	**SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE GÁS TÓXICO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								**X**
	Verificação dos sinalizadores		**X**						
	Verificação dos detectores de monóxido de carbono						**X**		
	Verificação do estado das baterias de energia de socorro						**X**		
B.5	**SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE GÁS COMBUSTIVEL**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								**X**
	Verificação dos detectores de gás natural				**X**				
	Ensaio de funcionamento dos repetidores de alarmes							**X**	
	Verificação do estado das baterias de energia de socorro						**X**		
B.6	**SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINÇÃO FIXA POR INERGEN**	.	.	.	.	.	.	.	.
B.6.1	**Parte Eléctrica**								
	Verificação do estado geral das botoneiras, sirenes, detectores							**X**	
	Ensaio e teste das botoneiras, sirenes, detectores, painéis óptico acústicos							**X**	
	Verificação do estado geral da central							**X**	
	Ensaio e Teste ao funcionamento do corte de ar condicionado e fecho de registo de corta-fogo							**X**	
	Verificação do estado geral de conservação das baterias							**X**	
	Verificação da alimentação em todos os componentes de interface com a bateria de cilindros							**X**	
	Execução de simulação de alarme de disparo							**X**	
B.6.2	**Parte Mecânica**								

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Verificação do grau de isolamento, do funcionamento das aberturas de libertação de sobrepressão, pressão dos cilindros, de fugas							**X**	
	Verificação das ligações e estado das mangueiras							**X**	
	Verificação dos actuadores eléctricos, pirotécnicos e pneumáticos							**X**	
	Verificação ao acesso dos cilindros, estado geral das válvulas de distribuição, dos difusores							**X**	
	Verificação do estado geral da tubagem e suportes							**X**	
	Simulação de alarme de falta de pressão							**X**	
	Simulação de ordem de disparo proveniente da central							**X**	
	Substituição dos actuadores pirotécnicos							**X**	
	Descarga do sistema, substituição de válvulas anti retorno								**X**
	Ensaio hidrostático aos cilindros em laboratório certificado								**X**
B.7	**SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINÇÃO FIXA POR ANSULEX**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral do sistema							**X**	
	Verificação do estado geral da tubagem de protecção e de extinção e do cabo de aço							**X**	
	Ensaio mecânico do sistema							**X**	
	Inspecção de fusíveis detectores							**X**	
	Inspecção e verificação do peso do cilindro do agente exterior							**X**	
	Sopragem da tubagem								**X**
	Substituição da *cartdrige* de disparo								**X**
B.8	**SISTEMA AUTOMÁTICO DE CONTROLO DE ACESSOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar a tensão e estado de conservação/autonomia da bateria							**X**	
	Quadros eléctricos (ensaios gerais/ limpeza)								**X**
	Quadros eléctricos (verificação e reaperto de bornes e contactos)								
	Verificar detectores automáticos de alarme de intrusão							**X**	
	Verificar operacionalidade de Contactos magnéticos de abertura							**X**	
	Verificar operacionalidade de testas eléctricas							**X**	
B.9	**DETECÇÃO DA INTRUSÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação e ensaio da central de sinalização e comando								**X**
	Ensaio dos detectores							**X**	
	Ensaio de funcionamento dos repetidores de alarmes							**X**	
	Verificação da corrente de carga das baterias de energia de socorro							**X**	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
B.10	**SISTEMA AUTOMÁTICO DE PONTO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, verificação, afinação e ensaio da central de sinalização e comando								**X**
	Ensaio dos órgãos ópticos e acústicos e a transmissão à distância.							**X**	
	Verificação da corrente de carga das baterias de energia de socorro							**X**	
B.11	**INSTALAÇÃO DE VIGILÂNCIA-CCTV**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar operacionalidade de câmaras de TV (interna e externas)				**X**				
	Verificar operacionalidade de Câmaras rotativas				**X**				
	Verificar operacionalidade de Monitores de vídeo				**X**				
	Verificar operacionalidade de *multiplexer* de vídeo				**X**				
C.1	**CHILLERS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	**X**							
	Verificação dos caudais de água e encravamentos.						**X**		
	Análise da acidez do óleo.							**X**	
	Substituição dos filtros secadores (caso seja necessário).								**X**
	Substituição do óleo em função do resultado da análise.								**X**
	Verificação de fugas.						**X**		
	Verificação de pressões, temperaturas e consumos eléctricos da unidade.						**X**		
	Análise da performance do equipamento.						**X**		
	Verificação dos caudais de água e encravamentos.						**X**		
	Verificação dos *setpoints* de operação da unidade.						**X**		
	Verificação do funcionamento do circuito de controle.						**X**		
	Verificação do funcionamento das válvulas de expansão electrónicas						**X**		
	Verificação do funcionamento das seguranças do equipamento.								**X**
	Calibragem do sistema de controle.								**X**
	Verificação e reaperto dos contactos eléctricos.								**X**
	Verificação do isolamento dos motores.								**X**
	Verificação da programação do microprocessador de controle.								**X**
	Lubrificação de motores/registos/chumaceiras (se necessário)								**X**
	Limpeza geral da unidade								**X**

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Verificação do estado de protecção anti-corrosiva								**X**
	Tratamento e remoção de corrosão (se necessário)								**X**
C.2	**CAIXAS DE VENTILAÇÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
C.2.1	**SECÇÃO DE ADMISSÃO E FILTRAGEM DE AR**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza dos pré-filtros				**X**				
	Verificação do estado dos filtros				**X**				
	Limpeza das grelhas e registos						**X**		
	Limpeza do interior das caixas							**X**	
	Verificação do estado de corrosão dos elementos metálicos							**X**	
	Verificar condição do atenuador de ruído (se existente)								**X**
C.2.3	**SECÇÃO DE VENTILAÇÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção								**X**
	Beneficiação do motor								**X**
	Verificação do alinhamento das polis						**X**		
	Verificação do estado e tensão das correias						**X**		
	Verificação do estado dos apoios dos motores e ventiladores							**X**	
	Verificação de temperatura, ruído e suavidade de operação						**X**		
	Lubrificação								**X**
	Medição de Caudais de Ar								**X**
	Medição de consumos								**X**
C.3	**CENTRAL TÉRMICA**	.	.	.	.	.	.	.	.
C.3.1	**CALDEIRAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação geral de funcionamento					**X**			
	Limpeza exterior							**X**	
	Inspecção das câmaras de combustão							**X**	
	Limpeza dos pulverizadores (gigleurs) dos queimadores							**X**	
	Verificação geral de funcionamento dos queimadores.							**X**	
	Verificação das resistências de aquecimento							**X**	
	Verificação dos apoios da caldeira							**X**	
	Limpeza da câmara de fumos								**X**
	Limpeza dos eléctrodos de contacto							**X**	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Limpeza dos eléctrodos de ignição						X		
	Verificação de nível baixo				X				
	Verificação funcionamento de alarme sonoro				X				
	Verificação da aparelhagem e controlo				X				
	Verificação de vigia da chama				X				
	Verificação da pressão de entrada do combustível no queimador				X				
	Verificação das válvulas de purga				X				
	Verificação das válvulas de segurança				X				
	Verificação do estado da rede de gás natural							X	
	Ensaios de segurança eléctrica							X	
	Inspecção dos Descalcificadores							X	
	Análise dos gases de exaustão (O2, CO2, Temperatura, etc)							X	
	Afinação das condições de queima							X	
	Verificação do estado de conservação e limpeza das chaminés								X
	Verificação do rendimento energético das instalações				X				
C.3.2	**PERMUTADORES DE PLACAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da corrosão							X	
	Verificação dos juntas							X	
	Verificação de fugas							X	
	Medição de temperaturas de entrada e saída							X	
	Limpeza geral da unidade							X	
C.3.3	**DEPOSITOS PRÉ-AQUEC. ÁGUA QUENTE SANITÁRIA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas				X				
	Verificação de termóstatos				X				
	Verificação de isolamento						X		
C.3.4	**PERMUTADORES DA CALDEIRAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de termóstatos						X		
	Verificação válvulas motorizadas						X		
	Verificação válvulas termostáticas						X		
	Verificação das juntas de vedação						X		
	Verificação do estado geral das serpentinas								X
	Verificação do estado do isolamento térmico								X
C.3.5	**VASOS DE EXPANSÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da válvula de segurança							X	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Verificação do compressor							X	
C.3.6	**SISTEMA DE PURGAS AUTOMÁTICAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de válvulas						X		
	Verificação da limpeza dos filtros						X		
C.3.7	**COLECTORES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado geral							X	
	Limpeza								X
C.3.8	**CONTROLO ENERGÉTICO E AMBIENTAL**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de gases de escape						X		
	Afinação de queimadores						X		
	Controlo de consumos							X	
C.3.9	**CENTRAL TÉRMICA-DIVERSOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação e limpeza das chaminés							X	
	Verificação do estado de conservação das tubagens do circuito combustível							X	
	Verificação do consumo eléctrico dos ventiladores de extracção							X	
	Verificação e reaperto dos circuitos eléctricos								X
	Verificar a estanquidade da rede de gás							X	
C.3.10	**TRATAMENTO DE ÁGUAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do funcionamento				X				
	Verificação de produto				X				
	Outras intervenções requeridas pelos fabricantes								X
C.4	**INSTALAÇÃO DE RECIRCULAÇÃO DE ÁGUAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
C.4.1	**TUBAGENS DE ÁGUAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Detecção de fugas nas tubagens na cobertura							X	
	Verificação do estado do isolamento térmico								X
	Verificação do estado e operacionalidade das válvulas								X
	Verificação do estado de operacionalidade dos purgadores de ar das tubagens								X
	Verificação do escoamento de condensados das forras das tubagens								X
	Verificação do estado dos suportes da tubagem								X
	Verificar estado da protecção anti-corrosiva das partes metálicas (bombas, suportes e estruturas								X

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	metálicas à vista)								
C.4.2	**CIRCULADORES FRIO/QUENTE**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional da bomba						**X**		
	Verificação de fugas de água						**X**		
	Inspecção dos motores								**X**
	Inspecção de acoplamento bomba/motor								**X**
	Verificação de estanquecidade bomba/motor							**X**	
	Inspecção de ruídos/vibrações							**X**	
	Lubrificação dos elementos dinâmicos							**X**	
	Verificação de calibração dos térmicos dos motores								**X**
	Medição das tensões eléctricas								**X**
	Medição das correntes eléctricas								**X**
	Ensaios de segurança eléctrica								**X**
	Verificação de empanques								**X**
	Revisão geral do conjunto bomba/motor								**X**
	Limpeza geral do equipamento								**X**
	Efectuar rotação das bombas (serviço / reserva).				**X**				
C.5	**TECTOS DIFUSORES E GRELHAS B.O.**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza				**X**				
	Verificação de estrutura				**X**				
	Substituição de filtros de acordo com a tipologia							**X**	
	Verificação de velocidades de ar / caudal						**X**		
C.6	**UTAN's**	.	.	.	.	.	.	.	.
C.6.1	**CAIXAS / FILTROS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza dos pré-filtros				**X**				
	Verificação do estado dos filtros						**X**		
	Substituição de filtros de acordo com a tipologia								
	Limpeza das grelhas e registos						**X**		
	Limpeza do interior das caixas							**X**	
	Verificação do estado de corrosão dos elementos metálicos						**X**		
	Limpeza de tabuleiro de condensados e sifão						**X**		
	Verificar condição do atenuador de ruído						**X**		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
C.6.2	**VENTILADORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza							**X**	
	Beneficiação do motor								**X**
	Verificação do alinhamento das polis						**X**		
	Verificação do estado e tensão das correias						**X**		
	Verificação do estado dos apoios dos motores e ventiladores							**X**	
	Verificação de temperatura, ruído e suavidade de operação						**X**		
	Lubrificação								**X**
	Medição de caudais de ar							**X**	
C.6.3	**PERMUTADORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado das tubagens de águas frias e quentes						**X**		
	Verificação do estado e operacionalidade das válvulas dos circuitos de água fria e quente						**X**		
	Limpeza e verificação do estado das serpentinas e alhetas dos permutadores							**X**	
	Verificação dos equipamentos de comando							**X**	
	Verificação de eficiência de permuta						**X**		
	Limpeza das baterias								**X**
C.6.4	**PARTE ELÉCTRICA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar estado da cablagem à vista								**X**
	Verificação e reapertos								**X**
	Verificação de equipamento de controlo e segurança								**X**
	Ensaio do circuito eléctrico								**X**
	Medição do isolamento eléctrico								**X**
	Medição e registos dos consumos eléctricos								**X**
C.6.5	**SECÇÃO DE HUMIDIFICAÇÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas e descargas de condensados				**X**				
	Limpeza equipamento							**X**	
	Verificação do estado dos eléctrodos				**X**				
	Verificação das ligações eléctricas							**X**	
	Verificação dos consumos							**X**	
	Verificação de *set-points*						**X**		
	Verificação da lança de humidificação						**X**		
	Verificação do depósito de humidificação						**X**		
	Verificação do filtro de água				**X**				

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
C.7	**UTA**	.	.	.	.	.	.	.	.
C.7.1	**CAIXAS / FILTROS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza dos pré-filtros				**X**				
	Verificação do estado dos filtros				**X**				
	Substituição de filtros de acordo com a tipologia								
	Limpeza das grelhas e registos						**X**		
	Limpeza do interior das caixas							**X**	
	Verificação do estado de corrosão dos elementos metálicos						**X**		
	Limpeza de tabuleiro de condensados e sifão						**X**		
	Verificar condição do atenuador de ruído								**X**
C.7.2	**VENTILADORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza							**X**	
	Beneficiação do motor								**X**
	Verificação do alinhamento das polis						**X**		
	Verificação do estado e tensão das correias						**X**		
	Verificação do estado dos apoios dos motores e ventiladores							**X**	
	Verificação de temperatura, ruído e suavidade de operação						**X**		
	Lubrificação								**X**
	Medição de caudais de ar							**X**	
C.7.3	**PERMUTADORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado das tubagens de águas frias e quentes						**X**		
	Verificação do estado e operacionalidade das válvulas dos circuitos de água fria e quente						**X**		
	Limpeza e verificação do estado das serpentinas e alhetas dos permutadores							**X**	
	Verificação dos equipamentos de comando							**X**	
	Verificação de eficiência de permuta						**X**		
	Limpeza das baterias								**X**
C.7.4	**PARTE ELÉCTRICA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar estado da cablagem à vista								**X**
	Verificação e reapertos								**X**
	Verificação de equipamento de controlo e segurança								**X**
	Ensaio do circuito eléctrico								**X**

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Medição do isolamento eléctrico								**X**
	Medição e registos dos consumos eléctricos								**X**
C.8	**VENTILADORES**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
C.8.1	**VENTILADORES CENTRIFUGO**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Verificar correcto funcionamento do ventilador						**X**		
	Verificar Amplitudes das vibrações						**X**		
	Verificação de apoios do suporte do ventilador						**X**		
	Verificação do estado, tensão e alinhamento de correias						**X**		
	Verificação de consumos motor eléctrico						**X**		
	Medição e registo de consumos do ventilador								**X**
	Limpeza e reapertos do motor eléctrico								**X**
	Limpeza das pás do ventilador								**X**
	Substituição de Correias								**X**
	Verificação de suportes de fixação do motor								**X**
C.8.2	**VENTILADORES AXIAL**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Verificar correcto funcionamento do ventilador						**X**		
	Verificar Amplitudes das vibrações						**X**		
	Verificação e limpeza de motor eléctrico								**X**
	Verificação de entradas de ar e estado de grelhas (aspiração / descarga)							**X**	
	Verificação de Impulsor								**X**
	Verificação de suporte de fixação do ventilador							**X**	
	Limpeza das pás do ventilador								**X**
	Verificação os suporte de fixação do motor da hélice								**X**
	Verificação do suporte de fixação do ventilador								**X**
	Verificação de equipamento de fixação e suporte								**X**
	Verificação dos isoladores de vibração								**X**
	Verificação da rotação da hélice e seu equilíbrio								**X**
	Medição e registo de consumos do ventilador								**X**
	Reaperto de ligações eléctricas								**X**
	Verificação de pintura / galvanização								**X**
	Lubrificação dos suportes do motor								**X**
C.8.3	**VENTILADORES IMPULSO**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
	Verificar correcto funcionamento do ventilador						**X**		
	Verificar Amplitudes das vibrações						**X**		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Verificação de grelhas de aspiração e/ou deflectores						X		
	Verificação de consumos do ventilador							X	
	Verificação e limpeza de motor eléctrico								X
	Verificação de entradas de ar e estado de grelhas (aspiração / descarga)							X	
	Verificação de Impulsor								X
	Verificação do suporte de fixação do ventilador							X	
	Limpeza das pás do ventilador								X
	Verificação os suporte de fixação do motor da hélice								X
	Verificação do suporte de fixação do ventilador								X
	Verificação de equipamento de fixação e suporte								X
	Verificação dos isoladores de vibração								X
	Verificação da rotação da hélice e seu equilíbrio								X
	Medição e registo de consumos do ventilador								X
	Reaperto de ligações eléctricas								X
	Verificação de pintura / galvanização								X
	Lubrificação dos suportes do motor								X
C.9	**TERMOVENTILADORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
C.9.1	**CAIXAS / FILTROS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza de filtros				X				
	Verificação do estado dos filtros				X				
	Substituição de filtros de acordo com a tipologia								
	Limpeza das grelhas e registos						X		
	Limpeza do interior das caixas							X	
	Verificação do estado de corrosão dos elementos metálicos							X	
C.9.2	**VENTILADORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza							X	
	Beneficiação do motor								X
	Verificação do alinhamento das polis						X		
	Verificação do estado e tensão das correias						X		
	Verificação do estado dos apoios dos motores e ventiladores							X	
	Verificação de temperatura, ruído e suavidade de operação						X		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Lubrificação								**X**
	Medição de caudais de ar							**X**	
C.9.3	**PERMUTADORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado das tubagens de água						**X**		
	Verificação do estado e operacionalidade das válvulas dos circuitos de água quente						**X**		
	Limpeza e verificação do estado das serpentinas e alhetas dos permutadores							**X**	
	Verificação dos equipamentos de comando							**X**	
	Verificação de eficiência de permuta						**X**		
	Limpeza das baterias								**X**
C.9.4	**PARTE ELÉCTRICA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar estado da cablagem à vista								**X**
	Verificação e reapertos								**X**
	Verificação de equipamento de controlo e segurança								**X**
	Ensaio do circuito eléctrico								**X**
	Medição do isolamento eléctrico								**X**
	Medição e registos dos consumos eléctricos								**X**
C.10	**CONDUTAS NA COBERTURA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado dos isolamentos, apoios das condutas							**X**	
	Verificação do estado das mangas flexíveis de ligação na cobertura							**X**	
	Verificação do estado dos atravessamentos e ligações à estrutura na cobertura							**X**	
C.11	**VENTILOCONVECTORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza dos filtros de ar						**X**		
	Substituição dos filtros de ar								**X**
	Limpeza das grelhas							**X**	
	Verificação de ruídos nos ventiladores							**X**	
	Limpeza das serpentinas e alhetas dos permutadores de água						**X**		
	Verificação do estado e funcionalidade das válvulas							**X**	
	Detecção de fugas nos circuitos de água							**X**	
	Verificação do funcionamento dos termóstatos							**X**	
	Verificação do estado e limpeza dos tabuleiros de condensados							**X**	
	Verificação do funcionamento das bombas de condensados							**X**	
	Verificação do estado das ligações à rede de esgoto de condensados							**X**	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Verificação e reaperto das ligações eléctricas								**X**
	Ensaios funcionais da unidade						**X**		
C.12	**CÚPULA DE EXTRACÇÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza do filtro				**X**				
	Substituição do filtro						**X**		
	Limpeza das calhas de gorduras				**X**				
	Verificação dos ventiladores						**X**		
	Verificação equipamento controlo e comando						**X**		
	Reaperto componentes eléctricos							**X**	
	Medição e registo de consumos							**X**	
C.13	**CONDUTAS, REGISTOS e GRELHAS E DIFUSORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
C.13.1	**CONDUTAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas								**X**
	Verificação de suportes								**X**
	Verificação de isolamento								**X**
	Verificação de corrosão								**X**
C.13.2	**REGISTOS CORTA-FOGO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do funcionamento (arme/ desarme)							**X**	
	Verificação de bobines /ligações eléctricas							**X**	
	Lubrificação de órgãos móveis								**X**
C.13.3	**GRELHAS E DIFUSORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza						**X**		
	Verificação / reaperto de acessórios						**X**		
	Verificação de corrosão						**X**		
C.14	**COURETTES E SALAS TÉCNICAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza e arrumação.						**X**		
	Verificação visual do estado dos equipamentos instalados				**X**				
	Verificação do estado dos cabos e tubagens e respectivas etiquetas				**X**				
C.15	**VALVULAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
C.15.1	**VALVULAS MODELAÇÃO DE CAUDAL**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas								**X**

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Verificação de corrosão								X
	Verificação e ensaio funcional								X
	Verificação e medição de caudal								X
C.15.2	**VALVULAS MOTORIZADAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de fugas								X
	Verificação de corrosão								X
	Verificação e ensaio funcional								X
	Verificação do actuador motorizado								X
	Verificação de sinais de abertura / fecho - manual / remoto								X
	Verificação de estanquidade								X
D	**INSTALAÇÕES DE ÁGUAS E ESGOTOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
D.1	**REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza de ralos e caleiras e caixas de visita								X
	Verificação dos tubos de queda, caixas de passagem e peras de protecção								X
D.2	**GRUPOS HIDROPRESSORES-ÁGUA POTÁVEL**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de controlo de nível dos tanques				X				
	Detecção de fugas nos tanques							X	
	Verificação do estado e funcionalidade dos boiadores							X	
	Verificação do estado geral e detecção de fugas nas tubagens							X	
	Verificação do estado das juntas de compensação							X	
	Verificação do estado e funcionalidade das válvulas							X	
	Verificação e limpeza dos filtros							X	
	Verificação e reapertos dos quadros eléctrico e de comando								X
	Verificação do estado de corrosão								X
	Verificação de arranque automático das bombas				X				
	Limpeza e desinfecção dos tanques.								X
	Limpeza geral do equipamento								X
	Inspecção dos motores								X
	Inspecção de acoplamento bomba/motor								X
	Verificação de estanquecidade bomba/motor								X
	Inspecção de ruídos/vibrações							X	
	Lubrificação dos elementos dinâmicos							X	
	Verificação de calibração dos térmicos dos								X

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	motores								
	Medição das tensões eléctricas							X	
	Medição das correntes eléctricas								X
	Ensaios de segurança eléctrica								X
	Verificação de empanques								X
	Alinhamento do estado das polies								X
	Revisão geral do conjunto bomba/motor								X
	Revisão pintura bomba/motor								X
	Efectuar rotação das bombas (serviço / reserva).				X				
D.3	**REDE DE ÁGUA POTÁVEL E DEPOSITOS DE AGUA QUENTE SANITARIA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral.							X	
	Verificação do estado dos depósitos e válvulas							X	
	Central de agua quente sanitária							X	
	Verificação de torneiras, válvulas de WC, prelatores, descargas e sifões.							X	
	Inspecção do estado da tubagem								X
D.4	**REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação e teste de sondas e boiadores.								X
	Limpeza e desinfecção das caixas de visita e bocas de limpeza.								X
	Limpeza e desinfecção das caixas colectoras de esgotos.								X
	Verificação do estado de toda a tubagem ascendente, acessórios, suspensões e juntas.								X
	Acção periódica de limpeza e verificação da câmara de gorduras							X	
D.5	**GRUPOS HIDROPRESSORES - ESGOTOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de controlo de nível dos tanques				X				
	Detecção de fugas nos tanques							X	
	Verificação do estado e funcionalidade dos boiadores							X	
	Verificação do estado geral e detecção de fugas nas tubagens							X	
	Verificação do estado das juntas de compensação							X	
	Verificação do estado e funcionalidade das válvulas							X	
	Verificação e reapertos dos quadros eléctrico e de comando								X
	Verificação de arranque automático das bombas				X				
	Lubrificação dos elementos dinâmicos							X	
	Verificação de calibração dos térmicos dos motores								X

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Medição das tensões eléctricas								**X**
	Medição das correntes eléctricas								**X**
	Ensaios de segurança eléctrica								**X**
	Verificação de empanques								**X**
	Alinhamento do estado das polies								**X**
	Revisão do motor								**X**
	Efectuar rotação das bombas (serviço / reserva).				**X**				
D.6	**REDE DE DRENAGEM AGUAS DE LAVAGEM**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral e tubagem								**X**
	Limpeza de ralos e caixas de visita								**X**
	Limpeza de separadores de hidrocarbonetos							**X**	
D.7	**REDE INTERIOR DE DRENAGEM SUBTERRANEA E PERIFERICA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado da tubagem								**X**
	Limpeza de caixas de visita e caixas de retenção								**X**
D.8	**GRUPOS SUBMERSIVEIS DA REDE DE DRENAGEM SUBT. E PERIFERICA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de controlo de nível dos tanques				**X**				
	Detecção de fugas nos tanques							**X**	
	Verificação do estado e funcionalidade dos boiadores							**X**	
	Verificação do estado geral e detecção de fugas nas tubagens							**X**	
	Verificação do estado das juntas de compensação							**X**	
	Verificação do estado e funcionalidade das válvulas							**X**	
	Verificação e limpeza dos filtros							**X**	
	Verificação e reapertos dos quadros eléctrico e de comando								**X**
	Verificação de arranque automático das bombas							**X**	
	Lubrificação dos elementos dinâmicos							**X**	
	Verificação de calibração dos térmicos dos motores								**X**
	Medição das tensões eléctricas								**X**
	Medição das correntes eléctricas								**X**
	Ensaios de segurança eléctrica								**X**
	Verificação de empanques								**X**
	Alinhamento do estado das polies								**X**
	Revisão pintura motor								**X**
	Efectuar rotação das bombas (serviço /				**X**				

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	reserva).								
D.9	**ESTAÇÃO DE TRATAMENTO ESGOTOS HOSPITALARES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do funcionamento				**X**				
	Verificação de produto				**X**				
	Outras intervenções requeridas pelos fabricantes								**X**
D.10	**CÂMARA DE ARREFECIMENTO DE ESGOTOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral							**X**	
D.11	**REDE INTERIOR DE DRENAGEM SUBTERRANEA E PERIFERICA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral							**X**	
	Verificação do estado da tubagem geral e em courettes							**X**	
D.12	**REDE DE REGA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte geral.							X	
	Verificação do estado dos depósitos e válvulas							X	
	Verificação de controladores e válvulas de rega automática		X						
	Verificação de fugas		X						
	Verificação de expressores		X						
	Inspecção do estado da tubagem								X
D.13	**Produção de água Destilada e Desmineralizada**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado, operacionalidade e sinalização das válvulas de corte.			X					
	Verificação de saturação de resinas			X					
	Substituição de filtros de resina (quando necessário)			-					
	Verificação de Sistema de Controlo			X					
	Verificação do Sistema de Monitorização			X					
	Inspecção do estado da tubagem de distribuição								
E	**GÁS COMBUSTÍVEL**	.	.	.	.	.	.	.	
E.1	**CAIXA DE ENTRADA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspeccionar equipamento da caixa de entrada								**X**
	Inspeccionar ventilação da caixa de entrada								**X**
	Inspeccionar estado da ligação à terra								**X**
	Verificar acessibilidade da caixa								**X**

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
E.2	**COLUNA MONTANTE E DERIVAÇÕES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar fixações								**X**
E.3	**CAIXA DO CONTADOR**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar operacionalidade das válvulas								**X**
	Verificar ventilação								**X**
	Verificar identificador da palavra GÁS								**X**
	Verificar fixação da tubagem à vista								**X**
E.4	**INSTALAÇÃO INTERIOR**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar fixação da tubagem à vista								**X**
	Verificar operacionalidade das válvulas de corte aos equipamentos								**X**
	Verificar ligações flexíveis, metálicas, e não metálicas							**X**	
	Verificar aparelhos a gás							**X**	
	Verificar ventilação dos locais onde estejam equipamentos a gás							**X**	
E.5	**EVACUAÇÃO DOS PRODUTOS COMBUSTIVEIS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar condições da conduta de evacuação								**X**
F.1	**CENTRAIS DE AR COMPRIMIDO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	**X**							
	Purga de condensados	**X**							
	Inspecção visual	**X**							
	Verificação de pressões de funcionamento	**X**							
	Verificação de níveis de óleo	**X**							
	Verificação das fixações de compressores e reservatórios						**X**		
	Verificação de suportes anti-vibráticos						**X**		
	Verificação de admissões de ar, filtros e silenciadores						**X**		
	Verificação de alinhamento de motores						**X**		
	Verificação do funcionamento do sistema de refrigeração						**X**		
	Verificação do funcionamento de válvulas de segurança e despressurização						**X**		
	Verificação do funcionamento de purgas automáticas						**X**		
	Verificação de válvulas anti-retorno						**X**		
	Verificação de tubagem flexível						**X**		
	Verificação de depósitos						**X**		
	Verificação de manómetros						**X**		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Ensaio funcional geral da central				X				
	Ensaio funcional do sistema de alarmes				X				
	Verificação da cadeia de filtragem						X		
	Ensaio funcional e verificação do sistema eléctrico e electrónico de comando e controlo						X		
	Substituição de Kit Manutenção preventiva dos compressores (4000 H)								X
	Substituição de elementos filtrantes de partículas 0,01 mícron EL805							X	
	Substituição de elementos filtrantes de retenção de CO EL806							X	
	Substituição de elementos filtrantes de retenção de óleo EL804							X	
	Substituição de elementos filtrantes de partículas 0,01 mícron EL801							X	
	Substituição do filtro de admissão de ar (se necessário)								X
	Substituição de correia de transmissão (bianual)								X
	Limpeza técnica						X		
F.2	**CENTRAIS DE VÁCUO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	X							
	Inspecção visual	X							
	Verificação de pressões de funcionamento	X							
	Verificação de níveis de óleo	X							
	Verificação das fixações das e bombas e reservatórios						X		
	Verificação de suportes anti-vibráticos						X		
	Verificação de extracções de ar, purgas e silenciadores						X		
	Verificação de alinhamento de motores						X		
	Verificação de poleias e correias de transmissão						X		
	Verificação do funcionamento do motor						X		
	Verificação de sistema de refrigeração do motor						X		
	Verificação de válvulas anti-retorno						X		
	Verificação de tubagem flexível						X		
	Verificação de depósitos						X		
	Verificação de vacuómetros						X		
	Ensaio funcional geral da central				X				
	Ensaio funcional do sistema de alarmes				X				
	Verificação da cadeia de filtragem						X		
	Ensaio funcional e verificação do sistema eléctrico e electrónico de comando e controlo						X		
	Substituição de elementos filtrantes							X	
	Substituição de elementos filtrantes de exaustão								X
	Limpeza técnica						X		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
F.3	**CENTRAIS AUTOMÁTICAS DE GASES EM GARRAGAS ALTA PRESSÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	**X**							
	Verificação do quadro automático de inversão						**X**		
	Limpeza técnica						**X**		
	Afinações						**X**		
	Ensaios de segurança						**X**		
	Revisão geral								**X**
F.4	**CENTRAIS EMERGÊNCIA DE GASES EM GARRAGAS ALTA PRESSÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	**X**							
	Verificação do quadro automático de inversão						**X**		
	Limpeza técnica						**X**		
	Afinações						**X**		
	Ensaios de segurança						**X**		
	Revisão geral								**X**
F.5	**RAMPA DE GARRAFAS DE ALTA PRESSÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação das fixações das rampas	**X**							
	Verificação de pressões de funcionamento	**X**							
	Verificação dos suportes de garrafas						**X**		
	Verificação de flexíveis de ligação das garrafas						**X**		
	Verificação de fugas						**X**		
	Verificar funcionamento de redutores						**X**		
	Revisão geral								**X**
F.6	**TOMADAS DE GASES MEDICINAIS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica							**X**	
	Afinações								**X**
	Verificação de caudal e pressão								**X**
F.7	**TOMADAS DE VÁCUO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica							**X**	
	Afinações								**X**
	Verificação de caudal e vácuo								**X**
F.8	**REGULADORES DE VÁCUO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção de filtros						**X**		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Verificação funcional							**X**	
	Limpeza técnica							**X**	
	Afinações							**X**	
F.9	**DEDITÓMETROS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica							**X**	
	Afinações							**X**	
F.10	**REDES DE GASES MEDICINAIS E VÁCUO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual								**X**
	Verificação de fixações								**X**
	Verificação de fugas								**X**
	Verificação de sinalética de identificação								**X**
	Verificação de válvulas de corte								**X**
	Verificação de braços suspensos do tecto								**X**
	Verificação de calhas técnicas hospitalares								**X**
F.11	**ALARMES REDES GASES MEDICINAIS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de painéis de alarmes						**X**		
	Limpeza técnica						**X**		
	Ensaio funcional das centrais						**X**		
	Verificação dos transdutores de sinais						**X**		
F.12	**COFRES DE SEGURANÇA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual				**X**				
	Limpeza técnica							**X**	
	Ensaio funcional							**X**	
F.13	**CONJUNTOS DE SEGUNDA REDUÇÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual				**X**				
	Limpeza técnica							**X**	
	Ensaio funcional							**X**	
F.14	**SISTEMA DE EXAUSTÃO DE GASES ANESTÉSICOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
F.14.1	**REDE DE EXAUSTÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação de tubagem quanto a fixações, danos, fugas e identificação							**X**	
	Verificação de tomadas de utilização							**X**	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Verificação de braços suspensos do tecto							X	
	Verificação de calhas técnicas hospitalares							X	
	Verificação de tubagem flexível							X	
	Verificação de caudal e pressão (mbar)							X	
F.14.2	**CENTRAL DE EXAUSTÃO DE GASES ANESTÉSICOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação das fixações das e bombas						X		
	Verificação de suportes anti-vibráticos						X		
	Verificação de extracções de ar e silenciadores						X		
	Verificação de alinhamento de motores						X		
	Verificação do funcionamento do motor						X		
	Verificação da condição de funcionamento da(s) ventoinha(s) de refrigeração						X		
	Verificação de válvulas anti-retorno						X		
	Verificação de tubagem flexível						X		
	Ensaio funcional geral da central						X		
	Ensaio funcional do sistema de alarmes						X		
	Ensaio funcional e verificação do sistema eléctrico e electrónico de comando e controlo						X		
	Limpeza técnica						X		
F.15	**BRAÇOS SUSPENSOS DE GASES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da existência de fugas de gás							X	
	Verificação do funcionamento dos comandos de sistema E.G.A.							X	
	Verificação de tubagem flexível							X	
F.16	**CALHAS TÉCNICAS HOSPITALARES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da existência de fugas de gás							X	
	Verificação do funcionamento dos comandos de chamada de enfermeira							X	
	Verificação de tubagem flexível							X	
	Verificação do isolamento e continuidade eléctrica							X	
	Verificação de equipotencialidades (quando aplicável)							X	
G	**GASES INDUSTRIAIS**	.	.	.	.	.	.	.	.
G.1	**MANOREDUTORES E DEBITÓMETROS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						X		
	Verificação funcional						X		
	Limpeza técnica								X
	Afinações								X

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
G.2	**TOMADAS DE GASES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						**X**		
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica								**X**
	Afinações								**X**
G.3	**REDES DE GASES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						**X**		
	Verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica								**X**
	Afinações								**X**
G.4	**ALARMES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual				**X**				
	Limpeza técnica								**X**
	Ensaio funcional						**X**		
G.5	**CENTRAIS DE AR COMPRIMIDO INDUSTRIAL**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação funcional	X							
	Purga de condensados	X							
	Inspecção visual	X							
	Verificação de pressões de funcionamento	X							
	Verificação de níveis de óleo	X							
	Verificação das fixações de compressores e reservatórios						X		
	Verificação de suportes anti-vibráticos						X		
	Verificação de admissões de ar, filtros e silenciadores						X		
	Verificação de alinhamento de motores						X		
	Verificação do funcionamento do sistema de refrigeração						X		
	Verificação do funcionamento de válvulas de segurança e despressurização						X		
	Verificação do funcionamento de purgas automáticas						X		
	Verificação de válvulas anti-retorno						X		
	Verificação de tubagem flexível						X		
	Verificação de depósitos						X		
	Verificação de manómetros						X		
	Ensaio funcional geral da central				X				
	Ensaio funcional do sistema de alarmes				X				
	Verificação da cadeia de filtragem e secagem do ar						X		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Ensaio funcional e verificação do sistema eléctrico e electrónico de comando e controlo						X		
	Substituição de kit manutenção preventiva dos compressores								X
	Substituição de elementos filtrantes Separadores							X	
	Substituição do filtro de admissão de ar (se necessário)								X
	Substituição de correia de transmissão (bianual)								X
	Limpeza técnica						X		
H	**ESTERILIZAÇÃO E DESINFECÇÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
H.1	**AUTOCLAVES**	.	.	.	.	.	.	.	.
H.1.1	**VERIFICAÇÕES QUALITATIVAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação visual do estado dos equipamentos instalados.				**X**				
	Verificação da tomada				**X**				
	Verificação do automático/fusível				**X**				
	Verificação da linha de vapor				**X**				
	Verificação da linha de ar comprimido				**X**				
	Verificação dos controles				**X**				
	Verificação dos indicadores				**X**				
	Verificação dos acústicos				**X**				
	Verificação das etiquetas de identificação				**X**				
H.1.2	**LISTA DE VERIFICAÇÕES DE NÍVEL 2**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Filtro da linha de ar comprimido						**X**		
	Nível de óleo do lubrificador de ar comprimido						**X**		
	Limpar os purgadores de ar comprimido						**X**		
	Funcionamento da bomba de vácuo						**X**		
	Filtros de entrada de água						**X**		
	Filtro de esgoto do interior da câmara						**X**		
	Estado de limpeza da câmara do esterilizador						**X**		
	Filtros dos purgadores de condensados						**X**		
	Limpar os purgadores de condensados						**X**		
	Limpeza, inspecção e lubrificação da junta de vedação das portas						**X**		
	Lubrificar o macaco e guias verticais das portas						**X**		
	Tubagens de vapor, água e ar comprimido						**X**		
	Funcionamento dos manómetros de pressão da camisa e da câmara						**X**		
	Funcionamento válvulas pneumáticas válvulas electromagnéticas						**X**		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Válvulas de segurança						X		
	Verificar o controle de níveis do gerador de vapor (após drenar água)						X		
H.1.3	**LISTA DE VERIFICAÇÕES DE NÍVEL 3**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Substituição dos purgadores da camisa e da câmara							X	
	Substituição do filtro bacteriológico do arejo							X	
	Substituição da junta das portas							X	
	Aperto de todos os contactos do quadro eléctricos de comando							X	
	Verificação funcional do automatismo de comando							X	
	Verificar a regulação do térmico do contactor da bomba de vácuo							X	
	Verificar a regulação do térmico do contactor da bomba do gerador de vapor (se incorporado no esterilizador)							X	
	Testes de nível 2 - verificações							X	
H.1.4	**TESTES DE NÍVEL 2**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ciclo de 134 ºC						X		
	Ciclo de 121 ºC (se aplicável)						X		
	Ciclo de formoldeído (se aplicável)						X		
	Ciclo de óxido de etileno (se aplicável)						X		
H.2	**ESTUFAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						X		
	Ensaio de verificação funcional						X		
	Limpeza técnica						X		
	Testes						X		
	Afinação e lubrificação						X		
	Ensaio de dispositivos de segurança						X		
	Ensaio de alarmes						X		
H.3	**MÁQUINAS DE LAVAGEM**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção visual						X		
	Ensaio de verificação funcional						X		
	Limpeza técnica						X		
	Afinação e lubrificação						X		
H.4	**MACERADORAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Desmontar e limpar o pulverizador da tampa						X		
	Verificar tensão e estado da mola de abertura da tampa						X		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Verificar e testar o sistema de segurança de fecho da tampa						X		
	Verificar o anel de vedação da tampa						X		
	Verificar o interruptor de segurança da tampa						X		
	Verificar fugas de água						X		
	Verificar e testar drenagem						X		
	Verificar e testar válvula de nível de água e válvula boiador						X		
	Verificar e reapertar triturador						X		
	Verificar e reapertar anel do triturador						X		
	Verificação de sinalização luminosa						X		
	Limpeza do equipamento						X		
	Testes dos ciclos em vazio, com pouca carga, com meia carga e com carga máxima						X		
I	**CONSTRUÇÃO CIVIL**	.	.	.	.	.	.	.	.
I.1	**COBERTURA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza geral da cobertura e verificação de anomalias de isolamento							X	
I.2	**VÃOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do estado de funcionamento das portas e respectiva afinação.							X	
	Verificação de operacionalidade de fechaduras							X	
	Verificação do estado de batentes.							X	
	Verificação do estado dos estores interiores (normais)							X	
	Verificação do estado e operacionalidade dos sistemas de fecho das janelas.							X	
	Verificação do estado dos isolamentos das janelas (visual).							X	
	Verificação do curso e fecho das portas corta-fogo							X	
	Verificação da sinalização e funcionamento das portas corta-fogo							X	
	Verificação do funcionamento de trancas magnéticas							X	
I.3	**OUTROS- Exteriores**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da conservação de terraços e coberturas						X		
	Verificação da conservação de revestimentos de paredes							X	
	Verificação da conservação de pavimentos							X	
	Verificação da conservação de rede de esgotos						X		
	Verificação da conservação de impermeabilizações nas áreas construídas abaixo e acima do solo							X	
	Verificação da conservação de portas, portões, fechaduras portas e janelas							X	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Inspecção e limpeza de caleira, tubos de queda, grelhas e ralos, terraços e logradouros						**X**		
	Verificação nas áreas acessíveis da fixação das chapas de revestimentos						**X**		
I.4	**OUTROS- Interiores**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da conservação de revestimentos de paredes						**X**		
	Verificação da conservação de pavimentos (tacos, mosaicos, vinílicos, alcatifado)						**X**		
	Verificação da conservação de rede de águas, esgotos e gás, funcionamento do equipamento sanitário, cozinha e copa						**X**		
	Verificação da conservação de rede de águas, esgotos e gás, funcionamento do equipamento sanitário, cozinha e copa						**X**		
	Verificação da conservação de rede de esgotos						**X**		
	Verificação da conservação de impermeabilizações nas áreas construídas abaixo e acima do solo						**X**		
	Verificação da conservação de portas, portões, fechaduras portas e janelas						**X**		
	Verificação da conservação de tectos falsos						**X**		
	Verificação da conservação de divisórias amovíveis e das portas						**X**		
J	**MOBILIÁRIO GERAL**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da conservação de camas							**X**	
	Verificação da conservação de mesas							**X**	
	Verificação da conservação de cadeiras							**X**	
	Verificação da conservação de armários							**X**	
	Verificação da conservação de secretárias							**X**	
	Verificação da conservação de estantes							**X**	
	Verificação da conservação de mesas-de-cabeceira							**X**	
L	**PORTAS AUTOMATICAS E BARREIRAS**								
L.1	**PORTAS AUTOMÁTICAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaio e verificação funcional						**X**		
	Colocação de massa							**X**	
	Afinações							**X**	
	Limpeza do equipamento							**X**	
	Verificação do sistema eléctrico							**X**	
L.2	**BARREIRAS AUTOMÁTICAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaio e verificação funcional						**X**		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Colocação de massa							X	
	Afinações							X	
	Verificação do sistema eléctrico							X	
	Limpeza do equipamento							X	
M	**ELEVADORES**	.	.	.	.	.	.	.	.
M.1	**PORTAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza e lubrificação						X		
	Operador de porta / rampa					X			
	Suspensão / folgas					X			
	Encravamento mecânico e eléctrico				X				
M.2	**MÁQUINA - GERADOR**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Fugas, estanquicidade e lubrificação						X		
	Limpeza, ajuste e lubrificação do freio				X				
	Colecto, escovas, porta-escovas							X	
	Limitador de velocidade							X	
	Válvula de queda hidráulica				X				
	Funcionamento do grupo moto-gerador								
M.3	**COMANDO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza e verificação de relés e contactores							X	
	Lubrificação de pontos móveis							X	
	Ensaio de protecção, disjuntores				X				
	Ensaio de fins-de-curso							X	
M.4	**SELECTOR**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza, lubrificação				X				
	Folgas							X	
	Refasamento							X	
	Fita, corrente, engrenagens							X	
M.5	**CABOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Tensão dos cabos, molas, cerra-cabos							X	
	Cabo do limitador / roda tensora				X				
	Cabos / corrente de compensação				X				
M.6	**GUIAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Limpeza e lubrificação de guia cilíndrica				X				

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Limpeza e lubrificação de guia T						**X**		
	Alinhamento, fixações							**X**	
M.7	**CABOS DE MANOBRA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar estado							**X**	
M.8	**CABINAS E ARCADAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Apertos gerais							**X**	
M.9	**OUTROS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Contrapeso							**X**	
	Pára-quedas; folgas							**X**	
	Roçadeiras				**X**				
	Botoneiras, ind. posição, luz, ventilador				**X**				
M.10	**CASA DAS MÁQUINAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Cabos de suspensão - tensão-estado/lubrificar se necessário							**X**	
M.11	**SELECTOR DE VELOCIDADE**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Roda de aderência – gornes/aderência -analisar estado e limpar							**X**	
M.12	**EM CIMA DA CABINE E NA CAIXA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Botoneira de inspecção/tecto – verificar e limpar							**X**	
M.13	**PORTAS DE PATAMAR**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Fechaduras/Folgas pinças – roletos verificar folgas, prisões e limpar							**X**	
	Sequência de contactos - verificar							**X**	
M.14	**POR CIMA DA CABINA E NO POÇO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Interruptor de poço - verificar							**X**	
M.15	**CABINA E PISOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Soleira móvel – cabina sem portas - verificar funcionamento				**X**				
	Botoneira de cabina – botão de alarme e stop - Verificar funcionamento				**X**				
M.16	**PORTAS DE CABINA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Circuito reabertura (botão/lintel/célula - automáticas)				**X**				

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	Contacto de controlo e fecho - manuais				X				
M.17	**PORTAS DE PATAMAR**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Fecho e encravamento das portas – todos os tipos - verificar funcionamento				X				
M.18	**EQUIPAMENTO DA CASA DAS MÁQUINAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Caixas de resistências AW - limpar/ verificar temporizador				X				
	Freio – Amortecedor/entreferro/contacto/maxilas - verificar, afinar							X	
M.19	**QUADRO DE APARELHAGEM**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Interruptor de fim decurso - afinar se necessário							X	
	Limitador de velocidade – veio, linguete, rolamento, eixo, massa							X	
	Folgas, ensaiar e registar							X	
M.20	**UNIDADE HIDRÁULICA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Válvula de segurança VS e VSMA -verificar							X	
	Torneira de saída de depósito - verificar							X	
M.21	**EM CIMA DA CABINE E NA CAIXA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Botoneira de inspecção - verificar							X	
	Sistema do accionamento do pára-quedas - verificar							X	
	Pára-quedas de contrapeso - limpar, ensaiar, registar							X	
M.22	**POR CIMA DA CABINE E NO POÇO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Pára-quedas da turbina - limpar, ensaiar, registar							X	
N	**REDES DE COMUNICAÇÕES E DADOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
N.1	**SISTEMA DE INFORMAÇÃO HORÁRIA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Inspecção e ensaios de operacionalidade da consola							X	
	Limpeza dos equipamentos							X	
	Verificação de contactos							X	
N.2	**SINALIZAÇÃO E CHAMADA**	.	.	.	.	.	.	.	.

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
N.2.1	**SINALIZAÇÃO E CHAMADA HOSPITALAR**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaios de verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica							**X**	
	Inspecção visual (botão da pêra, tomada de ligação à pêra, sinalizador de corredor e *display*, módulo de chamada de enfermeira, bezouro e estação de enfermeira)						**X**		
	Ensaios de segurança eléctrica							**X**	
N.2.2	**SINALIZAÇÃO E CHAMADA DE CONSULTAS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaios de verificação funcional						**X**		
	Limpeza técnica							**X**	
	Inspecção visual (botão da pêra, tomada de ligação à pêra, sinalizador de corredor e *display*, módulo de chamada de enfermeira, bezouro e estação de enfermeira)						**X**		
	Ensaios de segurança eléctrica							**X**	
N.2.3	**SINALIZAÇÃO "Entre-Espere-Ocupado"**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Ensaios de verificação funcional							**X**	
	Limpeza técnica							**X**	
	Inspecção visual							**X**	
	Ensaios de segurança eléctrica							**X**	
N.3	**SISTEMA DE INTERCOMUNICAÇÃO COM VIDEO E SINALIZAÇÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar sistema de intercomunicador de porta com vídeo							**X**	
	Posto externo							**X**	
	Posto interno							**X**	
	Verificar testa eléctrica							**X**	
	Verificar painel de sinalização							**X**	
	Verificar derivador de piso							**X**	
N.4	**INSTALAÇÕES DE COMUNICAÇÕES, VOZ E DADOS**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar acessibilidade e limpeza da caixa do RGE							**X**	
	Verificar ligações da caixa do RGE							**X**	
	Verificar caixa do repartidor do PPCA							**X**	
	Verificar caixas de telecomunicações							**X**	
	Verificar condição dos repartidores							**X**	
	Verificar bastidores							**X**	
	Verificar condição do equipamento telefónico							**X**	

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
N.5	**CONTROLO DE ACESSOS POR CARTÕES**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar operacionalidade do leitor de cartões							**X**	
	Verificação de central							**X**	
N.6	**INSTALAÇÕES DE TELEVISÃO**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação dos amplificadores								**X**
	Verificação de sinal (perdas)								**X**
	Verificação de tomadas e derivações								**X**
N.7	**INSTALAÇÃO DE SOM**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificar operacionalidade de central de som								**X**
	Verificar operacionalidade dos microfones								**X**
	Verificar estado dos altifalantes colunas de som								**X**
O	**GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA**	.	.	.	.	.	.	.	.
O.1	**SISTEMA DE GESTÃO E SUPERVISÃO CENTRAL**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação da unidade de processamento central								**X**
	Verificação da comunicação exterior para telemanutenção								**X**
O.2	**SISTEMA PARA DIÁLOGO OPERADOR-MÁQUINA**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Verificação do equipamento (vídeo, consola de comando, teclado, rato, impressora)						**X**		
	Verificação das unidades de controlo (UCDD) principais						**X**		
	Verificação das unidades de controlo (DDC) terminais						**X**		
O.3	**EQUIPAMENTO DE INTERFACE**	.	.	.	.	.	.	.	.
	Painel de comando para ventiloconvectores (CL)						**X**		
	Sensor de temperatura ambiente (STA)						**X**		
	Sensor de temperatura para conduta de ar (T)						**X**		
	Sensor de temperatura para água (T)-circuito de aquecimento e arrefecimento						**X**		
	Sensor de humidade para conduta de ar (Hr)						**X**		
	Sensor de humidade para ambiente (Hr)						**X**		
	Pressostato diferencial para conduta de ar						**X**		
	Pressostato diferencial para tubagem de água						**X**		
	Sensor de diferencial para tubagem de água						**X**		
	Relés de entrada e saída						**X**		
	Painel de comando da Uta incluindo controlo						**X**		

Pos.	Descrição	PERIODICIDADE							
		Diária	Semana	Quinzenal	Mensal	Bimensal	Trimestral	Semestral	Anual
	de velocidade variável dos ventiladores (CLV)								
	Comando do ventilador de extracção (CV)						**X**		
	Termóstato ambiente						**X**		
	Comandores com dispositivos emissores impulsos de água /gás						**X**		